

**FACTOR L.O.G.R.O.S. DE ECUADOR S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31, 2013 Y 2012**



Tel: +593 2 254 4024  
Fax: +593 2 223 2621  
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión  
Edificio Londres, Piso 5  
Quito - Ecuador  
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394  
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón  
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505  
Guayaquil - Ecuador  
Código Postal: 09-01-3493

## Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de  
FACTOR L.O.G.R.O.S. DE ECUADOR S. A.  
Guayaquil, Ecuador

### **Dictamen sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados de situación financiera clasificados que se adjuntan de FACTOR L.O.G.R.O.S. DE ECUADOR S. A., al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales por función, estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo - método directo, por los años terminados en esas fechas; así como, el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias.

### **Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros**

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por FACTOR L.O.G.R.O.S. DE ECUADOR S.A. para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de FACTOR L.O.G.R.O.S. DE ECUADOR S.A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

### Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera clasificada de FACTOR L.O.G.R.O.S. DE ECUADOR S.A. al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados integrales por función, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.



Marzo 28, 2014  
RNAE No. 193



Elizabeth Álvarez - Socia

# **FACTOR L.O.G.R.O.S. DE ECUADOR S.A.**

**Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

## **CONTENIDO:**

Estados de Situación Financiera Clasificados  
Estados de Resultados Integrales por Función  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo  
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

FACTOR L.O.G.R.O.S. DE ECUADOR S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS  
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	325,661	1,219,092
<b>Activos financieros</b>			
Cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados	6	10,968,119	2,504,835
Cuentas y documentos por cobrar clientes relacionados	7	487,979	-
Otras cuentas por cobrar	8	353,342	109,781
Derecho fiduciario	9	928,339	1,197,898
Activos por impuestos corrientes	10	22,186	30,304
Servicios y otros pagos anticipados	11	40,878	75,929
<b>Total activos corrientes</b>		<b>13,126,504</b>	<b>5,137,839</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipos	12	63,543	72,280
Inversiones permanentes	13	292,475	284,518
Activos por impuestos diferidos	14	-	12,158
Otros activos no corrientes		4,066	4,066
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>360,084</b>	<b>373,022</b>
<b>Total activos</b>		<b>13,486,588</b>	<b>5,510,861</b>

  
Ing. Richard Hall González-Rubio  
Gerente General

  
CPA. Cristina Vega  
Contadora

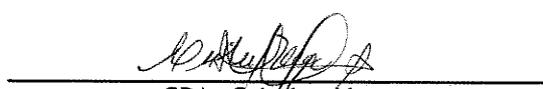
Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

FACTOR L.O.G.R.O.S. DE ECUADOR S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS  
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas y documentos por pagar	15	8,403,415	1,388,101
Obligaciones con instituciones financieras	16	1,266,018	1,256,892
Emisión de títulos valores	18	281,340	7,231
Otras obligaciones corrientes	17	191,937	176,874
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>10,142,710</b>	<b>2,829,098</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Emisión de títulos valores	18	1,153,712	520,000
Obligaciones con instituciones financieras	16	78,544	-
Pasivo por impuesto diferido	14	16,514	-
Otros pasivos no corrientes		6,720	283,638
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1,255,490</b>	<b>803,638</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>11,398,200</b>	<b>3,632,736</b>
<b>Patrimonio neto:</b>			
Capital social	20	1,826,945	1,702,532
Prima en emisión de acciones	21	15,420	15,420
<b>Resultados acumulados:</b>			
Ganancias acumuladas	22	286,446	200,596
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	22	(40,423)	(40,423)
<b>Total patrimonio</b>		<b>2,088,388</b>	<b>1,878,125</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>13,486,588</b>	<b>5,510,861</b>

  
Ing. Richard Hall Gonzalez-Rubio  
Gerente General

  
CPA. Cristina Vega  
Contadora

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

FACTOR L.O.G.R.O.S. DE ECUADOR S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN  
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>Ingresos actividades ordinarias:</b>			
Comisiones	23	1,578,741	1,503,325
Descuentos de cartera	23	1,098,477	800,738
Ingresos financieros		25,553	31,524
Utilidad en inversiones permanentes		7,957	55,441
Otros ingresos		48,103	11,466
<b>Total Ingresos</b>		<b>2,758,831</b>	<b>2,402,494</b>
<b>Gastos:</b>			
Personal	24	575,267	550,781
Operacionales	25	1,172,559	1,178,592
Gastos financieros		410,174	209,725
Provisión para cuentas incobrables		71,022	55,806
Depreciación y amortización		13,242	21,126
<b>Total gastos</b>		<b>2,242,264</b>	<b>2,016,030</b>
<b>Ganancia antes de 15% participación a trabajadores e impuesto a las ganancias</b>		<b>516,567</b>	<b>386,464</b>
Participación de trabajadores	19	73,184	57,576
<b>Ganancia antes de provisión para impuesto a las ganancias</b>		<b>443,383</b>	<b>328,888</b>
<b>Impuesto a las ganancias:</b>			
Gasto por impuesto a la renta corriente	19	80,034	77,435
Efecto impuestos diferidos	14	28,672	2,626
		108,706	80,061
<b>Ganancia neta de operaciones continuas</b>		<b>334,677</b>	<b>248,827</b>
<b>Otro resultado integral:</b>			
Componentes del Otro Resultado Integral		-	-
<b>Resultado integral total del año</b>		<b>334,677</b>	<b>248,827</b>

  
Ing. Richard Hall González-Rubio  
Gerente General

  
CPA. Cristina Vega  
Contadora

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

FACTOR L.O.G.R.O.S. DE ECUADOR S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
(Expresados en dólares)

Concepto	Resultados acumulados				Total patrimonio
	Capital social	Prima en emisión de acciones	Ajustes por adopción de las NIIF	Resultados acumulados	
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	1,602,080	12,920	(40,423)	137,672	1,712,249
Resultado integral total del año	-	-	-	248,827	248,827
Distribución de dividendos	-	-	-	(92,951)	(92,951)
Aumento de capital	100,452	2,500	-	(92,952)	10,000
Saldo al 31 de diciembre del 2012	1,702,532	15,420	(40,423)	200,596	1,878,125
Resultado integral total del año				334,677	334,677
Distribución de dividendos				(124,414)	(124,414)
Aumento de capital	124,413			(124,413)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2013	1,826,945	15,420	(40,423)	286,446	2,088,388

  
Ing. Richard Hall González-Rubio  
Gerente General

  
CPA. Cristina Vega  
Contadora

FACTOR L.O.G.R.O.S. DE ECUADOR S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO  
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes y compañías relacionadas	273,050	1,960,026
Efectivo pagado a compañías relacionadas, accionistas, proveedores y otros	(2,080,986)	(1,453,824)
Pago de impuesto a la renta	(81,482)	(63,781)
Otros ingresos de efectivo	25,553	49,737
<b>Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación</b>	<b>(1,863,865)</b>	<b>492,158</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(4,505)	(67,018)
Disminución (aumento) en derechos fiduciarios	269,559	(1,197,898)
Pagos para futura inversión	(170,172)	-
Disminución en cartera de clientes	-	1,573,606
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de inversión</b>	<b>94,882</b>	<b>308,690</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Efectivo recibido por obligaciones bancarias	1,470,000	500,00
Aporte de capital	-	10,000
Efectivo pagado de obligaciones bancarias	(1,385,086)	-
Títulos valores emitidos	1,280,000	(580,000)
Pagos títulos valores emitidos	(364,948)	-
Pago dividendo	(124,414)	(92,955)
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b>	<b>875,552</b>	<b>(162,955)</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(893,431)</b>	<b>637,898</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	1,219,092	581,194
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>325,661</b>	<b>1,219,092</b>

  
Ing. Richard Hall González-Rubio  
Gerente General

  
CPA. Cristina Vega  
Contadora

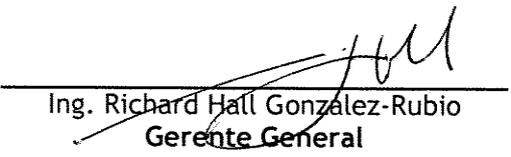
Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

FACTOR L.O.G.R.O.S. DE ECUADOR S.A.

