

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

EXPRESADO EN DOLARES

1.-OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía CORPHOUSE PROMOTORA S A , fue constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública celebrada el 06 de Junio del 2008, la misma que fue aprobada por parte de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS de acuerdo a la RESOLUCION , e inscrita en el REGISTRADOR MERCANTIL del cantón Guayaquil.

La entidad se regirá por las disposiciones de a la Ley de Compañías, del Código Civil, por los convenios de las partes y de las normas del derecho positivo ecuatoriano que fueren aplicables; y su actividad principal es la CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los ESTADOS FINANCIEROS, han sido preparados en base al sistema contable del devengado y de acuerdo a las NORMAS INTERNACIONALES DE INDICES FINANCIEROS (NIIF), las mismas que en ciertos aspectos difieren de las NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC); presentados en idioma castellano y en dólares de los Estado Unidos de Norte América, la cual es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde Marzo del año 2000.

Los Estados de Situación Financiera y los Estados de Resultado, presentados de acuerdo a NIIF, al 31 de Diciembre del año 2014 han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía, los cuales presentan razonablemente los resultados de la operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha.

3.-EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El saldo en Efectivo y Equivalente al Efectivo, es de \$ 212.13 en caja

4.-IMPUESTOS ANTICIPADOS A RENTA

Los saldos de los impuestos corresponden a lo siguiente

Anticipos de renta	\$ 1.730.12
--------------------	-------------

5.-PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de Diciembre la compañía mantiene los siguientes Activos Fijos,

Terrenos	\$142.796.03
----------	--------------

6.- CUENTAS POR PAGAR

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

\$ 143.960.17

7.-PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El Patrimonio de la compañía, lo constituyen las siguientes cuentas patrimoniales

Capital Social

\$ 800.00

Pérdidas Acumuladas

11.89

8.-SITUACION TRIBUTARIA E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de Diciembre del 2014, las declaraciones fiscales están abiertas para la revisión por parte de la autoridad tributaria, pues todas las transacciones han sido contabilizadas con un total apego a la normativa tributaria vigente al periodo en referencia.

9. CONTINGENCIAS

Durante el año 2014 la compañía no tuvo ninguna contingencia.

10.-EVENTO POSTERIOR

Entre el 1 de Enero del 2014 y la fecha del informe de las Notas de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los ESTADOS FINANCIEROS, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.

ATENTAMENTE



RICARDO QUINTERO BACA

REG. 0.8992