

ZABUS TURISMO Y AVENTURA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)

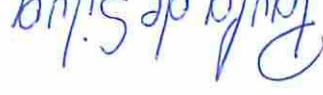
Notas	Capital Social	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva Valuación de Activos	Pérdidas Acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2016	3,200	150,000	546,800	(111,603)	588,397
Aumento de capital	23	150,000	-	-	-
Aporte futura capitalización	23	-	-	-	1,090,000
Pérdida del año y resultado integral del año	-	-	-	(370,365)	(370,365)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	153,200	1,090,000	546,800	(481,968)	1,308,032
Pérdida del año y resultado integral del año	-	-	-	(409,358)	(409,358)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	153,200	1,090,000	546,800	(891,326)	898,674

Las notas explicativas anexas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Felipe de la Torre
Gerente General



Sra. Paula Moreno
Contadora General



NOTA 11 – PROPIEDADES Y EQUIPOS
(Continuación)

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	Terreno	Edificios	Muebles y Enseres	Maquinaria y Herramientas	Equipo de computo	Total
Saldo al 1 de enero del 2016	549,800	1,625,694	92,867	18,344	3,285	2,289,990
Adiciones	-	-	35,620	1,621	348	37,589
Depreciación del año	-	(81,285)	(11,365)	(2,097)	(1,428)	(96,175)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	549,800	1,544,409	117,122	17,868	2,205	2,231,404
Adiciones	-	-	-	424	424	848
Depreciación del año	-	(81,285)	(12,848)	(2,259)	(1,128)	(97,520)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	549,800	1,463,124	104,274	15,609	1,501	2,134,308

Activos en garantía

Al 31 de diciembre del 2017 el terreno y las edificaciones han sido pignoradas para garantizar los préstamos bancarios contratados por la Compañía. Dichos activos respaldas las obligaciones con el Banco Pichincha C.A. (2016 - Banco del Pacífico S.A.), bajo la figura de hipoteca abierta, prohibición voluntaria de enajenación, gravar y anticresis.

NOTA 16 – PRÉSTAMOS BANCARIOS
(Continuación)

Los movimientos de préstamos bancarios por cada año han sido como sigue:

AÑO 2017									
Institución financiera	Operación	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Plazo (meses)	Tasa de interés anual	Valor préstamos		Tipo de garantía	
						Corriente	No corriente		
Banco Pichincha C.A. (1)	2787840	29/11/2017	21/05/2025	92	7.50%	-	1,278,000	Hipoteca abierta	
						-	1,278,000		

(1) El préstamo concede un plazo de 24 meses de gracia para el inicio del pago del capital.

AÑO 2016									
Institución financiera	Operación	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Plazo (meses)	Tasa de interés anual	Valor préstamos		Tipo de garantía	
						Corriente	No corriente		
Banco del Pacífico S.A. (1)	P40105646	31/10/2016	25/09/2023	84	8.00%	-	1,200,000	Hipoteca abierta	
						-	1,200,000		