

ZABUS TURISMO Y AVENTURA S.A.

INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2014

Quito a 20 de marzo del 2015

Señores Socios:

Siendo obligación del gerente general reportar a las instituciones y a los Srs. accionistas el estado y desarrollo de la compañía, observando los estatutos, reglamentos, y regulaciones, procedo a informar a ustedes sobre mis labores en el periodo correspondiente desde el 1ro.de enero del 2014 al 31 de Diciembre del 2014.

La construcción se demoro más de lo que se había estipulado, fue imposible terminarla para el año nuevo del 2014. Esto se debió principalmente a la complejidad de la construcción en la parte alta de Isabela, y al hecho de que la logística se complicó con el hundimiento de

2 de los 5 barcos que llevaban carga a las Islas. El otro gran problema fue el que tuvimos con el municipio, esto lo tratare en otro punto.

A continuación un resumen de los avances de la construcción:

- En enero se inicia a instalar la estructura metálica del área social, se la pinta con anticorrosivo.
- En febrero se empieza a fundir la loza del nivel 0 y en el nivel + 1 lo que nos permite el Municipio, equivalente a unos 50 mts.
- En agosto se instala el dura techo y se compra y envía el gypsum.
- En junio se inicia a trabajar en mampostería y en la colocación de la piedra de lava, se termina en un 60%.
- En diciembre se empieza a trabajar en aluminio y vidrio.
- Se hace el trabajo de alizar el piso en agosto y septiembre.
- Se termina en un 80% las instalaciones eléctricas en el area social.
- Se termina en un 80% las instalaciones hidroeléctricas en el área social.
- En julio se empieza a preparar el terreno donde se instalara las plataformas de las carpas. En septiembre se empieza a armar las estructuras metálicas de las carpas se avanza en un 50%. También se empieza a trabajar en las duelas y tablones. Se hace la cominería de acceso a las carpas
- En noviembre se empieza a fabricar los muebles para las carpas y el comedor.
- En diciembre se compra alrededor del 50% de la ropa blanca, esto se lo hizo para poner nuestra ropa para el grupo de South Expeditions.
- En septiembre se abona le 50% del valor de las carpas y en diciembre el saldo.

Teníamos un grupo de South Expeditions confirmado para año nuevo, les ayude a conseguir un hotel, puse ciertos muebles nuestros, como closets

sillas y mesas, envié los amenities, la ropa blanca y un hotelero que se encargo de supervisar el servicio en el hotel y en el restaurant contratados para atender al grupo. A un costo bajo logre que el grupo tenga una buena experiencia y sus comentarios a South Expeditions fueron bastante buenos.

En el mes de agosto inicie el trámite de renovación del permiso de construcción otorgado por el Municipio, esto ya de por si es absurdo ya que la obra está en marcha. A las 2 semanas de eso el municipio, de una manera totalmente ilegal procede a clausurar la obra. Para poder seguir avanzando con la construcción y cumplir con los 450 mts de la ordenanza se decide no fundir la loza en el mezanine ni en las gradas y me obligan a firmar un acta de compromiso en la que me comprometo a no construir mas allá de los planos que se presentan, en los que no se incluye la loza del mezanine. Luego nos imponen una multa de \$ 4,500 dólares la que tenemos que pagar, presentando el reclamo del caso. De ahí en adelante esto se convierte en una lucha constante en la que hemos presentado un sinnúmero de oficios sin tener una respuesta. Lo que si se logra ganar es construir un terreno en el cual nos vamos a poder defender y atacar a futuro, ya que se va dejando claro en estos escritos a los abusos que hemos sido sometidos .

Finalmente después de más de 2 años de trámites en la reunión del consejo del MCP llevada a cabo el 18 de diciembre se aprueba la firma del convenio de inversión con ZABUS S.A.

En el mes de julio de hace un aumento de capital de \$ 150,000, está inscrito en la Superintendencia de Compañías, pero queda pendiente hacer el registro en el Municipio de Isabela.

En el mes de agosto se saca un crédito con el BGR de \$ 200,000. Esto se lo consigue con la hipoteca de una propiedad de la Casa del Suizo y con la firma de los socios como codeudores. No logramos obtener los fondos del Bco. del Pacifico debido a un problema de inscripción de la hipoteca en el Municipio de Isabela. Los socios hacemos un préstamo por un total de \$ 210,000 para poder continuar con la obra.

Gracias al apoyo de Guillermo se ha logrado llevar nuestro producto a varias ferias de turismo y el interés general a sido muy positivo. Tenemos ya varias agencias muy interesadas en empezar a trabajar con nosotros, entre ellas South Expeditions, Quimbaya, Sunvil, Aktiveferien, Exclusive Tours , Latitud 0, SAT, Peak, Senderos, Steppes Travel, Tropic Journeys entre otros, por otra parte LRTC tiene ya varios clientes interesados, entre otros Sante Fe College, Holbrook Travel, JHU entre otros.

Tenemos todos los permisos del Ministerio del Medio ambiente, turismo, permisos de construcción y Consejo de Gobierno de Galapagos al día y vigentes.

Adjunto al presente encontraran los balances correspondientes al ejercicio 2014, al igual que el informe del comisario en los que se podrá observar que la empresa es solvente y solida económicamente. Les informo que se viene cumpliendo con todas las obligaciones tanto tributarias, Fiscales, municipales y de la Superintendencia de Compañías así como las demás entidades a las que estamos afiliados y en las fechas correspondientes.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a Franklin Yopez y Patricio Herrera por su apoyo y entrega al proyecto, de igual manera a Jorge Mena y a todos los socios que han estado apoyándome constantemente.

Atentamente



Felipe de la Torre Espinosa

Gerente General

ZABUS TURISMO Y AVENNTURA S.A.