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO)  
PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

(Expresado en dólares)

Por los años terminados en,	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Resultado integral total del año	334,677	248,827
<b>Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación:</b>		
Depreciación	13,242	12,407
Amortización	-	8,719
Provisión cuentas incobrables	71,022	55,806
Participación a trabajadores	73,184	57,576
Impuesto a la Renta	80,034	77,435
Impuesto a la renta diferido	28,672	2,626
Perdida en venta de cartera	147,090	198,032
Ajuste del valor patrimonial proporcional	(7,957)	(54,540)
<b>Cambios netos en activos y pasivos operativos:</b>		
(Aumento) en cuentas por cobrar clientes no relacionados	(1,780,681)	(337,291)
(Aumento) en cuentas por cobrar clientes relacionados	(317,807)	-
(Aumento) en otras cuentas por cobrar	(243,561)	-
Disminución en activos por impuestos corrientes	8,118	-
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado	35,051	(32,818)
Aumento en cuentas por pagar	110,124	319,025
(Disminución) en otras obligaciones corrientes	(138,155)	-
(Disminución) en otros pasivos no corrientes	(276,918)	-
(Disminución) impuestos corrientes	-	(23,699)
(Disminución) en obligación con los trabajadores	-	(39,947)
<b>Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación</b>	<b>(1,863,865)</b>	<b>492,158</b>

  
Ing. Richard Hall Gonzalez-Rubio  
Gerente General

  
CPA. Cristina Vega  
Contadora

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- Nombre de la entidad:  
Factor L.O.G.R.O.S. de Ecuador S.A.
- RUC de la entidad:  
0992568941001
- Domicilio de la entidad:  
Edificio World Trade Center torre B piso 8 Oficina 812
- Forma legal de la entidad:  
Sociedad anónima
- País de incorporación:  
Ecuador

- Descripción:

La Compañía fue constituida mediante escritura pública el 01 de julio del 2008, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad el 16 de junio del 2008, con un plazo de duración de cien años. Su actividad principal es de impulsar y promover operaciones mercantiles y comerciales de personas naturales y de empresas industriales, comerciales, agrícolas y de todo tipo, mediante la compra de cartera. La Compañía inició sus operaciones el 1 de julio del 2008.

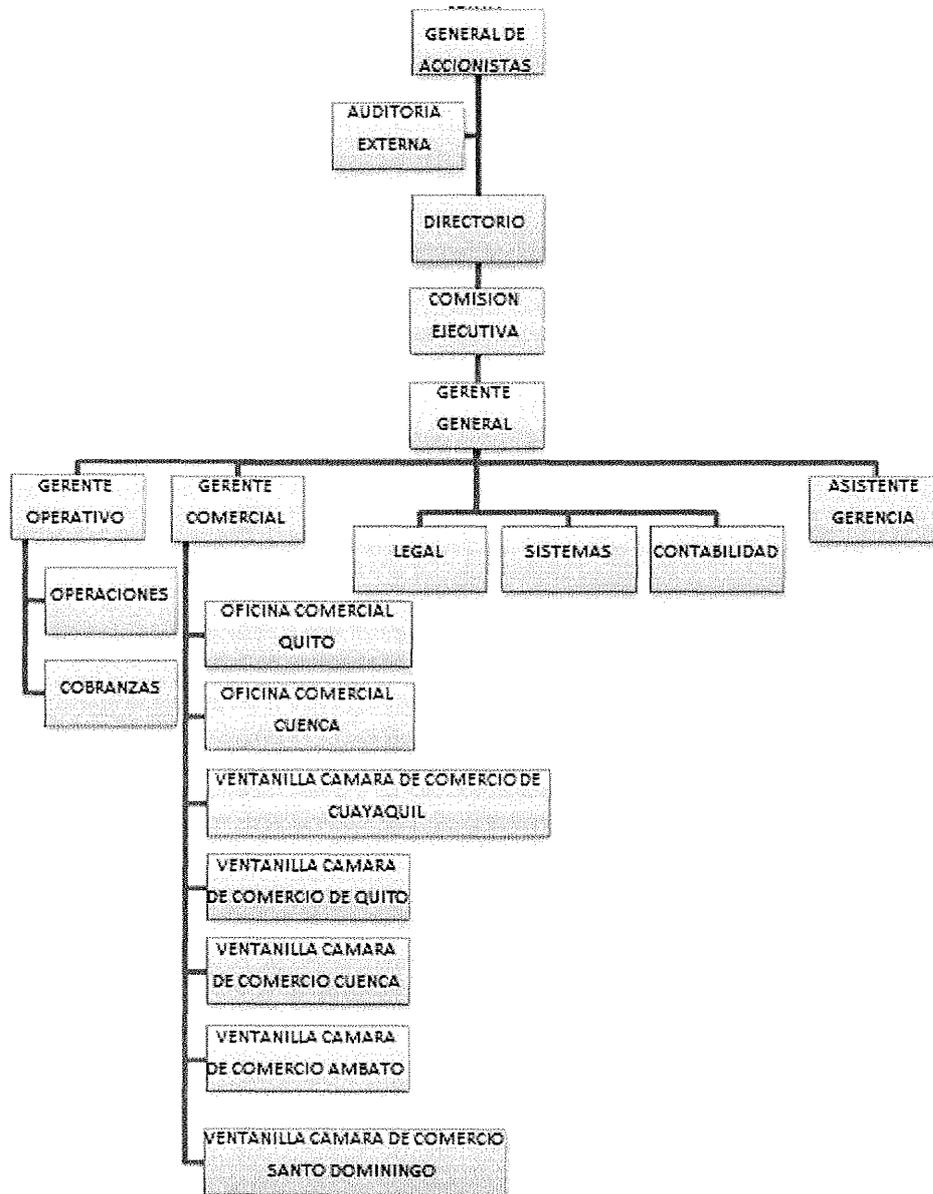
- Estructura organizacional y societaria:

La estructura de Factor L.O.G.R.O.S. de Ecuador S.A. es como sigue:

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)



- Representante legal:  
Sr. Ing. Richard Hall González-Rubio - Gerente General.

