

INMOACUR S.A.

RUC: 0992567449001

Milagro: Cddla. William Reyes s/n vía Milagro-Km. 4

Milagro, 15 de marzo de 2012

Señores
SOCIOS DE INMOACUR S.A.
Ciudad.



De mis consideraciones:

En el examen practicado a cada una de las cuentas que conforman los Estados Financieros de INMOACUR S.A., inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Milagro el 22 de mayo de 2008, correspondiente al informe económico del año 2011, me permito indicarles que todos los procedimientos y técnicas contables aplicadas se han realizado con sujeción a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. El cumplimiento tributario se ha dado dentro de los plazos establecidos por los reglamentos respectivos.-

La situación presente revela un ajuste entre lo que inicialmente se habían propuesto los socios fijar una futura capitalización, quedando ésta reducida a la suma de \$53.267,62 que agregada al Capital Suscrito (\$1.000,00), Pérdidas Acumuladas (-\$32.024,91) y a la Utilidad del ejercicio 2011 (\$548,57), configuran el Patrimonio Neto en \$22.791,28.- Los ingresos de la compañía revelan que ha operado únicamente dos meses (noviembre y diciembre) en la cuenta de alquileres de locales comerciales por un total de \$1.600,00, misma que disminuida por los gastos operacionales (\$750,82) queda en Utilidad del Ejercicio \$849,18 antes de deducir el 15% de participación laboral en la utilidades (\$127,38) y el Impuesto a la Renta Causado (\$173,23), generando de esta manera la Utilidad No Distribuida de \$548,57.- El Total del Activo (Corriente \$ 1.760,81 y Fijo \$21.877,81) queda situado en \$23.638,62. - El total del Pasivo (Sólo Corriente) es de \$847,34, considerado como manejable.- Finalizando el presente informe, señores accionistas, mi recomendación insistida es que formalicen el aumento de capital de la compañía y que mejoren sus ingresos operacionales.-

Muy atentamente.

Ing. Jorge Alavera Posligua
COMISARIO