

SUNCORPORATION S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

NOTA 1 – OPERACIONES

Constitución y objeto social –

La Compañía fue constituida el 21 de Mayo del 2008, con domicilio en el Cantón Samborombon de la provincia del Guayas, se dedica principalmente a la actividad de arrendamiento de bienes inmuebles.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros –

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

Con el objeto de uniformar la presentación de los estados financieros del 2010 con los del año 2011, se han efectuado ciertas reclasificaciones y/o agrupaciones en los estados financieros del año 2012.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

NOTA 3 – CUENTAS POR COBRAR – OTRAS

Otras cuentas por cobrar

580.27

580.27

Corresponde a crédito tributario de iva e impuesto a la renta pendientes de aplicar en los pagos de impuestos.

NOTA 4 – PROPIEDAD DE INVERSION

Composición:

Propiedades de Inversion

92,729.42

Corresponde a las propiedades adquiridas por la compañía para alquilarlas y obtener plusvalía, financiada por los accionistas de la compañía.

NOTA 5 – CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA

Accionista

93,222.21

Corresponde a los valores por pagar al accionista por financiar la operación de la compañía.

NOTA 6 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal de \$ 1,00 cada una.

NOTA 7 - COBERTURA DE SEGUROS

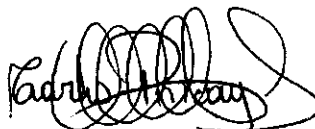
La Compañía ha procedido a contratar pólizas de seguros para asegurar sus propiedades contra algún siniestros.

NOTA 8 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (1 de Febrero del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



CLERMONT MUÑOZ ORELLANA
REPRESENTANTE LEGAL



CARLOS PINCAY SOLÍS
CONTADOR