

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA LEGALCON S.A.**

Informo que he cumplido con las disposiciones de la Ley de Compañías, en especial la parte pertinente del Artículo 321 y enmarcándome en la Resolución S.I.C. # 92.1.4.3.0014, publicada en el Registro Oficial # 44 de Octubre 13 de 1.992; respecto a mi opinión de la Administración y de los Estados Financieros de la Compañía LEGALCON S.A. al 31 de diciembre 2012, debo manifestar lo siguiente:

1.- La Compañía está obligada a aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIFF para las Pymes) cuya versión en español se editó en septiembre del 2009, según Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010.

El Art., 294 de la Ley de Compañías faculta al Superintendente de Compañías, determinar mediante resolución los principios contables que aplicarán obligatoriamente en la elaboración de los estados financieros, las compañías y entidades sujetas a su control;

Que el Art., 295 del mismo cuerpo legal confiere atribuciones para reglamentar la oportuna aplicación de tales principios;

La resolución No. SC.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 04 de septiembre del mismo año, la Superintendencia de Compañías dispuso que sus controladas adopten las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del 01 de enero del 2009.

Con resolución No. ADM.8199 de 3 de Julio del 2008, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 del julio del mismo año, ratifico la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, el Superintendente de Compañías estableció el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por parte de las compañías y entes sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, determinando tres grupos.

- A partir de enero del 2010, un primer grupo en el que se encuentran aquellas compañías y entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como las empresas que ejercen actividades de auditoría externa. En estas compañías el período de transición es el año 2009.
- A partir de enero del 2011, un segundo grupo en donde entre otras se incluyen aquellas compañías cuyos activos al cierre del ejercicio 2007 superen los cuatro millones de dólares. En estas compañías el período de transición es el año 2010.

- A partir de enero del 2012, todas las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores. En estas compañías el período de transición es el año 2011, aplicaran NIFF a partir del 1 de enero del 2012.

En el contexto de la Resolución las Compañías que aplican Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIFF para las Pymes), elaboraran obligatoriamente un cronograma de implementación y las conciliaciones del Patrimonio Neto al inicio del período de transición, aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente estuviere facultado, hasta el 30 de noviembre de 2011.

2.- La Administración de la empresa ha sido manejada de acuerdo a los estatutos y a las resoluciones del Directorio.

El libro de Actas de la Junta General y el de Participaciones se encuentran conforme a las disposiciones de la Ley y Reglamento que exige la Superintendencia de Compañías.

La custodia de la correspondencia, de los libros contables, bienes y valores de responsabilidad ante terceros se conserva de acuerdo a normas de control interno y de las disposiciones legales.

3.- El control interno de la Compañía durante el año 2012, considero que ha sido satisfactorio en función de sus necesidades bajo una estructura apropiada.

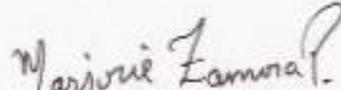
4.- Luego de efectuar las pruebas correspondientes entre los libros contables y los Estados Financieros (Balance General, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio) al 31 de diciembre del 2012, reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía, los mismos que han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Contabilidad y a las disposiciones para las entidades controladas por la Superintendencia de Compañías.

Se han practicado los análisis financieros en base a los Balances comparativos que sirvieron de base para conocer la realidad de la compañía.

Debo dejar constancia del apoyo recibido de los Administradores de la Compañía para la ejecución de mis funciones.

De acuerdo a lo anteriormente indicado puedo concluir diciendo que el Balance General, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio al 31 de diciembre del 2012 presentan la realidad financiera producto de la gestión operacional y administrativa de la compañía.

