

ZABUS TURISMO Y AVENTURA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)

Notas	Capital Social	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva Valuación de Activos	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2015	3,200	150,000	546,800	(13,581)	686,419
Pérdida del año y resultado integral del año	-	-	-	(98,022)	(98,022)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	3,200	150,000	546,800	(111,603)	588,397
Aumento de capital	23	150,000	(150,000)	-	-
Aporte futura capitalización	23	-	1,090,000	-	1,090,000
Pérdida del año y resultado integral del año	23	-	-	(370,365)	(370,365)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	23	153,200	1,090,000	546,800	(481,968)
					1,308,032

Las notas explicativas anexas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Felipe de la Torre
Gerente General

Sra. Paula Moreno
Contadora General

ZABUS TURISMO Y AVENTURA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 11 – PROPIEDADES Y EQUIPOS
(Continuación)

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	Terreno	Construcciones en Curso	Edificios	Muebles y Enseres	Maquinaria y Herramientas	Equipo de computo	Total
Saldo al 1 de enero del 2015	549,800	846,707	-	-	10,514	820	1,407,841
Adiciones	-	778,987	-	92,867	9,476	3,000	884,330
Transferencia de construcciones en curso	-	(1,625,694)	1,625,694	-	-	-	-
Depreciación del año	-	-	-	-	(1,646)	(535)	(2,181)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	549,800	-	1,625,694	92,867	18,344	3,285	2,289,990
Adiciones	-	-	-	35,620	1,621	348	37,589
Depreciación del año	-	-	(81,285)	(11,365)	(2,097)	(1,428)	(96,175)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	549,800	-	1,544,409	117,122	17,868	2,205	2,231,404

Activos en garantía

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el terreno y las edificaciones han sido pignoras para garantizar los préstamos bancarios contraídos por la Compañía. Dichos activos respaldas las obligaciones con el Banco del Pacífico S.A., bajo la figura de hipoteca abierta, prohibición voluntaria de enajenación y gravar y anticresis.

NOTA 16 – PRÉSTAMOS BANCARIOS
 (Continuación)

Los movimientos de préstamos bancarios por cada año han sido como sigue:

AÑO 2016									
Institución financiera	Operación	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Plazo (meses)	Tasa de interés anual	Valor préstamos		Tipo de garantía	
						Corriente	No corriente		
						2016	2016		
Banco del Pacífico S.A. (1)	P40105646	31/10/2016	25/09/2023	84	8.00%	-	1,200,000	Hipoteca abierta	
							1,200,000		

(1) El préstamo concede un plazo de 24 meses de gracia para el inicio del pago del capital.

AÑO 2015									
Institución financiera	Operación	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Plazo (meses)	Tasa de interés anual	Valor préstamos		Tipo de garantía	
						Corriente	No corriente		
						2016	2016		
Banco del Pacífico S.A.	P40078892	30/01/2015	08/12/2024	120	8.76%	-	650,000	Hipoteca abierta	
Banco General Rumihahui S.A.	463211-00	12/10/2014	12/09/2021	84	9.76%	-	122,225	Aval	
Banco General Rumihahui S.A.	467335-00	06/12/2014	06/11/2021	84	9.76%	-	48,514	Aval	
Banco General Rumihahui S.A.	468664-00	21/12/2014	21/11/2021	84	9.76%	-	19,421	Aval	
							840,160		