TERLICE S.A.

INFORMACION GENERAL EJERCICIO 2016

MEICON SA.- Es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 12 de Junio del 2008, inscrita en el Registro Mercantil.

OBJETO SOCIAL.- La empresa se dedica a la compra, venta y alquiler de Bienes Inmuebles .

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA.- Cdla. Rio Guayas solar 13 Manzana H diagonal a la Base Naval

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC 0992570199001

CAPITAL SOCIAL: $800.00

1.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Aprobados por la Junta General de Socios el 31 de marzo del 2017. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables según norma NIIF para Pymes.

2.- **MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION.-** Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

3.- RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACION.-

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

4.- PATRIMONIO

Saldo al Inicio del 2016 $ 11,041.42

Saldo al final del 2016 $11,045.93

5.- PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondiente al ejercicio del 2016, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables:

5.1 Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

5.2 **Activos Financieros**

La compañía para el 2016 tiene Activos Financieros,

a) Propiedad Planta y Equipo por $ 71.968 con una depreciación de $ 18.891.60

5.3 **Activos Intangibles**

Programas Informáticos. - La Gerencia mantiene un contrato de servicios contables online con facturación electrónica, que se reconocen como gasto a medida que se incurren en los mismos.

5.4.- **CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas comerciales a pagar se clasifican como pasivo corriente si los vencimientos son a un año o menos, en caso contrario se presentan como pasivos no corrientes.

a) Cuentas por pagar Accionista: $ 42.294.58

5.5.- **OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**. -

La compañía no mantiene obligaciones con Instituciones financieras, solo comisiones por la obtención de lineas de crédito o sobregiros sobre valores no disponibles.

5.6.- **Impuesto a las Ganancias**

El Impuesto Corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta" cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los ingresos gravables y 0,4% de los activos.

5.7.- **Beneficios a los empleados**. -

Los palanes de beneficios definidos establecen, el importe de la prestación que recibirá un empleado en el momento de su jubilación, normalmente en función de uno o más factores como la edad, años de servicios y remuneraciones.

5.8 **Reconocimiento de Ingresos**.-

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso al cierre 2016 es de $ 3.050.00

5.9 **Reconocimiento de Costos y Gastos**.-

Los costos y gastos so registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, al cierre 2016 el valor es de $ 3,025.49

5.10 **Participación de trabajadores**.-

La empresa reconoce con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

5.12 **Estado de Flujos de efectivo**.-

En el estado de flujo de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

Actividades Operativas: actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en caso de que aplique.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.

Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiendo por estos, caja, bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

5.13 **Situación Fiscal**.-

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

6.- **GESTION DE RIESGO FINANCIERO.**

Ente los principios de buena administración se destacan los siguientes:

- Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por el Presidente y Gerente
- Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades para asegurar una buena gestión
- Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan de acuerdo a políticas, normas y procedimientos establecidos.

Aprobación de cuentas Anuales.

Estos estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas están extendidas (Estado de Situación financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por Gerente y Contador.

Contador
Ruc 09061296001
Código 0.14156