

GALCONSTRU S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011 Expresados en Dólares de E.U.A.

1.- DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Galconstru S.A fue constituida el 13 de Mayo de 2008, La Compañía comenzó sus operaciones desde el mes de Mayo del 2008. La actividad principal de la Compañía es realizar construcción de viviendas, también realiza la construcción de puentes e instalaciones industriales.

GALCONSTRUC S.A. está sujeta al control de la Superintendencia de Compañías, expediente número 130925.

Al 31 de diciembre del 2012 la Empresa se encuentra con domicilio en la provincia de Los Ríos, cantón Valencia, Calle García Moreno Solar 16.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES en cumplimiento de lo establecido en la Resolución No.SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, acogándose GALCONSTRU a las NIFF para PYMES porque cumple las condicionantes señaladas en la misma resolución de la SIC:

- a) Montos de Activos inferiores a cuatro millones de dólares
- b) Valor Bruto de Ventas Anuales de hasta cinco millones de dólares; y,
- c) Menos de 200 trabajadores (personal ocupado).

a) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja

b) Pasivos Financieros

La Compañía registra en sus pasivos financieros Cuentas por Pagar relacionadas a Accionistas, y no hay implícita ninguna tasa de interés.

c) Reconocimiento de Ingresos

El ingreso de actividades ordinarias se reconoce cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluyan a la entidad y estos beneficios se pueden medir con fiabilidad.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de servicios se reconocen cuando:

-Los riesgos significativos y ventajas de la propiedad se han transferido al comprador;

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de servicios en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas.

3.- ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a:
Riesgo de Mercado

A tal efecto limita el riesgo, realizando sus operaciones financieras con instituciones sólidas, se asegura de que sus fondos estén debidamente protegidos.

Riesgo de Liquidez

El enfoque de la Compañía para administrar este riesgo es asegurarse de contar con la liquidez suficiente para solventar los gastos operacionales y montos a distribuir, a fin de cumplir con el pago de sus obligaciones cuando vencen, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de esta cuenta está compuesto por:

	2012	2011
Caja	<u>\$ 1.000,00</u>	<u>\$ 1.000,00</u>
	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00

5.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS: ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de esta cuenta está compuesto por:

	2012	2011
Cuenta por pagar a socio	<u>\$ 10.941,22</u>	<u>\$ 0,00</u>
	\$ 10.941,22	\$ 0,00

Las cuentas por pagar corresponden en el 100% al crédito otorgado por el Socio Luiggi Gallardo. El pago se lo realizaría en 90 días y no hay establecida ninguna tasa de interés, por lo cual la contabilización de la cuenta por pagar.

6.- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 1000 acciones ordinarias y nominativas de USD1,00 cada una, según consta en la Escritura de Constitución.

7.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el cálculo para establecer el resultado del ejercicio fue como se detalla a continuación:

	2012	2011
Perdida del ejercicio	<u>-10,941.22</u>	<u>0.00</u>
Perdida del ejercicio	<u><u>-10,941.22</u></u>	<u><u>0.00</u></u>

8.- INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el detalle de ingresos fue:

	2012	2011
Venta de Servicios	<u>20,909.93</u>	<u>0.00</u>
TOTAL	<u><u>20,909.93</u></u>	<u><u>0.00</u></u>

9.- GASTOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el detalle de gastos fue:

	2012	2011
Sueldos y remuneraciones	7,021.92	0,00
Beneficios sociales	582.9	0,00
Aporte a la seguridad social	853.16	0,00
Pagos por otros bienes	23393.17	0,00
TOTAL	<u><u>31,851.15</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

10.- EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de presentación de estos Estados Financieros, no se produjeron situaciones importantes que la Administración de la Compañía considere revelar en los Estados Financieros adjuntos.