

ZABUS TURISMO Y AVENTURA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2014

A los Señores Accionistas:

NOTA 1.- ANTECEDENTES.

Se ha realizado un análisis del balance general adjunto de la compañía y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha.

NOTA 2.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2014, Han sido aprobados para su emisión por la Gerencia de la Compañía con fecha 25 de marzo del 2014. Estos estados financieros serán sometidos a sesión en la Junta General de Accionistas a ser realizados en los plazos establecidos por la Ley, para su aprobación. Estos estados fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

NOTA 3.- MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.

La Compañía prepara y presenta sus estados financieros en dólares Estadounidenses, que es su moneda funcional dentro de su entorno económico Principal.

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON
PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

ZABUS TURISMO Y AVENTURA S.A.
BALANCE GENERAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 de Diciembre de
2014(Expresado en dólares)

ACTIVOS	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos	4	1.691.94
Cuentas y Documentos por cobrar	6	223.099.06
Crédito tributario – ant. Imp. Renta	7	54.142.58
Total activos Corrientes		278.933.58
ACTIVO FIJO		
Terrenos		549.800,00
Construcciones en curso	8	846.706.37
Maquinaria y Herramienta	5	11.489.02
Equipos de computación	5	1.354.46
Total Activos Fijos		1.409.349.85
(-) Depreciación Acumulada	5	1.508.37
Total Activo Fijo neto		1.407.841.48
TOTAL ACTIVOS		1.686.775.06

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTE

Cuentas x pagar	9	30.620.18
Otras Cuentas x pagar	9	763.240.00
Impuestos x pagar	10	6.500.19
Total Pasivo Corriente		800.360.37

PASIVO NO CORRIENTE

Obligaciones financieras	11	199.996.00
Total pasivo No Corriente		199.996.00

PATRIMONIO

Capital Suscrito	12	3.200,00
Reserva por valuación	13	546.800,00
Aporte incremento de capital	14	150.000.00
(-) Pérdida del ejercicio año 2013		-4.715,56
(-) Pérdida del ejercicio año 2014		-8.865.75
Total Patrimonio Neto		686.418.69
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.686.775.06

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

NOTA 4.- EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO.

El efectivo y equivalentes de efectivo, incluye efectivo de caja Chica, del Banco General Rumiñahui y Banco del Pichincha.

El detalle de esta cuenta es la siguiente:

	31-dic-2014 (Dólares)
Caja Chica	378.57
Banco General Rumiñahui	1.066.75
Banco del Pichincha	<u>246.62</u>
Total	1.691,94 =====

NOTA 5.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

- a. **Bases de presentación de los estados Financieros.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las normas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. El ejercicio económico transcurre de enero a diciembre de cada año.
- b. **Propiedades, mobiliario y equipo.-** Se encuentra registrado al costo de adquisiciones en dólares de acuerdo a los procedimientos de la NEC 17. Dicho costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos de oficina, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON
PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

NOTA 6.- PAGOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta es la siguiente:

	31-dic-2014 (Dólares)
Anticipo a Proveedores	223.099.06
Total	<u>223.099.06</u> =====

NOTA 7.- CREDITO TRIBUTARIO - ANTICIPO IMP. RENTA

La composición de esta cuenta es la siguiente:

	31-dic.-2014 (Dólares)
IVA en Compras	54.116.98
Anticipo Imp. Renta	25,60
Total	<u>54.142.58</u> =====

NOTA 8.- CONSTRUCCIONES EN CURSO .

Las Construcciones en Curso, corresponden a contratos de obras, bienes o servicios que aún no han sido activados contablemente, porque las obras se encuentran en construcción, aproximadamente en un 60%, según el plan de trabajo que previamente fue aprobado por los Socios.

La composición de esta cuenta es la siguiente:

	31-dic-2014 (Dólares)
Construcciones en curso	846.706.37
Total	<u>846.706.37</u> =====

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR.

La composición de esta cuenta es la siguiente:

	31-dic-2014 (Dólares)
Proveedores por pagar	30.620.18
Otras cuentas por pagar	763.240,00
Total	793.860.18 = =====

Las cuentas por pagar están denominadas principalmente en dólares estadounidenses, son de vencimiento corriente, no generan intereses y no tienen garantías específicas.

NOTA 10.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

Impuestos con la administración tributaria	6.500.19
Total	6.500.19 =====

NOTA 11.- OBLIGACIONES INST. FINANCIERAS.

Banco General Rumiñahui	199.996.00
Total	199.996.00 =====

NOTA 12.- CAPITAL SOCIAL.

El capital social de ZABUS TURISMO Y AVENTURA S.A., al 31 de diciembre del 2014 es de US\$ 3.200,00 que se encuentra conformado por tres mil doscientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

NOTA 13.- RESERVA POR VALUACIÓN.

La compañía realizó el reevaluación del terreno, el valor registrado es de \$546.800,00 en el período del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2013.

NOTA 14.- INCREMENTO DE CAPITAL.

Los socios realizan aportaciones, para el incremento de capital por el valor de:

Aporte por aumento de Capital	150.000.00
Total	<u>150.000.00</u>

NOTA 15.- OTRAS REVELACIONES.

En cumplimiento con las disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmatriculadas y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

NOTA 16.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2014 y a la fecha de emisión de las notas, no se conocen otros hechos posteriores que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.

Atentamente,



Jorge Mena Flores

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON
PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**