- Composición accionaria:

Las acciones de la Compañía Factor L.O.G.R.O.S. de Ecuador S.A., están distribuidas de la siguiente manera:

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Accionista	Acciones	Porcentaje
REYES SCHIFFERLI RAFAEL ALBERTO	388,652	21.27
REYES SCHIFFERLI RENE RODOLFO	388,652	21.27
ANDRADE & CIA	58,295	3.19
ORELLANA JARA ALEJANDRO	76,635	4.19
INMOBILIARIA ROYAL	51,090	2.80
KLUMBAX	79,745	4.36
TORRES SALAZAR TANIA	21,568	1.18
DAVALOS LOPEZ JOHANNA	197,548	10.81
ERIC ANGEL HAMILTON	40,872	2.24
MULTIOPTIONS	27,158	1.49
IMPIEGO	102,180	5.59
MERA GARCIA ALEXANDRA	184,095	10.08
LOLA MARGARITA HERBOZO	8,048	0.44
VASQUEZ ROMERO AGUSTIN	32,729	1.79
COLTENOR	76,716	4.20
HAMILTON HIDALGO DE CORONEL PAULETTE	79,506	4.35
BLUM MORENO MARIO	13,453	0.74
ANDRADE ANDRADE MARCELO EMILIO	3	0.00
	1,826.945	100.00%

## 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus Estados Financieros se presenta a continuación:

### 2.1. Bases de preparación.

Los Estados Financieros de Factor L.O.G.R.O.S. de Ecuador S. A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes Al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 2.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

- a. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2013:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 1 - Presentación de estados financieros Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores.	01 de Julio de 2012
NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Información a Revelar Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera.	01 de Enero de 2013

Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 27 - Estados financieros separados Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10.	01 de Enero de 2013
NIIF 10 - Estados financieros consolidados Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27	01 de Enero de 2013

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
<p>“Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados.</p>	
<p>NIIF 11 - Acuerdo conjuntos Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee información más realista para los acuerdos conjuntos enfocándose en derechos y obligaciones que surgen de la esencia de los acuerdos, más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto.</p>	01 de Enero de 2013
<p>NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas.</p>	01 de Enero de 2013
<p>NIIF 13 - Medición de valor razonable Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma los mecanismos a utilizar en la medición del valor razonable de activos y pasivos, así como de sus revelaciones, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p>	01 de Enero de 2013
<p>NIC 19 - Revisada: Beneficios a empleados Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esta modificación se elimina el “Método del corredor” o “Banda de Fluctuación” y requiere que las fluctuaciones actuariales del período se reconozcan con efecto a Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01 de Enero de 2013

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Mejoras emitidas en mayo de 2012	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 1 - Presentación de estados financieros. Aclara los requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3ra columna en el Estado de Situación Financiera.	01 de Enero de 2013
NIC 16 - Propiedades, maquinaria y equipos. Aclara que los repuestos y el equipamiento de servicio serán clasificados como "Propiedad, planta y equipo" más que inventarios, cuando cumpla con las definiciones de "Propiedad, planta y equipo".	01 de Enero de 2013
NIC 32 - Presentación de Instrumentos Financieros Aclara el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.	01 de Enero de 2013
NIC 34 - Información Financiera Intermedia Aclara los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.	01 de Enero de 2013
Enmiendas a NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados, NIIF 11: Acuerdos Conjuntos y NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades. Emitida en junio de 2012. Aclara las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma.	01 de Enero de 2013

---

La aplicación de estas normas, enmiendas e interpretaciones no tuvieron impactos significativos en los montos reportados en estos estados financieros de la Compañía.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- b. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2014:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
<p>NIC 32 - Instrumentos Financieros: Presentación</p> <p>Emitida en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01 de enero de 2014
<p>NIC 27 - Estados Financieros Separados y NIIF 10: Estados Financieros Consolidados y NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, emitida en octubre de 2012.</p> <p>Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.</p>	01 de Enero de 2014
<p>NIC 36 - Deterioro del valor de los Activos :</p> <p>Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01 de enero de 2014

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
<p>NIC 39 - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición Emitida en junio 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. A tales efectos indica que, las modificaciones no darán lugar a la expiración o terminación del instrumento de cobertura si: (a) como consecuencia de leyes o regulaciones, las partes en el instrumento de cobertura acuerdan que una contraparte central, o una entidad (o entidades) actúen como contraparte a fin de compensar centralmente sustituyendo a la contraparte original; (b) otros cambios, en su caso, a los instrumentos de cobertura, los cuales se limitan a aquellos que son necesarios para llevar a cabo dicha sustitución de la contraparte. Estos cambios incluyen cambios en los requisitos de garantías contractuales, derechos de compensación de cuentas por cobrar y por pagar, impuestos y gravámenes. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01 de enero de 2014
<p>NIC 19 “Beneficios a los empleados” Emitida en noviembre de 2013, esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.</p>	01 de Julio de 2014

---

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 9 - Instrumentos financieros</p> <p>Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Establece dos categorías de medición: costo amortizado y valor razonable. Todos los instrumentos de patrimonio son medidos a valor razonable. Un instrumento de deuda se mide a costo amortizado sólo si la entidad lo mantiene para obtener flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo representan capital e intereses. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Para los pasivos la norma mantiene la mayor parte de los requisitos de la NIC 39. Estos incluyen la contabilización a costo amortizado para la mayoría de los pasivos financieros, con la bifurcación de derivados implícitos. El principal cambio es que, en los casos en que se toma la opción del valor razonable de los pasivos financieros, la parte del cambio de valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad es reconocida en Otros Resultados Integrales en lugar de resultados, a menos que esto cree una asimetría contable. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01 de enero de 2015
<p>NIIF 9 - Instrumentos financieros</p> <p>Emitida en noviembre de 2013, las modificaciones incluyen como elemento principal una revisión sustancial de la contabilidad de coberturas para permitir a las entidades reflejar mejor sus actividades de gestión de riesgos en los estados financieros. Asimismo, y aunque no relacionado con la contabilidad de coberturas, esta modificación permite a las entidades adoptar anticipadamente el requerimiento de reconocer en Otros Resultados Integrales los cambios en el valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad (para pasivos financieros que se designan bajo la opción del valor razonable). Dicha modificación puede aplicarse sin tener que adoptar el resto de la NIIF 9.</p>	01 de enero de 2015

---

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012), emitidas en diciembre 2013	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 2 “Pagos basados en acciones” - Aclara las definiciones de: “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” (vesting conditions) y “Condiciones de mercado” (market conditions) y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” (performance conditions) y “Condiciones de servicio” (service conditions). Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01 de julio de 2014
<p>NIIF 3, “Combinaciones de negocios” Aclara que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, “Instrumentos financieros: Presentación”. Adicionalmente, aclara que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.</p>	01 de julio de 2014
<p>NIIF 8 “Segmentos de operación” Incluye el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. Esto incluye una descripción de los segmentos que han sido agregados y los indicadores económicos que han sido evaluados en la determinación de que los segmentos agregados comparten características económicas similares.</p>	01 de julio de 2014

