NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

NOTA 1 .- IDENTIFICACION OBJETIVO Y OPERACION DE LA COMPAÑIA.

INMOACUR S.A. es una empresa que fue creada el 22 de mayo del 2008, con el objeto social de dedicarse a la COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS., fecha desde la cual ha cumplido todas las obligaciones que como entidad sujeta a la Superintendencia de Compañías está obligada, RUC 0992567449001 y Expediente No. 130982.

Nota 2.- MONEDA FUNCIONAL.

Los Estados Financieros se presentan en dólares de los EEUU, moneda de medición legal en el ECUADOR, desde marzo del 2.000

NOTA 3.- BASE DE PRESENTACION.

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF par a las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Están presentados en las unidades monetarias del país, que es la moneda de presentación de la INMOACUR S.A. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Los Estados Financieros están preparados y presentados de acuerdo a la sección 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

NOTA 4.- PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía establece realizar Estados Financieros Comparativos.
Presentar los cinco Estados Financieros; Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las respectivas Notas a los Estados Financieros.

NOTA 5.- PATRIMONIO

El Capital Social de la empresa está constituida por 1,000 acciones (participaciones) a 1.00 (un dólar) cada una.

NOTA 6.- APROBACION DEL ESTADO FINANCIERO DEL AÑO 2016

La Junta General de Socios de INMOACUR S.A., celebrada el día 22 de febrero del 2017, resolvió aprobar los Estados Financieros.

GUSTAVO ACURIO ULLOA
LIQUIDADOR

CPA LUIS MARTINEZ RUIZ
CONTADOR