

Marzo 3 del 2010

SEÑORES:

**MIEMBRO DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
ALMACENES LAS AMERICAS S.A. ALAMERICAS**

**CIUDAD.**

En mi calidad de Comisario Principal de la **COMPAÑÍA ALMACENES LAS AMERICAS S.A. ALAMERICAS**, y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social, ley de Compañías, Código Tributario, así como las Normas, Resoluciones y Reglamentaciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas Superintendencia de Compañías, he procedido al estudio, revisión y comprobación de las diferentes etapas económico administrativas, así como de sus Estados Financieros, registros contables, etc., Por el ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2009 y en base de ello puedo certificar lo siguiente.

Del estudio de los Estatutos Sociales de la compañía, reglamentos, y resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, se ha comprobado que los Administradores han cumplido en forma eficiente y responsable con todas y cada una de las normas legales, estatutarias, así como de las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

**CONTROL INTERNO:** Los procedimientos de control interno establecido por la Compañía garantizan plenamente el manejo de sus valores monetarios, Obligaciones u cuentas por cobrar/pagar, inventarios, etc.

**ESTADOS FINANCIEROS:** La compañía ha cumplido lo dispuestos por el Servicios de Rentas Internas, presentando los Estados Financieros de Enero a Diciembre del 2009

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico de Enero a Diciembre del 2009 guardan correspondencia con los que se registran en los libros de contabilidad y presentan razonablemente la situación financiera de la compañía.

Los Estados Financieros por el ejercicio económico terminados al 31 de Diciembre/09, han sido elaborados de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad en todas las partidas que conforman su Activo, Pasivo y Patrimonio,

## INDICADORES FINANCIEROS:

| LIQUIDEZ        | 2008 | 2009 |
|-----------------|------|------|
| RAZON CORRIENTE | 1.02 | 1.05 |

## ENDEUDAMIENTO

|                   |      |      |
|-------------------|------|------|
| RAZON DE LA DEUDA | 0.98 | 0.95 |
|-------------------|------|------|

## RENTABILIDAD

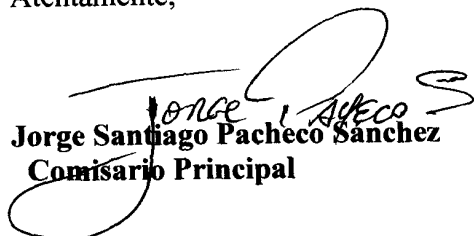
|                            |      |      |
|----------------------------|------|------|
| MARGEN DE RENTABILIDAD     | 0.01 | 0.03 |
| RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS | 1.80 | 1.84 |

## DISPOSICIONES DEL ART. 279 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.

- Los administradores de la Compañías no requieren de la presentación de garantías pecuniarias para el ejercicio de un cargo ya que esta obligación no conste en el Estatuto social.
- Los administradores de la Compañías me han hecho entrega mensuales de los balances por el ejercicio terminado en Diciembre 31/09
- Se ha hecho una revisión mensual de los libros, registros contables y de los papeles de la compañía en los Estados de Caja y Cartera.
- La convocatoria a Junta General de Accionistas se las han realizado dentro de los requerimientos establecidos en las disposiciones societarias vigentes.
- De la revisión del Libro de Actas de Junta General se comprueban que durante el 2009 no ha existido omisión de algún punto consignado en el Orden del Día.
- El actuante ha cumplido con la asistencia a las Juntas Generales de Accionistas efectuadas durante el 2009.
- Se ha mantenido una constante revisión y control de los bienes, valores, registros y demás documentos contables para la buena marcha de las operaciones de la compañía.
- He recibido por parte de los Administradores la entrega oportuna del informe sobre la situación de la compañía y los Estados financieros correspondiente al ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2009.
- No existen mérito para alguna propuesta de remoción de los administradores de la compañía.
- No existen denuncias que menoscaben la correcta gestión la realizada por los administradores.

Dejo expresa constancia de mis agradecimiento a los administradores por toda la colaboración brindada para la revisión, comprobación y verificación de todas y cada una de las operaciones, libros. Registros y documentos de la compañía por el ejercicio económico a Diciembre 31/09

Atentamente,

  
**Jorge Santiago Pacheco Sanchez**  
**Comisario Principal**



**UTILIZACION DE LOS INDICES FINANCIEROS**  
**RAZONES DE LIQUIDEZ:**

**OBJETIVO:** Establecer hasta que punto la compañía puede cumplir con sus obligaciones inmediatas

| A)       | RAZON CORRIENTE = | ACTIVO CORRIENTE<br>PASIVO CORRIENTE |      |
|----------|-------------------|--------------------------------------|------|
|          |                   |                                      |      |
| AÑO 2008 |                   | 139.552,77                           | 1.02 |
|          |                   | 137.184,46                           |      |
| AÑO 2009 |                   | 183.286.26                           | 1.05 |
|          |                   | 174.365.22                           |      |

**RAZONES DE ENDEUDAMIENTO**

**OBJETIVO:** ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA EMPRESA HA FINANCIADO SUS INVERSIONES MEDIANTE PRESTAMOS

| A)       | RAZONES DE LA DEUDA= | DEUDA TOTAL<br>ACTIVO TOTAL |      |
|----------|----------------------|-----------------------------|------|
|          |                      |                             |      |
| AÑO 2008 |                      | 137.184,46                  | 0.98 |
|          |                      | 140.016,77                  |      |
| AÑO 2009 |                      | 174.365.22                  | 0.95 |
|          |                      | 183.286.26                  |      |

**RAZONES DE RENTABILIDAD**

**OBJETIVO:** DETERMINAR QUE PORCENTAJE DE CADA DÓLAR DE VENTA LA EMPRESA HA CONVERTIDO EN UTILIDAD.

| A) | MARGEN DE RENT | UTILIDAD NETA<br>VENTAS NETAS |      |
|----|----------------|-------------------------------|------|
|    |                |                               |      |
|    | AÑO 2008       | 2.874.21<br>251.642,77        | 0.01 |

|  |          |                        |      |
|--|----------|------------------------|------|
|  | AÑO 2009 | 9.550.95<br>337.367.45 | 0.03 |
|--|----------|------------------------|------|

| B) | RET.DE ACTIVOS | VENTAS NETAS<br>ACTIVO TOTAL |      |
|----|----------------|------------------------------|------|
|    |                |                              |      |
|    | AÑO 2008       | 251.642,77<br>140.016,77     | 1.80 |
|    | AÑO 2008       | 337.367.45<br>183.286.26     | 1.84 |