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012), emitidas en diciembre 2013	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
<p>Adicionalmente, requiere una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.</p>	
<p>NIIF 13 "Medición del valor razonable" Los párrafos B5.4.12 de la NIIF 9 y GA79 de la NIC 39 fueron eliminados. Esto generó una duda acerca de si las entidades ya no tenían la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo por los importes nominales si el efecto de no actualizar no era significativo. El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no tenía la intención de eliminar la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales en tales casos.</p>	01 de julio de 2014
<p>NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" Aclaran cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. En estos casos, el valor en libros del activo se actualiza al importe revaluado y la división de tal revalorización entre el valor bruto en libros y la depreciación acumulada se trata de una de las siguientes formas: 1) o bien se actualiza el importe bruto en libros de una manera consistente con la revalorización del valor en libros y la depreciación acumulada se ajusta para igualar la diferencia entre el valor bruto en libros y el valor en libros después de tomar en cuenta las pérdidas por deterioro acumuladas; 2) o la depreciación acumulada es eliminada contra el importe en libros bruto del activo. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01 de julio de 2014
<p>NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" Incluye a una entidad vinculada, a una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). La entidad que reporta no está obligada a revelar la compensación pagada por la entidad gestora a los trabajadores o administradores de la entidad gestora, pero está obligada a revelar los</p>	01 de julio de 2014

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
<hr/> <p>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012), emitidas en diciembre 2013</p> <hr/>	
<p>importes imputados a la entidad que informa por la entidad gestora por los servicios de personal clave de dirección prestados. Su adopción anticipada está permitida.</p> <hr/>	
	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
<hr/> <p>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013), emitidas en diciembre 2013</p> <hr/>	
<p>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” Aclara que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los períodos presentados.</p>	01 de julio de 2014
<p>NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Aclara que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF 11. Adicionalmente, aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.</p>	01 de julio de 2014
<p>NIIF 13 “Medición del valor razonable” Aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.</p>	01 de julio de 2014

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013), emitidas en diciembre 2013	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
<p>NIC 40 “Propiedades de Inversión” Aclara que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. La NIC 40 proporciona una guía para distinguir entre propiedades de inversión y propiedades ocupados por sus dueños. Al prepararse la información financiera, también tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicarla a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes del 1 de julio de 2014, si y sólo si la información necesaria está disponible para aplicar la enmienda.</p>	01 de julio de 2014

---

Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
<p>CINIIF 21: Gravámenes Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01 de Enero de 2014

---

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el año 2013. La Compañía no ha adoptado tempranamente ninguna de estas normas.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

### 2.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

### 2.5. Efectivo y equivalente de efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo el efectivo en caja y bancos sin restricciones y inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los sobregiros de existir se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

### 2.6. Activos financieros.

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.-

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para su negociación. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como mantenidos para su negociación a menos que se designen como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes si se espera que se vayan a liquidar en doce meses; en caso contrario, se clasifican como no corrientes.

- Activos financieros disponibles para la venta.-

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros que en un momento posterior a su adquisición u origen, fueron designados para la venta. Las diferencias en valor razonable, se llevan al patrimonio y se debe reconocer como un componente separado (ORI-Superávit de Activos Financieros Disponibles para la Venta).

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

- Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.-

Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva y su variación se afectará a resultados del periodo en que ocurra.

- Préstamos y partidas por cobrar.-

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados son reconocidas inicialmente al valor nominal y posteriormente al costo amortizado considerando deterioro de valor (si lo hubiere).

Los clientes de Factor L.O.G.R.O.S. de Ecuador S.A. hacen ventas de cartera con responsabilidad al factor; es decir, no transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios. Considerando que Factor L.O.G.R.O.S. de Ecuador S. A. también puede vender esa cartera total o parcialmente a terceros por cuenta propia, es quien en este caso, tiene el control del activo, y por tanto, deberá registrar el activo financiero (cartera) en sus estados financieros.

- Deterioro de cuentas incobrables.-

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables se registran como gastos en el Estado de Resultados Integrales por función, la determinación de este deterioro se lo registra en base a disposiciones legales y tributarias vigentes o mediante

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados descontados a la tasa de interés original del activo financiero.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras.
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras; o

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

### 2.7. Derechos Fiduciarios.

Corresponden a Fideicomisos de administración que se mantiene para garantizar las obligaciones con entidades financieras.

### 2.8. Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado, anticipo a proveedores y otros anticipo entregados a terceros para servicios o compra de bienes a nivel local, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

### 2.9. Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario (I.V.A.) y retenciones en la fuente; las cuales, se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

### 2.10. Propiedad, planta y equipos.

Se denomina propiedad, planta y equipos a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

El costo inicial de propiedad, planta y equipos representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, impacto ambiental, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

El costo de los elementos de propiedad, planta y equipos comprende:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal período.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del periodo donde se incurrieron.

La propiedad, planta y equipos se contabilizan a su costo de compra menos la depreciación y deterioro, es decir, el “Modelo del Costo”.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizaran aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La vida útil para la propiedad, planta y equipo se han estimado como sigue:

Activo	Años de vida útil	Valor residual
Vehículos	5	cero (*)
Equipo de oficina	10	cero (*)
Muebles y enseres	10	cero (*)
Equipos de cómputo	3	cero (*)

(\*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y al no ser sujetos de venta a terceros; el valor residual a ser asignado a los activos es cero o nulo.

La depreciación es reconocida en los resultados del período con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas por la Administración de la Compañía para cada elemento de la propiedad, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil de uso y valor residual van acordes con el valor de los activos a esa fecha.

### 2.11. Inversiones permanentes.

Corresponde a inversión en acciones registradas inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se ajusta de acuerdo con el método de participación. El valor en libros se aumenta o disminuye reconociendo su efecto contra los resultados del período

### 2.12. Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

### 2.13. Otros activos no corrientes.

Corresponden principalmente a garantías entregadas a terceros por parte de la Compañía, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

### 2.14. Cuentas por pagar, comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: anticipos a clientes, obligaciones patronales y tributarias.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y deterioro de valor (si los hubiere).

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 2.15. Beneficios a los empleados.

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, no se han reconocido en los estados financieros por considerarse inmaterial su cálculo en virtud de que la mayoría de los empleados tiene menos de 5 años de servicio en la institución. La Administración de la Compañía, estima que el valor actuarial del costo devengado del beneficio no es significativo.

### 2.16. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a las ganancias corrientes y al efecto de los impuestos diferidos, las tasas de impuesto a las ganancias para los años 2013 y 2012 ascienden a 22% y 23%, respectivamente.

El gasto por impuesto a las ganancias corrientes se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio siendo de un 22% para los dos años.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de los activos y pasivos con su base financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuestos a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

### 2.17. Capital social.

Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

### 2.18. Ingresos operacionales.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por los servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

- a. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b. sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- c. el grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- d. los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por actividades ordinarias de la Compañía están conformados por:

- Descuentos de cartera
- Comisiones.
- Otros Ingresos.

### 2.19. Gastos Operacionales.

Corresponde a las remuneraciones del personal, pago de servicios oficina, servicios básicos, contribuciones; así como, otros gastos generales y financieros asociados a la actividad administrativa de la Compañía.

### 2.20. Estado de Flujos de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integrales.

### 2.21. Cambios de en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

## 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

Factores de riesgo.

