

QUITO, 2 DE MARZO DEL 2015

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA UNIVERSAL
EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA NATENER
SOCIEDAD ANONIMA.-**

Señores accionistas:

Cumpliendo con los estatutos de la compañía, pongo a consideración de ustedes, el informe de actividades realizadas durante el periodo 2014, avance de los proyectos y estados financieros que se adjunta a este documento.

Se sigue con los trámites de obtención de la propiedad horizontal del edificio ALLURE PARK, hemos logrado ya la obtención de la regularización de los dos pisos adicionales, pero las demoras siguen existiendo por parte del municipio quien nos ha solicitado que se homologue nuevamente los planos.

Se han ingresado todos los documentos habilitantes, así como los planos para que se continúe con la regularización de la declaratoria de propiedad horizontal.

Se continua con el desarrollo del proyecto FONTAINE BLEAU en Tonsupa - Esmeraldas, por el momento nos encontramos en el en el nivel 23, esto quiere decir el piso 21 hasta la fecha un 85% de avance en la obra.

Adelantando el proceso constructivo planificado con las instalaciones de los acabados, se reestructuro el cronograma de obra en cuanto a los acabados para la entrega del mismo, está planificada para Diciembre del 2015, la primera etapa de los departamentos vendidos, y para Marzo los departamentos que no se venden todavía.

Se realizo el crédito con el banco del pacifico para el financiamiento del proyecto Fontaine Bleau, de la misma forma hipotecando el terreno, el avance de obra como garantía para dicho crédito, y con la creación del Fideicomiso de Flujos Fontaine Bleau con la Fiduciaria MMG Trust Ecuador S.A, el proyecto sigue acorde a lo establecido en el cronograma de obra.

Continuando con el desarrollo de la empresa se inicio con el proyecto "VITRALY", en el que se está terminado con los muros anclados y se ha empezado fundiendo el mezzanine, con lo que se reorganizo el cronograma teniendo como fecha tope de entrega Diciembre del 2015.

Se realizaron los contratos de fabricación eh instalación de la estructura con ACEROMEX DEL ECUADOR STEEL S.A., para el proyecto por medio de un porcentaje en canje, de la misma manera con todo lo que es el sistema eléctrico, hidrosanitario, muebles de cocina y baños, materia para la estructura, ascensores, aluminio y vidrio, acabados, garantizándonos la terminación de dicho proyecto.

El proyecto ha tenido una buena acogida dentro de las ventas y el proceso constructivo va dentro de lo planificado de acuerdo al nuevo cronograma de obra de igual manera ya se ha firmado contrato, con casi

todas las ingenierías y los diferentes tipos de acabados para el edificio.

Además NATENER participa en la construcción del proyecto FINLANDIA PARK formando unas cuentas en participación con dos socios estratégicos, NATENER realiza la construcción, promoción y ventas de dicho proyecto, que se encuentra en la terminación del mismo teniendo como fecha de entrega Mayo del 2015 con los departamentos y aéreas comunales.

El veinte y cinco de agosto del dos mil catorce, la Junta General Extraordinaria de Socios se reunió para nombrar a la nueva Gerente y nuevo Presidente de la compañía, ya que por razones de los socios decidieron hacer una rotación de los representantes legales, nombrando a la señora María Fernanda Salgado Moreno como Gerente y al señor Juan Carlos Salgado Moreno como Presidente de la compañía.

De igual manera se recomienda a los socios que para el año 2015 se analice el aumento de capital, con la finalidad de presentar una mejor solvencia empresarial.

Agradezco por toda la colaboración que no solo ha sido por parte de los socios, sino de todo el equipo de trabajo que forman esta gran empresa que está en crecimiento y que gracias a cada uno de ellos vamos a seguir adelante.

ATENTAMENTE


MARIA FERNANDA SALGADO M.
GERENTE GENERAL