

Guayaquil, 18 de Marzo de 2013

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA HAUSKLIMA CIA. LTDA., POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Informe presentado por el Ing. Manuel Enrique Chalen Ángel, Gerente General de la compañía: HAUSKLIMA CIA. LTDA., a la Junta General de Accionistas, por el periodo comprendido entre el 1ero. De Enero del 2012 al 31 de Diciembre del 2012.

En cumplimiento con las disposiciones legales, estatutarias y al art. 231, numeral 2 de la Ley de Compañías, presento a los señores Accionistas el informe de actividades que tuvo HAUSKLIMA cia. Ltda., en el año 2012.

1. CONSIDERACIONES GENERALES

HAUSKLIMA CIA. LTDA., es una compañía cuya actividad básica es la administración de Bienes Muebles e Inmuebles.

2. METAS Y OBJETIVOS

El Objetivo de la empresa para el año 2012, era iniciar sus operaciones mercantiles lo que no fue obtenido debido a la poca credibilidad en el sistema financiero.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, celebrada el 22 de Marzo del 2012, fueron las siguientes:

- ☐ Aprobar los Estados Financieros del 2011,
- ☐ Aprobar el Informe del Administrador y Comisario,
- ☐ Tramitar un Préstamo para iniciar las operación

Estas decisiones fueron aprobadas y están siendo ejecutadas plenamente por la administración de la empresa, tanto en lo laboral, legal y tributario.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el periodo la empresa presenta un notable Decremento en sus utilidades, debido al incremento en la competencia, con relación al año anterior, lo que se ve reflejado en el Estado de Resultado Integral del presente periodo.

5. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO.

Buscar nuevas opciones para iniciar las operaciones mercantiles, preparar al personal de ventas técnicamente.

Por la atención a la presente.

Atentamente,



Ing. Manuel Enrique Chalen Ángel
Gerente General
HAUSKLIMA CIA. LTDA