La Gerencia Financiera es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una metodología de evaluación continua del manejo y control de la liquidez. Dicha metodología se administra en base a una serie de procedimientos, normativas y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 3.1 Riesgos propios y específicos

#### Riesgo de crédito.-

Los riesgos de crédito existentes en el otorgamiento de operaciones de factoraje son directamente proporcionales a los límites de crédito de cada operación y el riesgo se potencializa aún más al ser operaciones que se espera se liquiden en 24 y 48 horas a más tardar por la sencilla razón de que nuestro mercado atiende empresas con necesidades de capital de trabajo, que generalmente, es inferior al ritmo de su expansión, es por esto que se debe analizar y decidir rápidamente y eso potencializa el riesgo. Se puede analizar el riesgo de factoring en 3 categorías básicas:

- a) **Riesgo de incumplimiento:** Probabilidad de que se presente un incumplimiento de pago de una operación. Generalmente se declara incumplimiento de pago cuando un pago no se ha realizado dentro de un período programado, o se efectúa con posterioridad a la fecha programada. Este período por lo general es de 90 días, para que dichas carteras se consideren vencidas. En caso de “rompimiento de contrato” nos referimos a las obligaciones señaladas en dicho contrato, que el acreditado debe cumplir, de no hacerlo, se dará por vencido la operación de Factoring.
- b) **Riesgo de exposición:** El riesgo de exposición se genera por la incertidumbre respecto a los montos futuros en riesgo.
- c) **Riesgo de recuperación:** En el evento de un incumplimiento, la recuperación, depende del tipo de incumplimiento y de numerosos factores relacionados con las garantías que se hayan recibido, y su situación al momento del incumplimiento. Por otra parte para estimar el riesgo de recuperación es importante que se consideren los aspectos legales que esta pudiera conllevar, tales como el proceso de reconocimiento de deuda, el proceso de elaboración de documentos necesarios para tomar una acción legal, el tipo de acción legal, por lo que la acción de recuperación también involucra el riesgo legal.

El riesgo de crédito involucra la parte comercial, operativa, gerencia general y área de riesgos de Factor L.O.G.R.O.S. de Ecuador S. A.

#### Análisis de operaciones:

- a) **Riesgo de crédito en el análisis de documentación solicitada:** Una de las fases de mayor importancia al momento de autorización de la línea de factoring es el análisis de la documentación que se solicita al cliente ya que cualquier anomalía no detectada en la misma eleva el riesgo existente en la transacción. Se verifica en base a la política de riesgo de L.O.G.R.O.S. Ecuador en donde se establece la revisión de documentación empezando desde la escritura de constitución hasta la verificación de facturas ante el SRI para comprobar autenticidad y autorización de facturas presentadas.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

- b) **Riesgo en gestión de cobranzas:** En este proceso existe el riesgo que el cliente cobre las facturas y luego no las reintegre a L.O.G.R.O.S. En caso de haber cesión aceptación por parte de cliente, el riesgo es mayor debido que el deudor no está enterado de la relación existente entre L.O.G.R.O.S. y cliente y se hace complicado poder llevar un control de las facturas efectivamente pagadas por el deudor.
- c) **Riesgo de cobro indirecto:** El cobro indirecto se da cuando el cliente sin estar autorizado cobra directamente al deudor el importe de alguno o de todos los créditos cedidos al factor y anticipados por este.
- d) **Fraude:** En el negocio del factoraje es común observar algunas conductas fraudulentas de los clientes impulsados por la urgencia de obtener fondos para superar situaciones de iliquidez. Las conductas más frecuentes son las de ignorar la cesión y cobrar la factura del deudor cedido, la pre-facturación y las facturas inventadas. La Pre- facturación ocurre en algunas oportunidades fruto de una equivocación, y es cuando el cliente cede la factura antes de despachar la mercadería o de prestar los servicios. En general no es producto de un error, sino que obedece a alguna urgencia del cliente por obtener dinero efectivo y por ello se anticipa a la solicitud del deudor, en ocasiones sobre la base de pedidos ya formulados. Si el pedido se concreta y la mercadería se entrega o el servicio se presta, lo más grave que puede ocurrir es cierto diferimiento en la fecha de pago de la factura, caso contrario la factura no tendrá respaldo y la deuda deberá ser cobrada al cliente. Este tipo de situaciones son bastante comunes en el negocio del factoraje, tales actos ya sea originados por un error administrativo o intencional, claras violaciones al contrato de cesión dando derecho a la empresa de factoraje a rescindir el contrato en forma inmediata y a exigirle al cliente el reintegro de los fondos financiados.
- e) **Incumplimiento de pago por parte del deudor:** En la operación de factoraje existe el riesgo de incumplimiento de pago por parte del deudor cedido, ya que con la sesión de los créditos al factor no adquiere mejores derechos que los que ya tenía el cliente por lo que se estudia los aspectos de la venta que se refiere la factura.
- f) **Riesgo de ejecución de garantías adicionales:** El cheque tiene el riesgo de no tener fondos suficientes a su presentación.
- g) **Riesgo de Cheques posfechados:** Para mitigar este riesgo se revisa periódicamente que del portafolio de documentos negociados se reciban un mayor número de facturas puras que cheques posfechados.
- h) **Riesgo legal:** El riesgo legal se puede definir como la posibilidad de que se presenten pérdidas o contingencias negativas como consecuencia de fallas en contratos y transacciones que pueden afectar el funcionamiento o la condición de la institución derivadas de error, dolo, negligencia o imprudencia en la concertación, formalización o ejecución de contratos y transacciones.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Todos los riesgos mencionados anteriormente se los considera de bajo potencial dado que contamos con análisis tanto de los clientes como de los compradores mediante sistema de COFACE que nos ayuda mitigar el riesgo y realizamos análisis de factoring bajo parámetros de política de riesgo de L.O.G.R.O.S. Ecuador.

- Riesgo de calidad de servicio.-

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, esto debido a que cuenta con ágil atención al cliente con operaciones de factoring.

- Riesgo de tipo de cambio.-

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

- Riesgo de pérdidas asociadas a la inversión, planta y equipo.-

La Compañía está expuesta a un riesgo bajo, pese a contar con activos importantes, esto se debe a que tiene sus activos fijos asegurados, lo cual atenúa posibles pérdidas en las cuales incurrirá la Compañía en el caso de que existan accidentes, daños materiales, robos, incendios y demás riesgos potenciales.

#### 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

##### 4.1. Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipo, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 “Deterioro de valor de activos”, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 4.2. Otras estimaciones.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Ingresos devengados en el ejercicio corriente.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al período contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.

### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Cajas chicas	555	581
Bancos (1)	222,584	1,206,213
Cuenta bancaria en encargo fiduciario -Banco del Pacífico cuenta No. 7429754 (2)	102,522	12,298
	<u>325,661</u>	<u>1,219,092</u>

(1) El saldo que compone la cuenta de bancos, son los siguientes:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Banco Bolivariano C. A.	57,866	148,397
Banco Pichincha S. A.	45,672	138,541
Terrabank S. A.	12,514	68,892
Banco Territorial S. A. en liquidación	-	2,356
Banco Guayaquil S. A.	32,936	766,203
Banco del Pacifico S. A.	31,802	78,488
Banco del Austro S. A.	40,830	3,336
Banco Internacional S. A.	964	-
	<u>222,584</u>	<u>1,206,213</u>

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (2) La Compañía suscribió mediante escritura pública el 08 de agosto del 2012 el contrato de Encargo Fiduciario denominado "Logros Obligaciones". El objeto del encargo fiduciario es asegurar que los flujos necesarios y suficientes para el pago de obligaciones se vayan provisionando mensualmente en la cuenta del Encargo según la distribución de los valores colocados, bajo control y administración privativa de la fiduciaria, con exclusión de la Emisora en resguardo de los pagos que correspondan a favor de los obligacionistas en sujeción a la tabla de administración.

