

INMOBILIARIA ZURITA ALVEAR S. A. ZUALVESA

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Base de Presentación de los EE.FF.

Los Estados Financieros de INMOBILIARIA ZURITA ALV EAR S.A. ZUALVESA, con fecha de corte 31 de Diciembre del 2015, se han elaborado cumpliendo con la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2. Políticas Contables Significativas

(a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos

Los activos, pasivos, ingresos o gastos son reconocidos inicialmente e incorporados en los estados financieros cuando satisface los siguientes criterios que establece la Norma: (a) es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o salga de la entidad; y (b) la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

En ausencia de un requerimiento en la NIIF para Pymes que no sea aplicable específicamente a una transacción o a otro suceso o condición, la gerencia utilizará su juicio para desarrollar y aplicar una política contable que de lugar a información que sea relevante y fiable considerando como fuente requerimiento, guías, definiciones y criterios de reconocimientos establecidas en las NIIF para Pymes, así como los requerimiento y guías en la NIIF completas que traten cuestiones similares y relacionadas.

(b) Propiedades, Planta y Equipos

La propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existiere algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

<i>Instalaciones</i>	<i>5%</i>
<i>Maquinarias y equipos</i>	<i>10%</i>
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10%</i>
<i>Equipos de Oficina</i>	<i>10%</i>
<i>Equipos de Computación</i>	<i>33,33%</i>

(c) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisarán las propiedades, plantas y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que

INMOBILIARIA ZURITA ALVEAR S. A. ZUALVESA

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existiere indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

(d) Inventarios

Los inventarios son medidos al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación o venta.

El costo del inventario incluye el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos, transporte, la manipulación y otros costos directamente atribuible a la adquisición de las mercaderías y materiales. El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado.

(e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existen algunas evidencias objetivas de que no vayan a ser recuperables.

3. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

4. Actividad de la Compañía

INMOBILIARIA ZURITA ALVEAR S.A. ZUALVESA fue constituida el 8 de Julio del 2004 cuya actividad es la venta al por mayor y menor de artículos de bazar.

5. Efectivo y equivalente en efectivo

Al 31 de diciembre de 2015, representan fondos de cajas y saldo de cuenta corriente en bancos locales. Así tenemos:

Cuentas	2015 USD
Caja General	5.983,68
Produbanco	16.232,65
Total Efectivo y equivalente en efectivo	22.216,33

INMOBILIARIA ZURITA ALVEAR S. A. ZUALVESA

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

6. Activos Financieros

Al 31 de diciembre del 2015, si hay cuentas por cobrar de clientes por valor de \$ 691,67.

7. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2015, representa \$ 545.926,05 en mercadería mantenidas en almacén correspondientes a compras realizadas a terceros.

8. Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre del 2015, corresponde \$ 16.083,86 por crédito tributario IVA en compras.

9. Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2015 fueron como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de Dic del 2014	Adiciones	Baja/Ventas	Saldo al 31 de Dic del 2015
Maquinarias y equipos	78.154,40	10.531,52	-	88.685,92
Equipos de computación y software	17.361,93	468,97	-	17.830,90
Muebles y enseres	4.422,40			4.422,40
Total al Costo	99.938,73		-	110.939,22
(-) Depreciación Acumulada	6.319,26			21.262,07
Total Neto	93.619,47	11.000,49		89.677,15

s por Pagar

10.
Cuenta

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2015 USD
Almacenes Estuardo Sánchez S. A.	100,66
Grupo Imar S. A.	2.900,24
Ana Inés Zurita Alvear	28.648,92
Importadora Cinatown S. A.	-3.157,27
Cellnel S. A.	373,12

