

## **CORPHOUSE PROMOTORA S.A.**

### **ESTRUCTURA DE NOTAS EN NIIF PARA PYMES EJERCICIO ECONOMICO 2019**

#### **INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA**

**Nombre de la compañía:** CORPHOUSE PROMOTORA S.A.  
**Registro Unico de Contribuyentes:** 0992568933001  
**Fecha de Constitución:** junio 06 DEL 2008  
**Nombre del Representante Legal:** Arq. Carmen Paz Juez

**Domicilio Legal:** Av. Juan Tanca Marengo, Edificio Professional Center piso 3  
**Actividad Principal:** Actividades de Venta, alquiler de bienes inmuebles  
**Correo electrónico:** [contador@amso.com.ec](mailto:contador@amso.com.ec)  
**Teléfono:** 0939532111

#### **Antecedentes**

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en La resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

#### **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF Pymes) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

#### **Moneda funcional y de preparación**

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

#### **Responsabilidad de la información**

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF Pymes. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro periodo que estos afecten.

#### **Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; se mantiene el activo principalmente con fines de negociación; se espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

#### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

#### **Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias**

Los ingresos provenientes de la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la consideración es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

#### **Gastos de operación**

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.

#### **NOTAS.- Cuentas más relevantes del Estado Financiero:**

##### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Resumen de la cuenta:

<b>311</b>	<b>Bancos</b>	<b>800,00</b>
------------	---------------	---------------

##### **CUENTAS POR COBRAR**

Resumen de la cuenta:

<b>315</b>	<b>Cuentas por cobrar no relacionadas locales</b>	<b>6.032,00</b>
------------	---	-----------------

### ACTIVOS FIJOS

Resumen de la cuenta:

<b>362</b>	<b>Terrenos</b>	<b>142.796,03</b>
<b>364</b>	<b>Edificios</b>	<b>320.000,00</b>

### CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Resumen de la cuenta:

<b>557</b>	<b>Otras cuentas por pagar accionistas</b>	<b>465.341,93</b>
------------	--	-------------------

### CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía es de US\$800,00

### RESULTADOS DEL EJERCICIO

La utilidad neta del ejercicio económico 2019 asciende a US\$1.639,68

### DETALLE DE INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS 2019

Resumen de la cuenta:

<b>6099</b>	<b>Arrendamientos de bienes inmuebles</b>	<b>5.800,00</b>
-------------	---	-----------------



**CPA. Carlos Pizarro Ponguillo**  
**CONTADOR GENERAL**  
**RUC#0924868656001**