



QUITO, 29 DE MARZO DEL 2013

*INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA NATENER SOCIEDAD ANONIMA.-*

*Señores accionistas:*

*Cumpliendo con los estatutos de la compañía, pongo a consideración de ustedes, el informe de actividades realizadas durante el periodo 2012, avance de los proyectos y estados financieros que se adjunta a este documento.*

*Dentro de la planificación de este año podemos acotar que se termino la construcción de edificio ALLURE PARK y se inició trámites de obtención de la propiedad horizontal.*

*Se han ingresado todos los documentos habilitantes, así como los planos para que se comience a regularizar la declaratoria de propiedad horizontal.*

*Se continua con el desarrollo del proyecto FONTAINE BLEAU en Tonsupa Esmeraldas, después de haber salido de las excavaciones y cimentaciones, empezamos a ver el levantamiento de los pisos, y por lo tanto el desarrollo de este proyecto, por el momento nos encontramos en el piso séptimo teniendo hasta la fecha un 70% de avance en la obra.*

*Adelantando el proceso constructivo planificado con las instalaciones de las losas de cada piso terminado toda la estructura, se reestructuro el cronograma de obra en todos los acabados y solo faltando los acabados y la parte de aluminio y vidrio de los exteriores para la entrega del mismo, está planificada para Abril del 2014.*

*Se realizo el crédito con el banco del pacifico para el financiamiento del proyecto fontainebleau, de la misma forma hipotecando el terreno y el avance de obra como garantía para dicho crédito, calificando sin ningún*



**NATENER S.A.**

PROMOTORA INMOBILIARIA

*proyecto con los parámetros establecidos por dicha entidad financiera.*

*Continuando con el desarrollo de la empresa se inicio con el proyecto "VITRALY" se ha desarrollado un cronograma, planificando la fabricación, montaje de estructura y mampostería, tenemos previsto iniciar obra en el segundo trimestre del año 2013.*

*Se realizaron los contratos de fabricación eh instalación de la estructura con Ospinnig para el proyecto por medio de un porcentaje en canje, de la misma manera con todo lo que es el sistema eléctrico, hidrosanitario, muebles de cocina y baños, materia para la estructura, ascensores, aluminio y vidrio, línea blanca, y acabados, garantizándonos la terminación de dicho proyecto.*

*Las ventas se han venido realizando de acuerdo a lo planificado en el proyecto de forma intermediaria con PROINMOBILIARIA, además se ha comenzado a tramitar una línea de crédito*



*con el Banco del Pacifico para el flujo de pagos y seguir con el proceso constructivo del proyecto.*

*El proyecto ha tenido una buena acogida dentro de las ventas y el proceso constructivo va dentro de lo planificado de igual manera ya se ha firmado contrato, con casi todas las ingenierías y los diferentes tipos de acabados para el edificio.*

*Además Natener participa en la construcción del proyecto FINLANDIA PARK formando unas cuentas en participación con dos socios estratégicos, Natener realiza la construcción, promoción y ventas de dicho proyecto, que se encuentra en el 70% de desarrollo.*

*Se ha participado en ferias locales y en medios publicitarios masivos con el afán de posicionar a la marca, y dar realce al nombre comercial de la empresa para mayor*

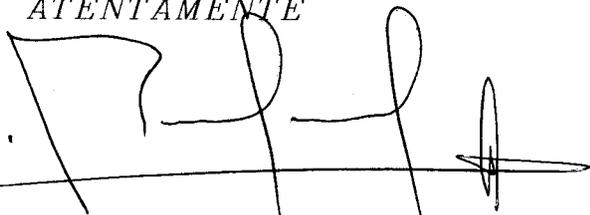
*facilidad de recordatorio en los clientes el nombre comercial se lo cambio a INMOTENER.*

*Se habilito una página web de la empresa para incluir los diferentes proyectos en los que está participando la empresa a demás de seguir con una base de datos de los clientes y el seguimiento respectivo de la base de datos.*

*De igual manera y como en años anteriores, agradezco la colaboración no solo de los socios, sino de todo el equipo de trabajo que forman esta gran empresa que está en crecimiento y*

*Gracias a cada uno de los miembros de esta empresa vamos a seguir adelante.*

*ATENTAMENTE*



*PATRICIO SALGADO M*

*GERENTE GENERAL*