INMOBILIARIA ZURITA ALVEAR S. A. ZUALVESA

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Joaquin Haro Ayerve	0,99
Distribuciones El Payasito C. Ltda.	605,37
Comer e Indus. Sucre S. A.	2.600,28
Shi Chen Binhui.	2.788,78
Fu Yahui	22.370,48
Tu Wang Xi Xian	4.667,17
Yang Liqun	385,08
Xu Gang	3.907,93
Zhang Benwei	-7,82
Azar S. A.	48,03
Walter Efraim Ramon	-42,22
Agpsa Almacenes Generales de Papeles S. A.	11.914,55
Gondolas y Perchas S.A.	-1.082,59
Carlos Tangarife Sánchez	2.363,68
Erick Aldas Romero	7,17
Angie Brito Ayala	6.050,00
Linda Ramon Olivo	378,31
Frisac S. A.	1.529,94
Dinadec S. A.	938,11
Dibeal S. A.	318,27
Soc. Agr. E ind. San Carlos S. A.	774,18
Natsile S. A.	2.014,13
Labiza S. A.	748,74
Sumesa S. A.	1.112,04
Alicardis Distrib. De Licores y Alimentos S. A.	64,76
Ajecuador S. A.	1.317,99
Calamante S. A.	538,57
Productos Alimenticios y Licores S. A.	520,93
Tropicalimentos S. A.	1.278,03
La Fabril S. A.	271,12
Elaborados Carnicos S. A.	1.032,21
Conserva Isabel Ecuatoriana S. A.	2.640,66
Cia. Ecuat. Derivados de Cocoa S. A.	5,64
Jueza S. A.	-2,05
Corporación Superior S. A.	761,44
Mercantil Garzozi y Garbu S. A.	-137,67
Levapal de Ecuador S. A.	697,71
Forzibrem S. A.	-181,74
Quifatex S. A.	823,71
Ind Alimentos La Europea C. Ltda.	587,76
Otelo y Fabel S. A.	144,61
Arca Ecuador S. A.	935,67
Torvi C. A.	19,04
Alpina Productos Alimenticios S. A.	559,48
Pepsico Alimentos Ecuador	167,14
Ketty Cordova Camchong	-0,04
Unidal Ecuador S. A.	1.423,95
Eduardo Loor Garcia	751,29
Procesadora Nac. De Alimentos C. A.	11.076,52
Inés Montalvo Garcia	-0,34
The Tesalia Springs Company S. A.	397,14
Imyre C. Ltda.	2.927,17
Surtitodo S. A.	3.892,86
Industrial Danec S. A.	273,10
Imporparis S. A.	37,18
Oriental Indus Alimenticia C. Ltda.	665,19
Dinusa S. A.	1.383,71