### 6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Comerciales:			
Factoring al descuento	(1)	8,208,126	507,644
Factoring al anticipo	(2)	1,935,438	1,171,275
Fondo de garantía	(3)	151,592	151,599
Descuento de cartera factoring		488,900	380,143
Otros		400,411	439,500
		11,184,467	2,650,161
Provisión de cuentas Incobrables	(4)	(216,348)	(145,326)
		10,968,119	2,504,835

- (1) Al 31 de diciembre del 2013, corresponde a cartera comprada a varios clientes con vencimiento hasta febrero del 2016 con una tasa promedio de descuento del 12,58% (En 2012 vencimiento hasta febrero del 2013 con una tasa promedio de descuento del 18.38%). Al cierre de 2013, incluye principalmente cartera en factor sobre 2 pagarés por 6,900,714 que vence en enero de 2014.
- (2) Al 31 de diciembre del 2013, corresponde a cartera comprada a diferentes clientes con vencimiento hasta marzo del 2014 con comisión promedio por gastos operativos y administrativos del 2,49% (3.05% en 2012) y tasa de descuento entre el 15% y 18.75%.
- (3) Corresponde a cuentas por cobrar de operaciones de factoring representados en depósitos en cuentas de ahorro a nombre de los clientes pero controladas (mediante firma autorizada en Bancos) en forma conjunta por el Gerente General de Factor L.O.G.R.O.S. de Ecuador S.A. y el Representante Legal del cliente, con la finalidad de garantizar las recaudaciones de la cartera comprada por la Compañía.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Al 31 de diciembre de 2013, un detalle de los principales clientes fue como sigue:

Clientes	Diciembre 31, 2013
Alvital Cia.Ltda	8,908
Exporgama S.A.	9,327
Acabados de Fantasías Pinto Afapin Cia.Ltda.	5,292
Paredes Sarmiento Pedro	11,643
Tropical Pallets S.A.	11,883
Chacon Chacon Filiberto	18,809
Mourad Assaf Denise	7,504
Cabrera Salan Jorge	5,055
Molina Rojas Molinario Cia.Ltda.	6,303
Torplast S.A.	8,070
Clientes varios	58,798
	151,592

Al 31 de diciembre de 2012, un detalle de los principales clientes fue como sigue:

Clientes	Diciembre 31, 2012
Dulcenac	7,588
Solarex S.A.	6,698
Globandina Corp. S.A.	10,322
Solidcompany	8,824
Gumaxa	13,134
Crícsa	9,555
Zubia de Souza Ma. Fernanda	10,247
Clientes varios	85,231
	151,599

(4) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	(145,326)	(89,520)
Provisión del año	(71,022)	(55,806)
Saldo final	(216,348)	(145,326)

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

### 7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Agrícola Coagrene S. A.	(1)	266,171	-
Andrade & Cía.	(1)	51,636	-
Logros Holding S. A.	(2)	170,172	-
	(Nota 26)	487,979	-

(1) Corresponde a negociaciones de compra de cartera en factoring.

(2) Corresponde fondos entregados para la constitución de una compañía relacionada en la República de Perú y que se liquidará en el transcurso del año 2014 a través de una compensación de créditos por la cual Factor L.O.G.R.O.S. de Ecuador S. A. recibirá títulos de acción.

### 8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Préstamos a empleados		31,924	21,018
Retención de Iva		16,047	14,012
Anticipo a proveedores		17,718	901
Créditos Económicos	(1)	64,008	-
Mercantil Dismayor	(1)	101,600	-
Otras cuentas por cobrar		122,045	73,850
		353,342	109,781

(1) Corresponden a asesoría financiera que se cobran hasta enero de 2014.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 9. DERECHO FIDUCIARIO.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Fideicomiso de Administración de Cartera Logros BG	(1)	885,540	1,195,898
Fideicomiso de Administración Flujos Logros Banco del Pacifico	(2)	7,202	1,000
Fideicomiso de Administración Flujos Logros- Banco del Austro	(3)	34,597	-
Fideicomiso Mercantil logros		1,000	1,000
		<u>928,339</u>	<u>1,197,898</u>

- (1) Mediante escritura pública del 19 de diciembre de 2011, se constituyó el Fideicomiso de Administración de cartera LOGROS BG. El objeto del Fideicomiso es mantener la titularidad de la cartera y las posteriores sustituciones de cartera que se generen de las actividades comerciales a fin de destinar su producto a garantizar el pago de las obligaciones que el constituyente mantenga vigente al acreedor beneficiario. El acreedor beneficiario de este Fideicomiso es el Banco de Guayaquil (Nota 16 (3)).
- (2) Mediante escritura pública del 15 de octubre de 2012, se constituyó el Fideicomiso de Administración Flujos Logros Banco del Pacifico. El objeto del Fideicomiso es mantener la titularidad jurídica de los activos y sus posteriores sustituciones que se generaren de las actividades comerciales relacionadas con el objeto social del Constituyente a fin de destinar el producto a la cancelación de las obligaciones de pago. El acreedor beneficiario de este Fideicomiso es el Banco del Pacifico (Nota 16 (4)).
- (3) Mediante escritura pública del 25 de septiembre de 2013, se constituyó el Fideicomiso de Administración Flujos Logros- Banco del Austro. El objeto del Fideicomiso es mantener la titularidad jurídica de los activos y sus posteriores sustituciones que se generaren de las actividades comerciales relacionadas con el objeto social del Constituyente a fin de destinar el producto a la cancelación de las obligaciones de pago. El acreedor beneficiario de este Fideicomiso es el Banco del Austro S.A. (Nota 16 (2)).

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 10. ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
IVA en compra	18,534	22,749
Retenciones de IVA	3,652	7,555
	<u>22,186</u>	<u>30,304</u>

### 11. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Seguro Coface	40,878	54,900
Seguros vehículos	-	216
Otros	-	20,813
	<u>40,878</u>	<u>75,929</u>

### 12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Vehículo	41,708	48,208
Equipo de computación	6,890	8,896
Muebles y enseres	9,654	9,062
Equipos de oficina	5,291	6,114
	<u>63,543</u>	<u>72,280</u>

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Un resumen del costo de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Vehículo	52,000	52,000
Equipo de computación	32,050	29,278
Muebles y enseres	12,921	11,188
Equipos de oficina	8,234	8,234
	105,205	100,700

Un resumen de la cuenta depreciación, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Vehículos	10,292	3,792
Equipo de computación	25,160	20,382
Muebles y enseres	3,267	2,126
Equipo de oficina	2,943	2,120
	41,662	28,420

El movimiento de las propiedad, planta y equipo fue como sigue:

Concepto	Vehículos	Equipos oficina	Equipos de computación	Muebles y enseres	Total
<u>Año terminado el 31 de diciembre de 2013:</u>					
Saldo inicial	48,208	6,114	8,896	9,062	72,280
Adiciones	-	-	2,772	1,733	4,505
Gastos de depreciación	(6,500)	(823)	(4,778)	(1,141)	(13,242)
Saldo final	41,708	5,291	6,890	9,654	63,543

