

ZABUS TURISMO Y AVENTURA S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

Notas	Capital Social	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva Valuación de Activos	Pérdidas Acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2017	153,200	1,090,000	546,800	(481,968)	1,308,032
Pérdida del año y resultado integral del año	-	-	-	(409,358)	(409,358)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	153,200	1,090,000	546,800	(891,326)	898,674
Aumento de capital	1,090,000	(1,090,000)	-	-	-
Pérdida del año y resultado integral del año	-	-	-	(195,405)	(195,405)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1,243,200	-	546,800	(1,086,731)	703,269

Las notas explicativas anexas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Felipe de la Torre
 Gerente General

Sra. Paula Moreno
 Contadora General

NOTA 11 – PROPIEDADES Y EQUIPOS
 (Continuación)

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	Terreno	Material de construcción	Edificios	Muebles y Enseres	Maquinaria y Herramientas	Equipo de cómputo	Total
Saldo al 1 de enero del 2017	549,800	-	1,544,409	117,122	17,868	2,205	2,231,404
Adiciones	-	-	-	-	-	424	424
Depreciación del año	-	-	(81,285)	(12,848)	(2,259)	(1,128)	(97,520)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	549,800	-	1,463,124	104,274	15,609	1,501	2,134,308
Adiciones	-	12,556	-	-	2,527	491	15,574
Depreciación del año	-	-	(81,284)	(12,849)	(2,490)	(1,323)	(97,946)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	549,800	12,556	1,381,840	91,425	15,646	669	2,051,936

Activos en garantía

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 el terreno y las edificaciones han sido pignoradas para garantizar los préstamos bancarios contraídos por la Compañía. Dichos activos respaldas las obligaciones con el Banco Pichincha C.A., bajo la figura de hipoteca abierta, prohibición voluntaria de enajenación, gravar y anticresis.

NOTA 16 – PRÉSTAMOS BANCARIOS
 (Continuación)

Los movimientos de préstamos bancarios por cada año han sido como sigue:

Institución financiera	Operación	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Plazo (meses)	Tasa de interés anual	Valor préstamos		Tipo de garantía
						No corriente	No corriente	
Banco Pichincha C.A. (1)	2787840	30/10/2017	21/05/2025	92	7.25%	1,278,000	1,278,000	Hipoteca abierta
						1,278,000	1,278,000	

(1) El préstamo concede un plazo de 24 meses de gracia para el inicio del pago del capital.

NOTA 17 – INGRESOS OPERACIONALES

(Ver página siguiente)