

Guayaquil, Marzo 17 de 2012

Informe presentado por la **Ing. Manuel Enrique Chalen Angel, Gerente de HAUSKLIMA CIA. LTDA.**, a la Junta General de Socios, por el período comprendido entre el 1ero. De Enero del 2010 al 31 de Diciembre del 2011.

1. CONSIDERACIONES GENERALES.

HAUSKLIMA CIA. LTDA., es una compañía cuya actividad básica es la de ofrecer Servicios de Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles.

2. METAS Y OBJETIVOS

El Objetivo de la empresa para el año 2011, fue de incursionar mas ampliamente en el campo de la Instalación de Equipo de Refrigeración, lo que no fue logrado, en un 100% debido a la problemática económica que se presenta en el país, no se pudo concretar negocio ya que posible el financiamiento.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Las resoluciones emanadas de la junta General de Socios, celebrada el 18 de Marzo del 2011, fueron las siguientes:

- Aprobar el Informe de Administrador y Comisario.

Estas decisiones fueron aprobadas y fueron ejecutadas, plenamente por la administración de la empresa, tanto en lo laboral, legal y tributario.

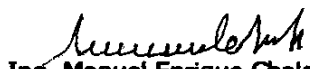
4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el período la empresa presenta un menor movimiento en relación que el año anterior, lo que se ve reflejado en el Estado de Perdidas y Ganancias.

5. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO.

Buscar nuevas opciones de ingresos a través de financiamiento bancario, para la obtención de mayores oportunidades con servicios de alta calidad y rentabilidad y así obtener mejores ingresos.

Atentamente,


Ing. Manuel Enrique Chalen Angel
Gerente