INMOBILIARIA ZURITA ALVEAR S. A. ZUALVESA

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Rosa Maria Chevez Sellan	-69,23
Calbaq S. A.	-0,11
Alimentos El Sabor C. Ltda.	8,36
Representaciones Jamsa S. A.	-224,38
Carlos Ibañez Delgado	350,42
Confiteca C. A.	386,70
Quala Ecuador S. A.	281,48
Industrias Ales C. A.	3.166,91
Distribuidora Romero Reyes S. A.	11.163,25
Pycca S. A.	3.043,17
Reybanpac C. A.	1.482,36
Pydaco Cia. Ltda.	-2.042,66
Ind. Alimenticias Ecuatorianas S. A.	1.818,16
Distrib. Importadora Dipor S. A.	2.080,82
Susana Rogel Jara	3.267,12
Ecobel S. A.	174,13
Iveth Cañarffe Villacres	388,50
Ac Tech S. A.	1.170,75
Multiservicios Juan de la Cruz S. A.	344,02
Corporacion Distrib. De Alimentos	2.947,81
Diskolas S. A.	51,52
Felmova S. A.	-0,99
Distribuidores de Bebidas S. A.	217,95
Productos Cris C. Ltda.	216,85
Moises Elias Endara Elizalde	16,87
Boanerges Agustín Perez Ramirez	-160,52
Corporacion Distrib de Alimentos S. A.	-1.758,22
Distribuidora Dispacif S. A.	173,74
Talcachi S. A.	113,38
Drigrusi S. A.	457,96
Pronapan C. Ltda.	837,91
Vitalcosmetic S. A.	870,59
Fca de velas Herminio Delgado C. Ltda.	199,72
Corp Asoc. De los Adven del Septimo día	256,64
Freddy Rosado Vargas	430,25
Eugenia Mejia Vera	296,50
Cia. Azucarera Valdez S. A.	-1.054,18
Produc y Distrib. Comerciales C. Ltda.	2.194,59
Baby's S. A.	216,72
Distribuidora Importadora S. A.	2.257,63
Cia. Cervecera Ambev Ecuador S. A.	185,96
Agustin Perez	160,53
Davila Corral Claysbert y Asoc. C. Ltda.	734,42
Repartos Alimenticios S. A.	0,02
Tiosa S. A.	434,11
Mundo Sano Multiplaga S. A.	412,50
Plásticos Ensamble S. A.	-191,21
Jose Luis Mise Salvatierra	193,17
Janitron Ecuador S. A.	89,10
I c a p e b	20,19
Proveedores y Distrib. Comerciales C. Ltda.	398,15
Gerardo Ortiz e Hijos C. Ltda.	48.079,86
Ecuasicorp S. A.	1923,50
Andrea Carolina Villacis Montenegro	178,41
Yang Liu	-86,38
Silvia Lisseth Alvarado Burgos	0,01
Compumovi S. A.	1.944,95

INMOBILIARIA ZURITA ALVEAR S. A. ZUALVESA

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Miltón Vinicio Barroa Pazmino	23,81
Consuplast S. A.	2.255,78
Norma Esthela Gonzalez Estrella	283,57
Benjamín Ramiro Jácome Espinoza	599,21
Unilever Andina Ecuador S. A.	439,50
Boticas Unidas del Ecuador C. A.	295,38
Plasticos Chemprow Cia. Ltda.	76,60
Electronish S. A.	3.629,11
Pastelo S. A.	81,06
Ecuacyclo S. A.	803,86
Cedrax S. A.	532,76
Ecuatoriana de Color y Belleza S. A.	320,01
Yang Senrog	584,48
Casa Moeller Martinez C. A.	191,45
Jimmy Robert Taboada Cruz	1.653,42
Diggly Carola Manosalvas Tauriz	420,24
Tito Isuiza Bocanegra	212,01
Carlos Pin Lopez	342,00
José Valdera	-200,25
Total Cuentas por Pagar	233.182,21

Las cuentas por pagar a proveedores de bienes y servicios representan facturas por pagar con plazo hasta 90 días y sin interés, correspondiente a la compra de bienes y servicios.

11. Obligaciones con instituciones financieras

Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a \$92.769,06 por un préstamo realizado al Banco Produbanco.

12. Otras cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2015 USD
Otras Obligaciones corrientes SRI	1.892,36
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	
Otras Obligaciones con el IESS	2.661,79
Participación Trabajadores	
Dividendos por pagar	10.000,00
Beneficios sociales por pagar Empleados	5.952,15
Total Cuentas por Pagar	20.506,30

La cuenta Impuestos por Pagar corresponde a valores pendientes de pago del impuesto al valor agregado y retención del impuesto a la renta.

La cuenta Beneficio Sociales corresponde a la provisión del décimo tercero, décimo cuarto, vacaciones y fondos de reserva a empleados.

INMOBILIARIA ZURITA ALVEAR S. A. ZUALVESA

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

13.- Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2015, la empresa obtuvo un préstamo de accionista por el valor de \$ 445.073,91. Sin interés.

14. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2015, el capital suscrito consiste en \$800.00 de 800 acciones ordinarias con un valor unitario de \$1.00

15. Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2015 y a la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia deben ser revelados.

16. Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrado el 24 de Abril del 2016.

JORGE PIN SEGURA
CONTADOR
REGISTRO No. 0.15331