

**CORPHOUSE PROMOTORA S A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.**

**( EXPRESADO EL DOLARES )**

**1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

**CORPHOUSE PROMOTORA S A SE CONSTITUYO LEGALMENTE EL 02 DE JUNIO DEL 2008, EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, SU OBJETO PRINCIPAL ES EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA, QUE COMPRENDE LA PROMOCION Y CORMECIALIZACION DE INMUEBLES.**

**COMO RESULTADO DE LA RESOLUCION No. SCICL.CPAIFRS G.11.010, DEL 11 DE OCTUBRE DEL 2011, EMITIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, LA EMPRESA POR SER CONSTITUIDA EN EL AÑO 2008, DEBE PRESENTAR SUS ESTADOS FINANCIEROS, EN NIIF, PARA LO CUAL SE EFCTUA EL PERIODO DE TRANSACION, CON LAS CONCILIACIONES RESPECTIVAS Y LA ELABORACION DEL CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACION.**

**2.-POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**LAS POLITICAS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA ESTAN ESTABALECIDAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE LAS NIIF PARA LAS PYMES EMITIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR, UTILIZADAS PARA LA PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS ANUAL.**

**EN EL AÑO TRANSCURRIDO NO HUBIERON MAYORES MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS.**

**EN EL BALANCE SE REGISTRA UN BIEN QUE CORRESPONDE A UN TERRENO, Y EN EL PASIVO SE REGISTRA LA CUENTA POR PAGAR A LOS ACCIONISTAS POR LA ADQUISICION DEL BIEN.**

**3.- PATRIMONIO**

**EL PATRIMONIO DE LA COMPAÑIA ESTA CONSTITUIDO POR \$ 800.00 (OCHOCIENTOS DOLARES), REPRESENTADOS POR 800 ACCIONES DE UN \$1,00 (UN DÓLAR) CADA ACCION.**

**4.- CONTINGENCIAS**

**DURANTE EL AÑO 2012 NO SE PRESENTARON CONTINGENCIAS EN LA COMPAÑÍA**

**5.- EVENTO POSTERIOR**

**ENTRE EL 1 DE ENERO Y LA FECHA DE ESTE INFORME, NO SE HAN PRODUCIDO EVENTOS QUE**

EN OPINION DE LA ADMINISTRACION PUDIERAN TENER UN EFECTO SIGNIFICATIVO SOBRE LOS  
RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, QUE NO SE HAYAN REVELADO EN LOS MISMOS Y  
QUE AMERITEN UNA MAYOR EXPOSICION

ATENTAMENTE

  
Arg. CARMEN PAZ JUEZ  
GERENTE GENERAL