



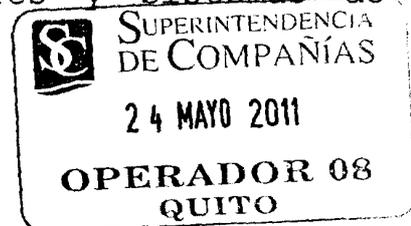
QUITO, 22 DE ABRIL DEL 2011

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA NATENER SOCIEDAD ANONIMA. -

Señores accionistas:

Cumpliendo con los estatutos de la compañía, pongo a consideración de ustedes, el informe de actividades realizadas durante el periodo 2010, avance de los proyectos y estados financieros que se adjunta a este documento.

En este periodo se realizo la entrega del proyecto "CENTRO DE OFICINAS IÑAQUITO DOS" el cual se realizaron todos los acabados como aluminio y vidrio, pisos y techos, ascensores y sistemas de ingresos y controles de accesos.





Se entrego el proyecto en una ceremonia formal realizada en el mes de noviembre con la participación de la mayoría de los co-propietarios y proveedores del proyecto.

A su vez se hizo la entrega física de cada una de las oficinas y también se designo la junta general de copropietarios, con designación de presidente y la directiva total, y asumiendo la administración por parte de NATENER S.A, del edificio por un periodo de un año hasta que quede todos los sistemas y funcionamiento del edificio.

Por parte de la gerencia también se sigue con los trámites de la propiedad Horizontal de proyecto Centro de Oficinas Iñaquito Dos, teniendo una expectativa del trámite de cinco meses contados a partir del primer mes del 2011.

Por otro lado se inicio a principio de año el proyecto "ALLURE PARK" ubicado en la avenida de los shyris entre Naciones Unidas y Sue



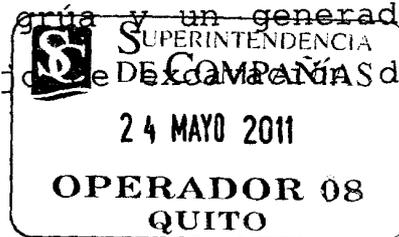


Tramitando todos los requisitos municipales para tener todo el proyecto en regla.

Avanzando con el cronograma re estructurado y con una retraso establecido de un mes y medio tratando de ganar este tiempo en la instalación de la estructura metálica y la mampostería.

Se avanza en los la excavación del terreno, los cinco subsuelos y los muros anclados con perforaciones y soldaduras de las placas para la estructura del proyecto durante este periodo,

Se instalo en el proyecto una grúa y un generador para un mejor servicio y trabajo de excavación del terreno.



De igual manera se gestiona un crédito al constructor en el Banco de Machala para el anclaje del proyecto en la parte financiera, teniendo una

línea de crédito de setecientos mil dólares con lo que se financio totalmente el proyecto, más todas las preventas realizadas hasta esa fecha.

Siguiendo con el avance de obra del proyecto ALLURE PARK, ya con un cronograma re estructurado y con una fecha de terminación estimada del proyecto de Marzo del 2012, se coordina bien todos los temas de acabados para recuperar el retraso que tuvimos en la excavación por el mal tiempo.

Finalmente quiero dejar constancia de mi reconocimiento a todos y cada uno de los socios por la colaboración y confianza depositada en mi gestión realizada como gerente además de todo el equipo que conforma NATENER S.A

ATENTAMENTE

~~NATENER S.A.~~

~~-----
Firma Autorizada
PATRICIO SALGADO M~~

GERENTE GENERAL

