

# **ZABUS TURISMO Y AVENTURA S.A.**

## **INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2013**

Quito a 28 de marzo del 2014

Señores Socios:

Siendo obligación del gerente general reportar a las instituciones y a los Srs. accionistas el estado y desarrollo de la compañía, observando los estatutos, reglamentos, y regulaciones, procedo a informar a ustedes sobre mis labores en el periodo correspondiente desde el 1ro.de enero del 2013 al 31 de Diciembre del 2013.

En febrero se concreta la negociación con Termas de Papallacta y Joaquin Zaldumbide y pasan a ser parte de ZABUS TURISMO Y AVENTURA S.A. Se decide cambiar los planos originales, ya que estos fueron hechos hace mas de 7 años y era imprescindible darle un giro al diseño. Para esto se contrata a Felipe Londoño. El resultado es muy bueno, pero la elaboración de los mismos y la decisión de cambiar la estructura de hormigón a metal nos hace demorar en el inicio de la obra.

Entre febrero y diciembre se hace la limpieza del terreno donde se construirá el área social, se hace la vía de acceso desde el inicio del terreno, aproximadamente 400 metros. Se hacen los canales, se ponen los tubos y las cajas de registro para hacer la acometida eléctrica soterrada. Se compran 50 toneladas hierro para hacer la estructura metálica del área social.

En junio inicio los el tramite ente el MINPRO para firmar un contrato de inversión, el que nos traerá varios beneficios y brindara, por parte del Gobierno una garantía a nuestra inversión. Debido a cambios dentro del ministerio no se logra culminar este trámite, el que debería haber durado aproximadamente unos 4 meses.

Se hace una donación de 10 computadoras al colegio en Pto. Villamil . Ellos no han tenido equipos de computación por más de 2 años. Se hace la inauguración del centro de computo el día de la jura de la bandera, evento al que yo concurrí y recibí el agradecimiento de varios profesores, padres de familia y estudiantes. El valor de los equipos fue de \$ 5,000 de los cuales el alcalde se comprometió a reconocernos el 50 % por medio de entrega de materiales,, como ripio y arena y alquiler de maquinaria.

Se inicia el trámite de inscripción de la marca Scalesia Lodge, esta ya fue publicada y deberemos culminar el tramite hasta abril del presente año. También se contrata a Belén Mena a que elabore el desarrollo de la marca.

Tenemos todos los permisos del Ministerio del Medio ambiente, turismo, permisos de construcción y Consejo de Gobierno de Galapagos al día y vigentes.

Gracias al apoyo de Guillermo se ha logrado llevar nuestro producto a varias ferias de turismo y el interés general a sido muy positivo. Tenemos ya varias agencias muy interesadas en empezar a trabajar con nosotros, entre ellas South Expeditions, Quimbaya, Sunvil, Exclusive Tours entre otros, por otra parte LRTC tiene ya varios clientes interesados, entre otros Sante Fe College, Holbrook Travel, JHU entre otros.

Adjunto al presente encontraran los balances correspondientes al ejercicio 2013, al igual que el informe del comisario en los que se podrá observar que la empresa es solvente y solida económicamente. Les informo que se viene cumpliendo con todas las obligaciones tanto tributarias, Fiscales, municipales y de la Superintendencia de Compañías así como las demás entidades a las que estamos afiliados y en las fechas correspondientes.

Atentamente

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Felipe de la Torre Espinosa', written over the word 'Atentamente'.

Felipe de la Torre Espinosa  
Gerente General  
ZABUS TURISMO Y AVENNTURA S.A.