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Concepto	Vehículos	Equipos Oficina	Equipos de Computación	Muebles y Enseres	Total
<b>Año terminado el 31 de diciembre de 2012:</b>					
Saldo inicial	9,025	6,417	5,095	3,877	24,414
Adiciones	52,000	508	8,321	6,189	67,018
Ventas	(28,500)	-	-	-	(28,500)
Bajas	21,755	-	-	-	21,755
Gastos de depreciación	(6,072)	(811)	(4,520)	(1,004)	(12,407)
<b>Saldo final</b>	<b>48,208</b>	<b>6,114</b>	<b>8,896</b>	<b>9,062</b>	<b>72,280</b>

### 13. INVERSIONES PERMANENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013			Diciembre 31, 2012		
	Acciones	% tenencia	Valor patrimonial proporcional	Acciones	% tenencia	Valor patrimonial proporcional
Logros Colombia S. A.	46,852	14.14	292,475	1,832	18.99	284,518

La actualización de esta inversión, en base a la certificación recibida de la asociada, fue ajustada contra los resultados del ejercicio por 7,956 en el año 2013 y 55,440 en el año 2012.

### 14. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

	Base		Diferencias	
	Tributaria	Financiera	Permanente	Temporal
<b>Diciembre 31, 2013:</b>				
Obligaciones financieras	(1,510,116)	(1,435,052)	-	(75,064)
<b>Diciembre 31, 2012:</b>				
Otros pasivos corrientes	-	(55,262)	-	(55,262)

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los saldos de los impuestos diferidos son los siguientes:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>Impuesto diferido por cobrar:</u>		
Otros pasivos corrientes	-	12,158
<u>Impuesto diferido por pagar:</u>		
Obligaciones financieras	16,514	-
<u>Impuesto diferido neto:</u>		
Impuesto diferido por cobrar	-	12,158
Impuesto diferido por pagar	(16,514)	-
	(16,514)	12,148

Los gastos por impuestos diferidos e impuesto a las ganancias por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son atribuibles a lo siguiente:

	Saldo inicial	Reconocido en resultados	Saldo final
<b>Diciembre 31, 2013</b>			
Otros pasivos corrientes	12,158	(12,158)	-
Obligaciones financieras	-	(16,514)	16,514
	-	(28,672)	16,514
<b>Diciembre 31, 2012</b>			
Otros pasivos corrientes	14,784	(2,626)	12,158
		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>Gasto impuesto a las ganancias del año:</b>			
Impuesto a las ganancias corriente (Nota 19)		80,034	77,435
Efecto por liberación/constitución de impuesto diferido		28,672	2,626
		108,706	80,061

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>Conciliación de la tasa de impuesto a las ganancias:</b>		
Tasa de impuesto a las ganancias del período	22.00%	23.00%
<b>Efecto fiscal por partidas conciliatorias:</b>		
Ingresos exentos	(0.22%)	-
Gastos no deducibles	0.34%	0.46%
Ajustes de aplicación NIIF	(3.54%)	-
Participación de trabajadores sobre ingresos exentos	0.03%	-
Participación a trabajadores	(3.12%)	(3.43%)
<b>Tasa de impuesto a las ganancias del período efectiva</b>	<b>15.49%</b>	<b>20.03%</b>

### 15. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

El detalle de cuentas y documentos por pagar locales fue como sigue:

		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Pagarés	(1)	6,850,715	-
Operaciones por Liquidar operaciones de factoring	(2)	1,153,824	1,015,081
Proveedores		76,848	74,007
Acreedores varios		322,028	299,013
		<b>8,403,415</b>	<b>1,388,101</b>

(1) Corresponde a pagarés pendientes de pago con vencimiento en enero de 2014, relacionados a compra de cartera en factor.

(2) Corresponde al valor en descuento sobre los documentos de cartera de crédito que pertenece a los clientes factoring al anticipo.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 16. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>Banco Pichincha S.A.: (1)</b>		
Préstamo bancario con una tasa del 11.20% de interés anual, pagaderos al vencimiento en marzo del 2014.	200,000	-
Préstamo bancario con una tasa del 9.74% de interés anual, pagaderos mensualmente hasta el 8 de abril del 2013	-	250,000
<b>Banco Bolivariano C.A.: (1)</b>		
Préstamo bancario al 9,63% de interés anual reajutable, a un plazo de 367 días, pagaderos mensualmente hasta septiembre del 2014.	187,500	-
Préstamo bancario al 9,63% de interés anual reajutable, a un plazo de 180 días, pagaderos mensualmente hasta diciembre del 2013.	-	250,000
<b>Banco del Austro S.A.: (2)</b>		
Préstamo bancario con vencimiento el 8 de enero de 2014.	100,000	-
<b>Banco de Guayaquil S.A: (3)</b>		
Préstamo bancario al 9,76% de interés anual reajutable, a un plazo de 359 días, pagaderos mensualmente hasta septiembre del 2014.	166,738	-
Préstamo bancario al 9,76% de interés anual reajutable, a un plazo de 349 días, pagaderos mensualmente hasta mayo del 2014.	85,395	-
Préstamo bancario al 9,76% de interés anual reajutable, a un plazo de 540 días, pagaderos mensualmente hasta junio del 2014.	261,870	750,000
<b>Banco del Pacífico S.A.: (4)</b>		
Préstamos bancarios al 9.76% de interés anual, a un plazo de 720 días, pagaderos mensualmente al vencimiento hasta junio del 2015.	333,411	
Intereses por pagar	9,648	6,892
	1,344,562	1,256,892
(-) porción corriente del pasivo a largo plazo	(1,266,018)	(1,256,892)
	78,544	-

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Corresponde a créditos comerciales sobre firmas.
- (2) Estos préstamos están garantizados con cartera de créditos aportados al Fideicomiso de Administración de Flujos Logros - Banco del Austro (Nota 9 (3)).
- (3) Estos préstamos están garantizados con cartera de créditos aportados al Fideicomiso de Administración de Cartera Logros BG (Nota 9 (1)).
- (4) Estos préstamos están garantizados con cartera de créditos aportados al Fideicomiso de Administración Flujo Logros Banco del Pacífico (Nota 9 (2)).

