



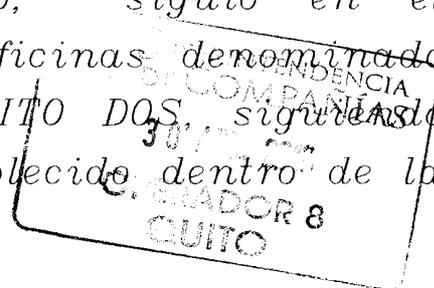
QUITO, 22 DE ABRIL DEL 2010

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA NATENER SOCIEDAD ANONIMA.-

Señores accionistas:

Cumpliendo con los estatutos de la compañía, pongo a consideración de ustedes, el informe de actividades realizadas durante el periodo 2009, avance de los proyectos y estados financieros que se adjunta a este documento.

Durante el periodo dos mil nueve NATENER S.A. y tras una recesión a nivel mundial, el cierre de créditos de las entidades financieras nacionales, y una crisis política y financiera nacional que no permite una planificación y una estabilidad de trabajo, siguió en el desarrollo del proyecto de oficinas denominado CENTRO DE OFICINAS IÑAQUITO DQS, siguiendo con todo el cronograma establecido dentro de la planificación del mismo.



A principios de año se realizaron las excavaciones y muros anclados de los subsuelos y terminado la estructura del edificio hasta el mes de diciembre, también se avanzo la mampostería y el sistema hidrosanitario de los subsuelos y pisos altos.

Así mismo siguiendo con el cronograma este proyecto lo tendríamos terminado en junio del 2010.

El flujo de ventas a estado dentro de lo proyectado para el año, teniendo un porcentaje de ventas del 65% hasta diciembre del 2009.

Por otro lado se realizaron los tramites, estudios, para el emprendimiento del proyecto ALLURE PARK ubicado en la shyris entre Naciones Unidas y Suecia, se contrato al arquitecto Christian Wiese para realizar el anteproyecto.

Se llega a un acuerdo para la compra del terreno y la implantación del proyecto ALLURE PARK, pero dada la crisis del país se estima seis meses de preventas, para iniciar el proyecto que será a mediados del 2010, este proyecto se ha logrado anclar también con algunos canjes como la estructura metálica de todo el edificio, el sistema eléctrico, ascensores, y aluminio y vidrio.

Finalmente quiero dejar constancia de mi reconocimiento a todos y cada uno de los socios por la colaboración y confianza depositada en mi gestión realizada como gerente además de todo el equipo que conforma NATENER S.A

ATENTAMENTE

NATENER S.A.

Firma Autorizada

PATRICIO SALGADO M

GERENTE GENERAL

