13102

Quito, 15 de abril del 2009..

Señores
SOCIOS DE COMERCIAL CASARES CIA. LTDA.
Presente.

En mi calidad de Gerente y como tal Representante Legal de COMERCIAL CASARES CIA. LTDA., y en cumplimiento de lo que dispone la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Empresa, me permito poner a consideración de ustedes el siguiente INFORME DE GERENCIA, el mismo que corresponde al periodo financiero que va del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2.008.

En lo relativo al asunto importaciones que nuestra Empresa realiza desde España, debo indicar que a pesar de que la economía del país ha tenido muchos sobresaltos, y sumado a esto las últimas disposiciones del gobierno relacionadas con cupos a las importaciones ha influenciado directamente en el comportamiento de ventas en el mercado, y de manera especial en los montos que debieron ser importados en este año, pues según va la situación de cupos no podrán hacerse en este año mas de dos pedidos, y esto influirá directamente in las finanzas de la empresa. sin embargo puedo decir que en lo relativo a ésta actividad, los resultados han sido bastantes satisfactorios, especialmente el la línea Performa, que como ustedes saben es una vajilla en vidrio templado con alta resistencia a golpes y temperatura, especial para venta en hoteles y restaurantes. Esta línea de importaciones ha tenido una alta demanda, de allí que en el año 2007 se pudo realizar cuatro importaciones, en contenedores de 20 pies. También debo informar que continuamos con la venta de la línea de copas en vidrio templado, fabricadas en España, de la prestigiosa marca DURALEX, que son artículos que han tenido una especial acogida en nuestro mercado, especialmente a nivel de hoteles y restaurantes por cuanto es un producto para uso profesional. Al igual que la vajilla Performa, éste producto también está fabricado con vidrio templado y por consiguiente resistente a golpes. Debo informar además que la línea CARONI-HOGAR, se ha dejado de importar porque un producto similar viene de la China y a precios sumamente más bajos y con estos precios no se puede competir en el mercado. . El nivel de ventas por intermedio de agentes vendedores ha sido satisfaetorio por cuanto se ha conseguido nuevos clientes lo que ha permitido un aumento en las ventas.
Debo informar además que hemos realizado dos nuevas importaciones desde Italia de las estampas de reproducciones de la fábrica Il Grifo en Milano, con una nueva y novedosa producción de estas impresiones las mismas que han tenido una especial aceptación en el mercado, tanto por su calidad , como por sus novedosas creaciones. Con esta línea de estampas se comenzará nuevamente la producción de marcos en madera. Hasta el mes de diciembre se ha vendido una buena cantidad de cuadros y esperamos aumentar estas ventas en el próximo año.
Con relación a las ventas al por menor realizadas en el almacén de la compañía, situado en el Centro Comercial Naciones Unidas debo indicar que no han sido muy satisfactorias por cuanto se esperaba un índice mayor de ventas. Se ha planteado por

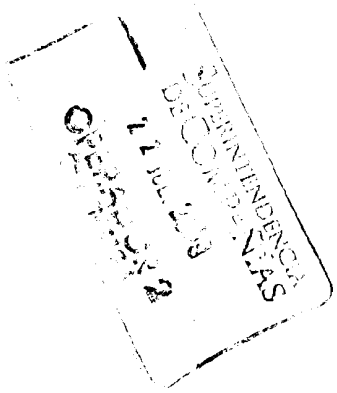
parte de los socios la posibilidad de vender uno de los locales del Centro Comercial Naciones Unidas, y por tanto la empresa se quedaría solamente con un local para ventas al por mayor. El local que se ha decidido vender es el signado con el número 26, con cuarenta y seis metros cuadrados, el precio sería de US. 1000,oo cada metro con opción a negociar . Si se llegara a concretar esta venta, este dinero sería destinado al pago de un préstamo de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Coprogreso, y la diferencia para importaciones de vajilla PERFORMA.

Se han realizado las gestiones necesarias para vender este local, poniendo anuncios en la prensa y entregando la gestión de venta a dos empresas de venta de inmuebles. Hasta la fecha no se ha obtenido ningún resultado positivo.

Con relación al área de trabajos en madera, informo que estos artículos han tenido una especial acogida en el mercado, por cuanto se trata de productos terminados en madera de pino importado, para decoración en el hogar, fabricados en base a catálogos de procedencia europea.

Muy atentamente,

COMERCIAL
CASARES CIA. LTDA.

Dr. Gonzalo Casares Arcos
GERENTE.

GCA/ mac.
29-03-2008