Atentamente,

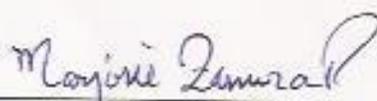
  
Ing. Marjorie Zamora Pico  
CI 0924535586

**LEGALCON S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 31 de diciembre del 2012 y 2011

<u>Activos</u>	US\$	
	2012	2011
Activo corriente:		
Bancos	15,689	17,718
Cuentas por cobrar:		
Clientes	31,514	36,329
Credito tributario	9,919	-
Cuentas por cobrar accionistas	108,300	95,067
Total cuentas por cobrar	149,733	131,396
Menos provisión para cuentas dudosas	1,033	1,033
Cuentas por cobrar, neto	148,701	130,363
Activos intangibles (neto)	2,797	-
Total activo corriente	167,187	148,081
Mobiliario y equipo	67,191	36,605
Menos depreciación acumulada	28,084	20,316
Total equipos y mobiliarios, neto	39,108	16,290
Inversiones	8,290	-
Otros activos	2,800	-
<b>Total Activos</b>	<b>217,384</b>	<b>164,371</b>

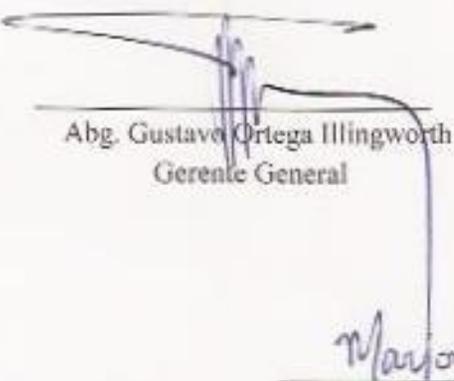
  
 Abg. Gustavo Ortega Illingworth  
 Gerente General

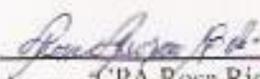
  
 CPA Rosa Riofrio  
 Contadora General

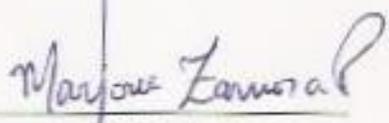
  
 Ing. Marjorie Zamora  
 Comisario

**LEGALCON S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 31 de diciembre del 2012 y 2011

<b><u>Pasivos y Patrimonio</u></b>	<b>US\$</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Pasivo corriente:</b>		
Cuentas por pagar:		
Proveedores	38,169	1,672
Obligaciones financieras	14,315	13,320
Impuestos	5,680	1,222
Impuesto a la renta por pagar	1,542	28,657
Otras cuentas por pagar relacionadas	110,671	1,173
Otros	12,191	-
<b>Total pasivos</b>	<b>182,568</b>	<b>46,043</b>
<b>Patrimonio:</b>		
Capital acciones-suscrito 800 suscritas de US\$1 cada una	800	800
Reserva Legal	6,857	6,857
Utilidades (Pérdidas) acumuladas	27,159	110,671
<b>Total patrimonio</b>	<b>34,816</b>	<b>118,328</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>217,384</b>	<b>164,371</b>

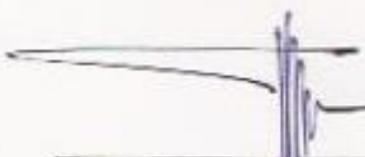
  
 Abg. Gustavo Ortega Illingworth  
 Gerente General

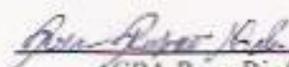
  
 CPA Rosa Riefrio  
 Contadora General

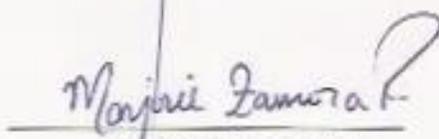
  
 Ing. Marjorie Zamora  
 Comisario

**LEGALCON S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

	US\$	
	2012	2011
Ventas	323,099	224,225
Utilidad bruta	323,099	224,225
Gastos de operación		
Gastos de administración	285,966	74,972
Total gastos de operación	285,966	74,972
Utilidad en operación	37,133	149,253
Otros ingresos (egresos):		
Gastos financieros	1,920	5,775
Intereses ganados	-	-2,443
Total otros ingresos (egresos), neto	1,920	3,332
Utilidad antes de impuesto a la renta	35,214	145,921
Impuesto a la renta	8,055	35,251
<b>Utilidad neta</b>	<b>27,159</b>	<b>110,671</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Abg. Gustavo Ortega Illingworth  
 Gerente General

