

BIOPRAD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 1 OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil. Su objeto social principal, es dedicarse a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

NOTA 1 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

a) Propiedades y equipos

Se muestra al costo histórico menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a resultados del año.

NOTA 2 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Composición	2017
Cuentas por cobrar accionistas	600.00
Activos por impuestos corrientes (Credito Tributario)	1720.47
TOTAL	2320.47

NOTA 3 - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Composición

	2017
Edificios	142.171,95
Total Propiedad, Planta y Equipo	142.171,95

NOTA 4 - PASIVO NO CORRIENTE

Composición

	2017
	143892.42
Préstamos de accionistas LOCALES	
Total obligaciones	143892.42

NOTA 5 – CAPITAL SOCIAL

La Compañía cuenta con un capital pagado al 31 de diciembre de 2017 de **\$800,00**.

NOTA 6 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que pudieran tener efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se haya revelado en los mismos.

Ing. Maria Garcia Ramirez

Gerente General

Ing. Ricardo Fajardo

Contador