

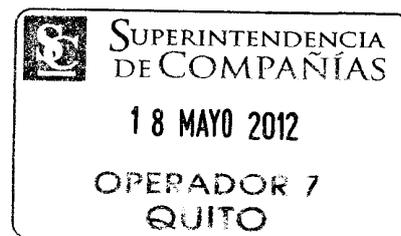
QUITO, 26 DE ABRIL DEL 2012

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA NATENER SOCIEDAD ANONIMA. –

Señores accionistas:

Cumpliendo con los estatutos de la compañía, pongo a consideración de ustedes, el informe de actividades realizadas durante el periodo 2011, avance de los proyectos y estados financieros que se adjunta a este documento.

Dentro de la planificación de este año podemos acotar que se siguió con las tramites de obtención de la propiedad horizontal del proyecto centro de oficinas Iñaquito dos. Llegando a feliz término al final del año, con la demora de más de tres meses en el Registro de la Propiedad de Quito.

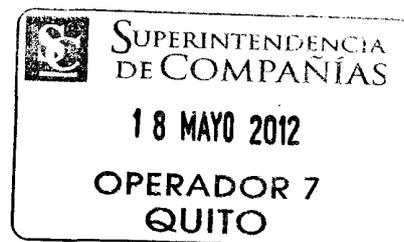




Con el proyecto "ALLURE PARK" se continuo con la re estructuración del cronograma,

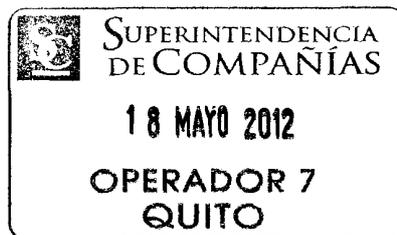
Adelantando el proceso constructivo planificado con las instalaciones de las losas de cada piso terminado toda la estructura y solo faltando los acabados y la parte de aluminio y vidrio de los exteriores para la entrega del mismo, está planificada para Julio del 2012.

Con la nueva resolución del Municipio de Quito de acuerdo al número de pisos y alturas de los edificios, se realizo los trámites pertinentes para que el proyecto pueda tener estos dos pisos extras llegando a feliz término, si bien es cierto esto retraso otra vez el cronograma de entrega más o menos en un mes, tenemos como resultado dos pisos extras que incrementan ingresos al proyecto y aprovechando la área comunal en la terraza.



Continuando con el desarrollo de la empresa se inicio el proyecto FONTAINE BLEAU en Tonsupa Esmeraldas, con teniendo un proceso constructivo un poco demorado en el tema de la cimentación ya que por el estudio de suelos tuvimos que reforzar toda la cimentación, con una recomendación primero de los ingenieros estructurales de hacer una cimentación tipo caissons con un solo subsuelo, y después cambiando definitivamente a una cimentación de plintos corridos y micro pilotaje del suelo, además de aumentar a dos subsuelos de parqueaderos.

Se realizaron los contratos de fabricación he instalación de la estructura con Ospinnig para el proyecto por medio de un porcentaje en canje, de la misma manera con todo lo que es el sistema eléctrico, hidrosanitario, muebles de cocina y baños, materia para la estructura, ascensores, aluminio y vidrio, línea blanca, y acabados, garantizándonos la terminación de dicho proyecto.



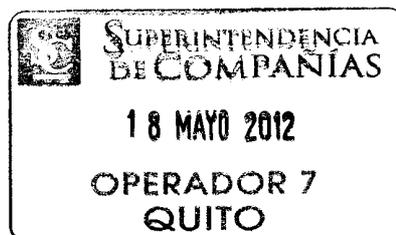


De igual manera hemos tenido un retraso en la obra de dos meses, con lo que queremos igualarnos en la colocación de las losas y el cronograma ya re estructurado.

Las ventas se han venido realizando de acuerdo a lo planificado en el proyecto , además se ha comenzado a tramitar una línea de crédito con el Banco del Pacifico para el flujo de pagos y seguir con el proceso constructivo del proyecto.

Además Natener participa en la construcción del proyecto FINLANDIA PARK formando unas cuentas en participación con dos socios estratégicos, Natener realiza la construcción, promoción y ventas de dicho proyecto.

El proyecto ha tenido una buena acogida dentro de las ventas y el proceso constructivo va dentro de lo planificado de igual manera ya se ha firmado contrato, con casi todas las ingenierías y los diferentes tipos de acabados para el edificio.



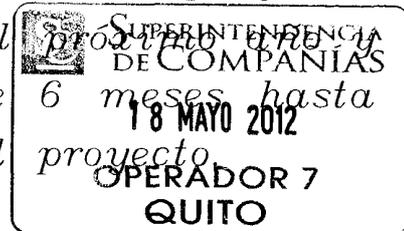


NATENER S.A.
PROMOTORA INMOBILIARIA

Se ha participado en ferias tanto locales e internacionales con el afán de posicionar a la marca, y dar realce al nombre comercial de la empresa para mayor facilidad de recordatorio en los clientes el nombre comercial se lo cambio a INMOTENER.

Se habilito una página web de la empresa para incluir los diferentes proyectos en los que está participando la empresa a demás de seguir con una base de datos de los clientes y el seguimiento respectivo de la base de datos.

Se realizo la compra de otro terreno ubicado en la 6 de Diciembre, entre Granados y Rio Coca para la construcción de otro proyecto de la compañía, se sigue con los trámites de legalización y con la planificación tanto arquitectónica, como financiera del proyecto, este se lo lanzara al mercado el próximo año y con una fase de pre ventas de 6 meses hasta llegar al punto de equilibrio del proyecto.





NATENER S.A
PROMOTORA INMOBILIARIA

*De igual manera y como en años anteriores,
agradezco la colaboración no solo de los socios,
sino de todo el equipo de trabajo que forman
esta gran empresa que está en crecimiento y*

*gracias a cada uno de los miembros de esta
empresa vamos a seguir adelante.*

ATENTAMENTE

PATRICIO SALGADO M

GERENTE GENERAL