### 17. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Con la administración tributaria	(1)	90,572	90,778
Por beneficios de ley a los empleados	(2)	95,556	79,491
Con el IESS		5,809	6,605
		<u>191,937</u>	<u>176,874</u>

- (5) El detalle de otras obligaciones corrientes con la administración tributaria, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio (Nota 19)	48,510	49,958
12% IVA en ventas	34,426	32,233
Retenciones renta 1%	73	411
Retenciones renta 2%	2,388	1,750
Impuesto a la renta personal	1,306	3,312
Retención del IVA	2,191	1,864
Retenciones en la fuente 8%	1,503	550
Retenciones en la fuente 10%	175	700
	<u>90,572</u>	<u>90,778</u>

- (6) El detalle por otras obligaciones corrientes por beneficios de ley a los empleados, fue como sigue:

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Sueldos por pagar	164	13
Vacaciones	15,014	14,644
Décimo tercer sueldo	2,252	2,497
Décimo cuarto sueldo	4,942	4761
Participación trabajadores (Nota19)	73,184	57,576
	<b>95,556</b>	<b>79,491</b>

### 18. EMISIÓN DE TÍTULOS VALORES.

Un resumen de la colocación de títulos valores, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Clase A	545,771	100,000
Clase B	1,254,229	420,000
<b>Monto emitido</b>	<b>1,800,000</b>	<b>520,000</b>

El movimiento de emisiones colocadas, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	520,000	1,100,000
Colocaciones	1,280,000	520,000
Pagos y ajustes	(364,948)	(1,092,769)
	1,435,052	527,231
(-) porción corriente de la emisión	(281,340)	(7,231)
<b>Saldo final</b>	<b>1,153,712</b>	<b>520,000</b>

El 24 de julio del 2.010, la junta general extraordinaria de accionista aprobó la emisión de obligaciones. Emisión realizada mediante escritura pública de contrato de Encargo Fiduciario del 08 de agosto del 2012 en la cual celebran las compañías Factor L.O.G.R.O.S. de Ecuador S.A., Valoraciones Técnicas VALORATEC S.A., y la Compañía Morgan & Morgan Fiduciary & Trust Corporation S.A., por una cuantía de 1,800,000.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### Destino de los fondos de la emisión de obligaciones:

El destino de los fondos será para uso de capital de trabajo (Compra de cartera).

### Tasa de interés de la emisión de obligaciones:

La clase A pagara el 7,25 % y la clase B pagara el 7,50% de manera fija .No habrá un monto definido por clase, de modo que podrá colocarse de forma indistinta cualquier monto por clase siempre que el total colocado no exceda el monto autorizado.

### Plazo de la emisión:

El plazo de la emisión será 1.800 días (20 trimestres de 90 días).

## 19. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, ha sido calculada aplicando la tasa del 22% y 23% respectivamente.

La disposición transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, dispuso que el Impuesto a las ganancias de sociedades se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2012 será del 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a las ganancias sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

Cuando la reinversión se destine a maquinaria nueva y equipo nuevo, el Activos debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agrícola se entenderá como equipo, entre otros, a los silos, estructuras de invernaderos, cuartos fríos.

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad; generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar soportado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la empresa.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución.

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>Ganancia contable antes del 15% de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias</b>	516,567	386,464
Efecto de impuestos diferidos	(28,672)	(2,626)
<b>Ganancia contable</b>	487,895	383,838
Participación a trabajadores (Nota 17)	(73,184)	(57,576)
<b>Menos:</b>		
Ingresos exentos	(5,258)	-
Efectos de aplicación NIIF	(83,021)	-
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	7,900	10,411
Participación de trabajadores sobre ingresos exentos	789	-
Liberación / constitución de impuestos diferidos	28,672	-
<b>Ganancia gravable</b>	363,793	336,673
Tasa de impuesto a las ganancias del período	22%	23%
<b>Impuesto a las ganancias del período (Nota 14)</b>	80,034	77,435

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	49,958	36,304
Provisión del año	80,034	77,435
Pagos efectuados:		
Impuesto a la renta año anterior	(49,958)	(36,304)
Anticipo del impuesto a la renta	(7,330)	(5,841)
Aplicación de retención en la fuente del año	(24,194)	(22,636)
Saldo final	(Nota 17) 48,510	49,958

### 20. CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital social está constituido por 1,826,945 y 1,702,532, respectivamente por acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de un dólar cada una.

Con fecha tres de enero del dos mil catorce queda inscrita ante el Registro Mercantil la escritura de aumento de capital suscrito y pagado de la compañía provenientes del 50 % de las utilidades mediante la emisión de 124,413 acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

### 21. PRIMA EMISIÓN DE ACCIONES.

Corresponden al sobreprecio en el valor nominal con que se emitieron 7,500 acciones en noviembre del 2012, y tiene como finalidad compensar al mayor valor que tienen las acciones antiguas.

Este valor no es distribuible como dividendos y podrá ser devuelto a los accionistas que tienen derechos sobre esta prima al momento de la liquidación de la sociedad.

### 22. RESULTADOS ACUMULADOS.

#### Ganancias acumuladas:

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re-liquidaciones de impuestos, etc.

#### Ajustes por adopción de NIIF:

El saldo deudor de esta cuenta, podrá ser absorbido por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>Comisiones:</b>		
Factoring al anticipo	1,227,489	899,646
Factoring al descuento	73,134	55,448
Descuento de cartera (mora)	178,846	292,190
Asesoría y prima compra cartera	-	182,297
Asesorías	99,272	73,745
	<b>1,578,741</b>	<b>1,503,325</b>

Descuentos de cartera:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Factoring al anticipo	807,807	498,121
Factoring al descuento	290,670	302,617
	<b>1,098,477</b>	<b>800,738</b>

### 24. GASTOS DEL PERSONAL.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Sueldos	358,818	317,686
Beneficios sociales	53,102	54,470
Aportes al IESS	79,388	74,728
Otros	83,959	103,897
	<b>575,267</b>	<b>550,781</b>

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 25. GASTOS OPERACIONALES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Servicios básicos	21,059	17,913
Honorarios	643,988	723,488
Consultoría administración de riesgos (Nota 26)	225,400	43,700
Pérdida en venta de cartera	147,090	198,032
Otros	135,022	195,459
	<u>1,172,559</u>	<u>1,178,592</u>

### 26. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

Las principales transacciones con compañías relacionadas, se desglosan como sigue

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b><u>Cuentas por cobrar: (Nota 7)</u></b>		
Agrícola Coagrene S. A.	266,171	-
Andrade & Cía.	51,636	-
Logros Holding S. A.	170,172	-
	<u>487,979</u>	<u>-</u>
<b><u>Inversiones permanentes: (Nota 13 )</u></b>		
Logros Colombia S. A.	292,475	284,518
	<u>292,475</u>	<u>284,518</u>

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b><u>Gastos operacionales</u></b>		
Andrade & Cía.:		
Gastos de asesoría	22,200	30,700
Klumbax S.A.:(1)		
Honorarios	76,140	-
Asesoría empresarial	87,302	-
Asesoría manejo de riesgo (Nota 25)	225,400	-
	<b>411,042</b>	<b>30,700</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2012, Klumbax S. A., no poseía acciones en la Compañía por lo cual no se revelan transacciones relacionadas con esta entidad.

### 27. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, a criterio de la Administración de la Compañía no mantiene vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un Activos o Pasivos contingente.

### 28. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2013, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre partes relacionadas (locales y/o del exterior), de manera que las contraprestaciones entre ellas sean similares a las que se realizan entre partes independientes, es decir, deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril del 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13-0001, publicada en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a 3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas del Exterior; y por un monto superior a 6,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicio de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que:

- i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables;
- ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y
- iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables.

Sin embargo, deben presentar un detalle de sus operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15,000.00.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto la Compañía no estaría obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia.

### 29. SANCIONES.

#### 29.1 De la Superintendencia de Compañías.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

#### 29.2 De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones significativas a la Compañía, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

### 30. RECLASIFICACIONES.

Algunas de las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2012 han sido reclasificadas para conformarlas de manera comparativa con las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2013.

# Factor L.O.G.R.O.S de Ecuador S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 31. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2013 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (28 de marzo de 2014), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

---