

SYLMAXCORP S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DEL 2016

(EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS)

NOTA 1. DESCRIPCION Y ENTORNO ECONOMICO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía tiene vigencia jurídica desde el 09 de Junio del 2008, y tiene por objeto social las actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, entre otras actividades más según su estatuto.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros son uniformes a partir de su primera presentación y se detallan a continuación.

a) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas entidades (NIIF-PYMES) que involucra el uso de estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como de la representación de los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones de acuerdo con las definiciones y criterios de Reconocimiento de Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos. A juicio de la Administración, las estimaciones y revelaciones indicadas son relevantes y fiables, y estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

Mediante Resolución N° 06.Q.IC1.004 del 21 de Agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías determinó la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y Entidades sujetas al control y vigilancia.

Según Resolución N° SC.Q.IC1.CPAIFRS.11.01 del 12 de Enero del 2011, la Superintendencia de Compañías estableció condiciones para la aplicación de NIIF-PYMES; Condiciones que La Compañía cumple, motivo por el cual adopta las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas NIIF-PYMES.

Con Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, resolvió establecer el Cronograma de Aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y Entidades sujetas al control y vigilancia. De acuerdo con la resolución antes indicada y según el artículo segundo esta compañía cumplió con la elaboración de un Cronograma de Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, siendo el año 2011 su periodo de transición y el año 2012 el período de aplicación de tales Normas.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

b) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La Compañía en esta cuenta incluye un valor de Caja del cual dispone la entidad para sus operaciones regulares, y están relacionados con el Estado de Flujos de Efectivo.

c) IMPUESTOS CORRIENTES

Incluye el Anticipo de Impuesto a la Renta pagado en Julio y Septiembre del año 2016.

d) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso contrario deben ser reconocidas como un gasto en el período en el que son incurridos. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, utilizando las tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada; A excepción del Terreno que es un activo fijo no depreciable.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

La compañía incluye en esta cuenta un valor de Caja por \$ 106,20 que son de libre disponibilidad y están relacionados con la presentación de flujos de efectivo, por un valor de al 31 de Diciembre del 2016.

NOTA 4. IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2016 comprende:

Impuesto Anticipo Pagado: Jul y Sept-16	"	<u>445,64</u>
Total	\$	<u>445,64</u>

NOTA 5. TERRENO

Estos Activos Fijos NO experimentaron variaciones en periodo 2016, debido a que el terreno de propiedad de la Compañía no sufre depreciación, el saldo es el siguiente:

(EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS)

	Saldo Inicial	Incrementos y/o Retiros	Saldo Final	Tasa Anual de Depreciaciones
Terreno	\$ 66.665,22	-	\$ 66.665,22	No Depreciable
Edificio	" <u>44.443,48</u>		" <u>44.443,48</u>	
Total Costo	\$ 111.108,70	-	\$ 111.108,70	
Depreciación Acumulada	" <u>0,00</u>	-	" <u>2.222,17</u>	
Total	\$ <u>111.108,70</u>	-	\$ <u>108.886,53</u>	

NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR

Esta cuenta al 31 de Diciembre del 2016 las cuentas por pagar de la compañía son las siguientes:

<i>Impuesto IVA por Pagar</i>	<i>\$ 168,00</i>
<i>Deuda I.E.S.S.</i>	<i>" <u>37,80</u></i>
<i>Total</i>	<i>\$ <u>205,80</u></i>

NOTA 7. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2016 el saldo que presenta esta cuenta es de \$108.225,49 y son entregas realizadas por los accionistas en préstamos, los que no están afectados por ninguna carga financiera.

NOTA 8. CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO

Al 31 de Diciembre del 2016 el Capital Suscrito o Asignado es de \$ 800,00 y está dividido en Ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal cada una de Un Dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 9. RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Según resolución No.SC.ICL.CPAIFRS.G.11.007 dictada por la Superintendencia de Compañías el 9 de Septiembre del 2011 en su artículo segundo dispone que el saldo de la cuenta Resultados provenientes de la adopción NIIF debe ser transferida a la cuenta Resultados Acumulados, la misma que presenta un saldo de \$(200.00) al 31 de Diciembre del 2016.

NOTA 10. UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

La Compañía al 31 de Diciembre del 2016 presenta una Utilidad neta del Ejercicio es \$317,52

NOTA 11. INGRESOS

Los Ingresos de la Compañía provienen de la Prestación de Servicios de Arrendamiento de Bienes Inmuebles entre otros servicios.

NOTA 12. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2016 la Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 13. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Estado de Situación Financiera no ha ocurrido ningún evento que amerite un Ajuste o Revelación en los Estados Financieros de la Compañía.

GERENTE GENERAL



SRA. KAREN DENISSE PARRALES OCHOA

C.I. 0924766652