

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE  
ACIREALE S.A. CELEBRADA EL DIA QUINCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL  
DIECINUEVE.-----

En el Cantón Samborondón, a los quince días mes de Abril del año dos mil diecinueve, siendo las diez horas treinta minutos, en el inmueble ubicado en el Centro Comercial Buena Vista Plaza, Edificio 5, local No. 11, primer piso, Urbanización Entre Ríos, Kilómetro 05 de la vía a Samborondón y Avenida Río Vinces, se reúnen en Junta General Universal Extraordinaria, sin convocatoria previa, los accionistas de **ACIREALE S.A.**, a saber: **TAMPA BAY HOUSING DEVELOPMENT LLC.**, representada por su Apoderada General, Dra. Lilia Salazar Chiriboga, según poder que presenta, propietaria de cincuenta y seis mil veintiocho (56.028) acciones nominativas y ordinarias de un dólar de los Estados Unidos cada una y con derecho a igual número de votos; **RIDECORP S.A.**, representada por su Gerente General, señor Carlos Rodolfo Macías Alcívar, propietaria de veinticinco mil doscientas noventa (25.290) acciones nominativas y ordinarias de un dólar de los Estados Unidos cada una y con derecho a igual número de votos; y señora **MARIA EUGENIA FEBRES-CORDERO CORDOVEZ**, por sus propios y personales derechos, propietaria de once mil cuatrocientos ochenta y dos (11,482) acciones nominativas y ordinarias de un dólar de los Estados Unidos cada una y con derecho a igual número de votos.- Preside la sesión su Titular Econ. Andrés Romo-Leroux Estrada y actúa como Secretario, el infrascrito Gerente General, Ing. Juan Xavier Medina Manrique.- Por Secretaría se establece que a esta Junta han asistido accionistas que representan la totalidad del capital pagado de la compañía que asciende a la suma de noventa y dos mil ochocientos dólares de los Estados Unidos (US\$92.800.00) y que se han elaborado los listados de ley, por lo que existe el quorum estatutario y legal para la celebración de la misma.- La Presidenta manifiesta que como esta Junta ha sido convocada personalmente y no por la prensa, deberán los accionistas antes de continuar con la misma, expresar su conformidad para conocer y resolver sobre el siguiente orden del día: **1.- Informes de la Gerente General, Auditora Externa y Comisaria correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2018;** **2.- Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales y Anexos del citado ejercicio económico;** **4.- Resultados del ejercicio;** y **5.-**

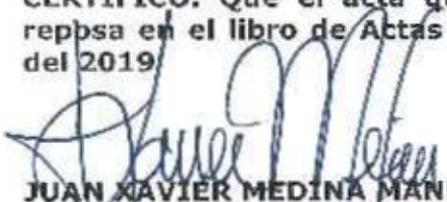
7

**Designación del Comisario Principal y Ratificación de Auditora Externa.-** Los accionistas deciden por unanimidad constituirse en Junta General Ordinaria en razón de estar suficientemente informados y reunirse los requisitos determinados en el Art. 238 de la Ley de Compañías codificada.- De inmediato la Presidenta declara instalada la sesión y ordena se conozca y resuelva sobre el primer punto del orden del día que dice: **Informes de la Gerente General, Auditora Externa y Comisaria correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2018.-** Por Secretaría se da lectura a los informes de la Gerente General, Auditora Externa y Comisaria correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2018, los cuales son aprobados por unanimidad por los accionistas, con 92.800 votos a favor y ninguno en contra. Acto seguido se procede a conocer y resolver sobre el segundo punto del orden del día que dice: **Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales y Anexos del citado ejercicio económico.-** Los señores accionistas revisan las cifras del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales y Anexos correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2018, luego de lo cual, los aprueban por unanimidad sin observación alguna con 92.800 votos a favor y ninguno en contra.- Acto seguido se pasa a conocer y resolver sobre el tercer punto del orden del día que dice: **Resultados del ejercicio.-** Los accionistas aprueban por unanimidad con 92.800 votos a favor y ninguno en contra, que las utilidades del ejercicio por un monto de ciento cuarenta y ocho mil novecientos veinticinco 80/100 (US\$148,925.80), luego de la deducción del impuesto a la renta mínimo por un monto de US\$95,613.51, el saldo a disposición de los accionistas por un monto de Cincuenta y tres mil trescientos doce 29/100 (US\$53,312.29) se transfiera a la cuenta "Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores" hasta que una próxima Junta General resuelva sobre su destino.- De inmediato se pasa a conocer y resolver sobre el cuarto punto del orden del día: **Designación del Comisario Principal y Auditor Externo.-** Los accionistas reeligen por unanimidad, con 92.800 votos a favor y ninguno en contra, como Comisaria Principal de la compañía a la C.P.A. María Delfina Zavala Pincay, con Registro Nacional No. 35216, por el periodo estatutario de un año, facultando al Gerente General-Secretario le curse el correspondiente nombramiento. Los señores accionistas también ratifican por unanimidad a la Ing. Marlene Roblero Saad, con Registro No. 14968 como Auditora Externa para el dictamen de los

estados financieros del ejercicio económico cerrados el 31 de Diciembre del 2018.- No habiendo otros asuntos que tratar, la Presidenta concede un receso para la elaboración del acta correspondiente. Reinstalada la Junta, se da lectura al texto acta y se la aprueba por unanimidad, sin modificación alguna, firmando para constancia las accionistas concurrentes conjuntamente con el Presidente e infrascrito Gerente General-Secretario que certifica.-

p) TAMPA BAY HOUSING DEVELOPMENT LLC.- Accionista.- f) Dra. Lilia Salazar Chiriboga-Apoderada General.- - f) MARIA EUGENIA FEBRES-CORDERO CORDOVEZ-Accionista.- f) p. RIDECORP S.A.-Accionista.-f) Carlos R. Macias Alcívar-Gerente General.- p. ACIREALE S.A.-ECON. ANDRES ROMO-LEROUX ESTRADA-Presidente.- f) JUAN XAVIER MEDINA MANRIQUE - Gerente General- Secretario.- .

**CERTIFICO:** Que el acta que antecede es fiel copia del original que reppsa en el libro de Actas de ACIREALE S.A.- Samborondón, Abril 15 del 2019



JUAN XAVIER MEDINA MANRIQUE  
GERENTE GENERAL-SECRETARIO