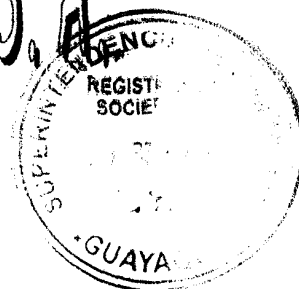


FACTOR LOGROS DE ECUADOR S.A.

INFORME DEL COMISARIO



Guayaquil, Marzo 15 de 2010

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS
FACTOR LOGROS DE ECUADOR S.A.

Cumpleme en presentar mi informe de Comisario de FACTOR LOGROS DE ECUADOR S.A. correspondiente al año 2009 en cumplimiento a disposiciones emitidas en la Ley de Compañías.

He revisado los Estados Financieros, de FACTOR LOGROS DE ECUADOR S.A. del año 2009, para realizar este trabajo he utilizado los procedimientos señalados en las Normas de Auditoría Ecuatoriana.

Después del año 2008, en la que se inició las operaciones se ha obtenido un crecimiento tanto en la Cartera de Comisiones y de Anticipos de Factoring tal como se puede apreciar en el cuadro siguiente:

<u>ACTIVO</u>	<u>DIC. 2008</u>	<u>DIC. 2009</u>	<u>VARIACIÓN</u>
Corriente			
Fondos Disponibles	10,605.18	124,948.30	114,343.12
Cuenta por Cobrar	834,633.79	1,117,729.80	283,096.01
Inversiones	0.00	200,478.00	200,478.00
Fijo	42,139.78	34,036.27	(8,103.51)
Diferidos	76,497.66	2,772.06	(73,725.60)
TOTAL ACTIVO	963,876.41	1,479,964.43	516,088.02
PASIVO			
Corriente			
Obligaciones Por Pagar Empleados	3,878.72	14,904.58	11,025.86
Obligaciones por Pagar IESS	126.13	9,365.98	9,239.85
Obligaciones Tributarias	6,986.72	31,795.72	24,809.00
Proveedores	79,510.34	16,427.01	(63,083.33)
Prestamos Bancarios	0.00	225,000.00	225,000.00
Otras Cuentas Por Pagar	3,990.56	59,925.09	55,934.53
TOTAL PASIVO	94,492.47	357,418.38	262,925.91
PATRIMONIO			
Capital Pagado			
Accionistas	907,198.50	1,175,000.00	267,801.50
Resultados	(37,814.55)	(52,453.95)	(14,639.40)
Perdida del Ejercicio Anterior	(37,814.55)	(37,814.55)	0.00
Perdida del Ejercicio		(14,639.40)	(14,639.40)
TOTAL PATRIMONIO	869,383.95	1,122,546.05	253,162.10
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	963,876.42	1,479,964.43	516,088.01
Cuenta de Orden (100% De Factura)	1,110,287.08	1,951,150.00	840,862.92

Para facilitar los pagos en el exterior durante el año 2009 se apertura una cuenta en los Estados Unidos en el Banco Terrabank N. A.

Se han realizado inversiones en acciones por USD 120,478 y USD 80,000 en fondos de inversión.

Para ajustar los Estados Financieros a requerimientos legales se amortizó en forma total los Gastos de Constitución y preoperativos por USD 76,497.66 de acuerdo a las NIIF, disminuyendo las utilidades del año 2009 en el mismo valor.

Para cubrir en forma temporal la falta de liquidez y Capital de trabajo de la compañía se contrató un crédito con el Banco del Pichincha por USD 225,000.

Actualmente existe una pérdida acumulada y del ejercicio por USD 52,453.95 que se deberá enjugar con las reservas cuando existan resultados positivos o utilidades que permitan ir amortizando dicho valores de acuerdo a normas legales.

Durante es ejercicio los ingresos se incrementaron sustancialmente en rubro de los servicios financieros Factoring al Descuento y al Anticipo tal como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	Jul-Dic 2008	Ene-Dic 2009	VARIACIÓN
INGRESOS			
Por Inversiones	\$0.00	234.96	234.96
Descuentos Cartera Ganados	\$22,669.54	204,373.56	181,704.02
Comisiones	\$50,641.56	211,084.51	160,442.95
Otros Ingreso		\$173,844.78	173,844.78
TOTAL INGRESOS	\$78,671.00	589,537.81	510,866.81
GASTOS			
Gastos del Personal	\$61,835.17	241,735.36	179,900.19
Gastos Operacionales	\$45,411.41	\$160,404.49	114,993.08
Perdidas Activos Fijos	\$0.00	86.51	86.51
Impuestos y Contribuciones	\$527.52	\$12,553.31	12,025.79
Provisión, Depreciaciones y Amortizaciones	\$3,637.73	\$107,729.22	104,091.49
Gastos Financieros	\$5,073.72	\$65,416.27	60,342.55
TOTAL DE GASTOS	\$116,485.55	\$587,925.16	471,439.61
UTILIDAD ANTE DE IMPUESTOS	-37,814.55	1,612.65	39,427.20
Deducciones Legales			
15% Participación Trabajadores		-241.90	
Impuesto a la Renta Según Conciliación Tributaria		-16,010.15	
Perdida		-14,639.40	

Los Gastos de personal también sufrieron un incremento sustancial en Sueldos en USD 107,389 y en Honorarios a Directores en USD 29,746, en Honorarios profesionales por asesoría de inversión en USD 17,132; también en Venta de Cartera comprada Kiumbax por USD 35,262.04 y en Titularización en USD 10,500.

Se constituyó una provisión para salvaguardar cuentas por cobrar de difícil recuperación por USD 23,696.00 en contraste del año anterior que no se la realizó.

Todas estas operaciones dieron un resultado de USD 1,612.65 de utilidad que después de realizar la conciliación tributaria no se genera impuesto a la renta al separar los ingresos no gravables.

Los Estados Financieros de responsabilidad de la Gerencia General o Representante Legal, fueron preparados con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

En mi opinión, los Estados Financieros, Factor Logros de Ecuador S. A., presentan razonablemente su situación financiera del año 2009.

Atentamente,

Francisco Briones
C. P. A. Francisco Briones Salinas
Comisario

