

QUITO, 28 DE MARZO DEL 2014

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA NATENER SOCIEDAD ANONIMA.-

Señores accionistas:

Cumpliendo con los estatutos de la compañía, pongo a consideración de ustedes, el informe de actividades realizadas durante el periodo 2013, avance de los proyectos y estados financieros que se adjunta a este documento.

Se sigue con los trámites de obtención de la propiedad horizontal del edificio ALLURE PARK por demoras en el municipio y por la regularización de los dos pisos adicionales del proyecto.

Se han ingresado todos los documentos habilitantes, así como los planos para que se comience a regularizar la declaratoria de propiedad horizontal.

Se continua con el desarrollo del proyecto FONTAINE BLEAU en Tonsupa Esmeraldas, , por el momento nos encontramos en el en el nivel 21 , esto quiere decir el piso 19 hasta la fecha un 75% de avance en la obra.

Adelantando el proceso constructivo planificado con las instalaciones de las losas de cada piso terminado toda la estructura, se reestructuro el cronograma de obra en todos los acabados y solo faltando los acabados y la parte de aluminio y vidrio de los exteriores para la entrega del mismo, está planificada para Diciembre del 2014, la primera etapa de los departamentos vendidos, y para Marzo los departamentos que no se venden todavía.

Se realizo el crédito con el banco del pacifico para el financiamiento del proyecto fontainebleau, de la misma forma hipotecando el terreno y el avance de obra como garantía para dicho crédito, calificando sin ningún proyecto con los parámetros establecidos por dicha entidad financiera. esta deuda se esta refinanciado por la demora en el proyecto que tenemos de nueve meses, por lo que la primera

cuota ya venció y se esta refinanciado para cancelar en el marzo del 2015

Continuando con el desarrollo de la empresa se inicio con el proyecto "VITRALY" , esta terminado muros anclados y se esta fundiendo la cimentación y contrapisos para iniciar la colocación de la estructura, con lo que se reorganizo el cronograma teniendo como fecha tope de entrega Agosto del 2015.

Se realizaron los contratos de fabricación eh instalación de la estructura con Ospinnig para el proyecto por medio de un porcentaje en canje, de la misma manera con todo lo que es el sistema eléctrico, hidrosanitario, muebles de cocina y

baños, materia para la estructura, ascensores, aluminio y vidrio, acabados, garantizándonos la terminación de dicho proyecto.

Las ventas se han venido realizando de acuerdo a lo planificado en el proyecto de forma intermediaria con PROINMOBILIARIA,

se tramito un garantía bancaria con el Banco del Pacifico la cual ya fue emitida y entregada al proveedor para la importación de todo el material de la estructura del edificio

Por pedido del banco y por la nueva ley de la Superintendencia de Compañías se realizo un encargo Fiduciario con Holdum para garantizar la terminación del proyecto y dar tranquilidad a los clientes.

El proyecto ha tenido una buena acogida dentro de las ventas y el proceso constructivo va dentro de lo planificado de igual manera ya se ha firmado contrato, con casi todas las ingenierías y los diferentes tipos de acabados para el edificio.

Además Natener participa en la construcción del proyecto FINLANDIA PARK formando unas cuentas en participación con dos socios estratégicos, Natener realiza la construcción, promoción y ventas de dicho proyecto, que se encuentra en el 95% de avance de obra y

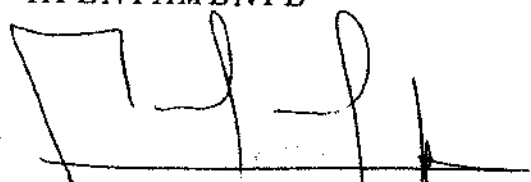
teniendo como fecha de entrega Agosto del 2014 con los departamentos y aéreas comunales.

Se ha participado en ferias locales y en medios publicitarios masivos con el afán de posicionar a la marca, y dar realce al nombre comercial de la empresa para mayor, especialmente al Proyecto FONTAINEBLEAU ya que por el retraso se creó una incertidumbre y las ventas no fueron como se había proyectado en el flujo.

De igual manera y como en años anteriores, agradezco la colaboración no solo de los socios, sino de todo el equipo de trabajo que forman esta gran empresa que está en crecimiento y

Gracias a cada uno de los miembros de esta empresa vamos a seguir adelante.

ATENTAMENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'PATRICIO SALGADO M', written over a horizontal line.

PATRICIO SALGADO M

GERENTE GENERAL