

**INFORME DE COMISARIO 2010**

A LOS SEÑORES  
ACCIONISTAS  
FACTOR LOGROS S. A. ECUADOR

Cumpleme en presentar mi informe a la Junta de accionistas de la empresa de FACTOR LOGROS S. A. DEL ECUADOR, durante del año 2010, el mismo que ha tenido en forma general un crecimiento del 19% con relación al año del 2009.

Las variaciones ocurridas durante los 3 últimos años se detallan a continuación:

ACTIVO	2008	2009	2010	VARIACIÓN
Fondos Disponibles	\$10,605.18	\$124,948.30	\$361,046.98	\$236,098.68
CUENTA POR COBRAR	\$834,633.79	\$1,092,425.52	\$909,106.91	-\$183,318.61
INVERSIONES	\$0.00	\$200,478.00	\$444,921.95	\$244,443.95
Propiedades Plantas y Equipos	\$42,139.78	\$34,036.27	\$51,147.20	\$17,110.93
ACTIVO DIFERIDO	\$76,497.66	\$58,329.63	\$23,691.42	-\$34,638.21
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$963,876.41</b>	<b>\$1,510,217.72</b>	<b>\$1,789,914.46</b>	<b>\$279,696.74</b>

<b>7. Cuenta. de Orden (Cartera Comprada 100%)</b>	<b>\$1,110,287.08</b>	<b>\$1,951,150.00</b>	<b>\$2,907,829.56</b>	<b>\$956,679.56</b>
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------

PASIVO	2008	2009	2010	VARIACIÓN
Obligaciones Por Pagar	\$4,004.85	\$28,808.55	\$21,126.17	-7,682.38
Obligaciones Tributarias	\$6,986.72	\$38,224.55	\$26,783.89	-11,440.66
Proveedores	\$79,510.34	\$16,427.01	\$26,254.59	9,827.58
Prestamos Bancarios y Otras Instituciones	\$0.00	\$225,000.00	\$51,165.97	-173,834.03
Otras Cuenta por Pagar	\$3,990.56	\$59,925.09	\$33,377.42	-26,547.67
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$94,492.47</b>	<b>\$368,385.20</b>	<b>\$158,708.04</b>	<b>-209,677.16</b>

PATRIMONIO	2008	2009	2010	VARIACIÓN
Capital Pagado	\$907,198.50	\$1,175,000.00	\$1,175,000.00	0.00
Aportes para Futuro Aumento Capital			\$427,080.00	427,080.00
Prima emisión de Acciones			\$12,920.00	12,920.00
<b>Resultados</b>				
Utilidad Ejercicio Anterior		\$4,647.07	\$4,647.07	0.00
Perdida del Ejercicio Anterior	-\$37,814.55	-\$37,814.55	-\$37,814.55	0.00
Utilidad del Ejercicio			\$49,373.90	49,373.90
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$869,383.95</b>	<b>\$1,141,832.52</b>	<b>\$1,631,206.42</b>	<b>489,373.90</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$963,876.42</b>	<b>\$1,510,217.72</b>	<b>\$1,789,914.46</b>	<b>279,696.74</b>

El incremento en el disponible de USD 236,095 se debe a aportes fresco de accionistas de numerarios y a la recuperación de la cartera invertida de factoring por USD 183,318.

En cuanto a las inversiones desde el año 2009 se realizó una de US \$ 150.478 y posteriormente de USD 127,000 en la compañía Logros Factoring de Colombia los mismos que han sufrido una disminución de USD 27,000 por pérdida en el diferencial cambiario y otros, también se realizó otra US \$ 50.000,00 en el Fondo Proactivo del Banco Bolivariano así como en Inversiones en compra de Papeles ExtraBulsatil en letras y pagarè por USD 193,340.



## FACTOR LOGROS S. A. ECUADOR

Los pasivos han sufrido una disminución por el pago de sus obligaciones especialmente la del Banco del Pichincha.

Durante este año se realizó un aporte de accionistas para futuro aumento de capital cuyo detalle es el siguiente:

Blum Moreno Mario	US \$ 200.000.00
Davalos Lopez Johanna	US \$ 200.000.00
Hamilton Hidalgo Eric	<u>US \$ 40.000.00</u>
Total aportes	<u>US \$ 440.000.00</u>

Este aporte se lo realizó en numerarios

En cuanto al estado de pérdidas y ganancias se detalla a continuación:

41.00	VENTAS	2008	2009	2010	VARIACIÓN
41001.00	DESCUENTOS Y COMISIONES EN CARTERA	73,311.10	415,458.07	813,431.29	397,973.22
41002001.00	INVERSIONES	0.00	234.96	2,575.77	2,340.81
41002003.00	OTROS INGRESOS RECUPERACIONES	0.00	148,540.50	7,664.11	(140,876.39)
	TOTAL GENERAL DE INGRESOS	73,311.10	564,233.53	821,095.40	256,861.87
5.00	EGRESOS				
52,001.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS	61,835.17	241,735.36	267,573.50	25,838.14
52,002,002.00	SERVICIOS DE TERCEROS ADM	45,411.41	160,404.49	221,237.31	60,832.82
52,003,001.00	CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS	527.52	12,553.31	12,190.66	(362.65)
52,002,003.00	PERDIDAS VENTAS ACTIVOS	0	86.51	0.00	(86.51)
52,004.00	PROVISIONES DEPRECIACIONES AMORTIZACIONES	3,637.73	52,171.65	73,303.68	21,132.03
55.00	GASTOS FINANCIEROS	5,073.72	65,416.27	170,380.55	104,964.28
56.00	EGRESOS EXTRAORDINARIOS			27,035.80	27,035.80
	TOTAL DE GASTOS	116,485.55	532,367.59	771,721.50	239,353.91
	UTILIDAD ANTE DE IMPUESTOS	(43,174.45)	31,865.94	49,373.90	17,507.96

La cartera comprada por Factoring se ha incrementado en USD 956,379 que representa el 50% aproximadamente con relación al año anterior esto repercute también en el incremento en los ingresos por USD 397,973 durante del año 2010.

Los gastos financieros se incrementaron debido a la apertura y contratación de créditos bancarios ya analizados en el pasivo.

El resultado económico en este ejercicio fiscal fue una ganancia de USD 49,373

En mi opinión, los Estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **FACTOR LOGROS S. A. ECUADOR** Al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha de acuerdo a NIIF.

Atenidamente,

*Francisco Briones Salto*  
C. P. A. Francisco Briones Salto.  
C. I. 0909114084  
COMISARIO

