

QUITO, 25 DE JULIO DEL 2016

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA NATENER SOCIEDAD ANONIMA.-

Señores accionistas:

Cumpliendo con los estatutos de la compañía, pongo a consideración de ustedes, el informe de actividades realizadas durante el periodo 2015, avance de los proyectos y estados financieros que se adjunta a este documento.

Se continúa con el desarrollo del proyecto FONTAINE BLEAU en Tonsupa - Esmeraldas, por el momento nos encontramos en el nivel 24, esto quiere decir el piso 22 hasta la fecha un 85% de avance en la obra.

Este año tuvimos retrasos que no permitieron ir a la par con el cronograma de obra que se había fijado, por lo que estamos adelantando el proceso constructivo planificado con las instalaciones de los acabados, se reestructuro el cronograma de obra en cuanto a los acabados para la entrega del mismo, está planificada para Febrero del 2017, la primera etapa de los departamentos vendidos, y para Abril del 2017 los departamentos que no se venden todavía conjuntamente con el total de las áreas comunales.

Continuando con el desarrollo del proyecto "VITRALY", está terminado de armar y montar la estructura metálica y se está trabajando conjuntamente con mampostería que a la fecha está cerrado totalmente hasta el piso sexto, debido a que se tuvo una demora en la obtención de la licencia de construcción se reorganizó el cronograma teniendo como fecha tope de entrega Marzo del 2017.

Se inició el proceso del crédito con el banco pacífico para el financiamiento del proyecto Vitraly, de la misma forma hipotecando el terreno, el avance de obra como garantía para dicho crédito, y con la creación del Fideicomiso de Flujos Vitraly con la Fiduciaria HOLDUN, el proyecto sigue acorde a lo establecido en el cronograma de obra.

Se realizaron los contratos para la terminación del proyecto en cuanto a los acabados por medio de un porcentaje en canje, con todo lo que es el sistema eléctrico, hidrosanitario, muebles de cocina y baños, materia para la estructura, ascensores, aluminio y vidrio, acabados, garantizándonos la terminación de dicho proyecto.

Además Natener participó en la construcción del proyecto FINLANDIA PARK formando unas cuentas en participación con dos socios estratégicos, Natener realizó la construcción, promoción y ventas de dicho

proyecto, el mismo que fue entregado con fecha Mayo del 2015 con los departamentos y aéreas comunales. Estamos en el proceso de la obtención de la Declaratoria de Propiedad Horizontal para iniciar transferencias de dominio las mismas que están previstas de acuerdo a tiempos establecidos por las entidades competentes, ser iniciadas en el mes de noviembre del 2016.

De igual manera y como en años anteriores lo viene haciendo la Gerencia que me precedió, agradecer la colaboración no solo de los socios quienes han sido un pilar fundamental para el desarrollo y gestión de este proceso administrativo, sino de todo el equipo de trabajo que forman esta gran empresa que continua creciendo y

Gracias a cada uno de los miembros de esta empresa vamos a seguir adelante.

ATENTAMENTE


MARIA FERNANDA SÁLGADO M.
GERENTE GENERAL