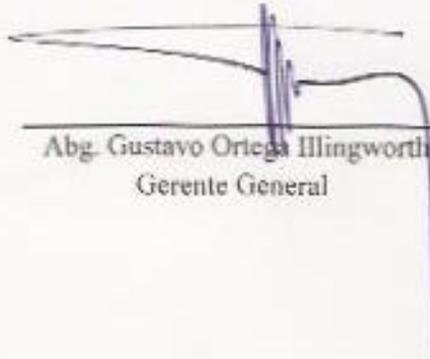
  
 \_\_\_\_\_  
 CPA Rosa Riofrio  
 Contadora General

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Marjorie Zamora  
 Comisario

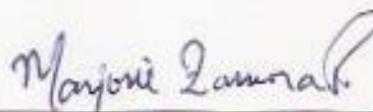
**LEGALCON S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

US\$

	Capital pagado	Reserva legal	Utilidad (Pérdidas) acumuladas	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011	800	6,857	0	7,657
Utilidad neta	0	0	110,671	110,671
Saldo al 31 de diciembre del 2011	800	6,857	110,671	118,328
Transferencia	0	0	-110,671	-110,671
Utilidad neta	0	0	27,159	27,159
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2012</b>	<b>800</b>	<b>6,857</b>	<b>27,159</b>	<b>34,816</b>

  
 Abg. Gustavo Ortega Illingworth  
 Gerente General

  
 CPA Rosa Riofrio  
 Contadora General

  
 Ing. Marjorie Zamora  
 Comisario

**LEGALCON S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

	US\$	
<u>Aumento (disminución) en efectivo:</u>	2012	2011
<b>Flujos de efectivo en las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	328,909	264,161
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-134,085	-179,121
Dividendos pagados	-120,590	-56,209
Impuesto a la renta por pagar	-35,170	-29,442
	39,064	-611
<b>Flujos de efectivo en las actividades de inversión:</b>		
Aumento de muebles y equipos	-30,586	-900
Adquisición de intangibles	-2,800	9,919
Inversiones	-8,290	-
	-41,676	9,019
<b>Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento:</b>		
Aumento en sobregiros bancarios	583	-
	583	-
Aumento (Disminución) neto en efectivo	-2,029	8,408
Efectivo al inicio del año	17,718	9,310
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>15,689</b>	<b>17,718</b>

Abg. Gustavo Ortega Illingworth  
Gerente General

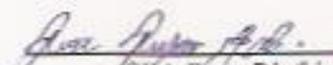
CPA Rosa Riofrio  
Contadora General

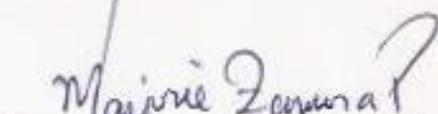
Ing. Marjorie Zamora  
Comisario

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación

	US\$	
	2012	2011
<b>Utilidad neta</b>	27,159	110,671
Partidas de conciliación entre la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciación y amortización	7,768	7,819
Gasto por impuesto a la renta	8,055	35,251
Total partidas conciliatorias	<u>15,823</u>	<u>43,069</u>
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	-18,337	-10,554
Aumento (Disminución) en activos intangibles	-2,797	-
(Aumento) Disminución en cuentas por pagar	127,887	-82,108
(Aumento) Disminución en otros pasivos	-110,671	-61,689
Total cambios en activos y pasivos	<u>-3,918</u>	<u>-154,351</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<u><u>39,064</u></u>	<u><u>-611</u></u>

  
 Abg. Gustavo Ortega Illingworth  
 Gerente General

  
 CPA Rosa-Riofrio  
 Contadora General

  
 Ing. Marjorie Zamora  
 Comisario