

Guayaquil, Marzo 17 de 2011

Informe presentado por la **Ing. Manuel Enrique Chalen Angel, Gerente de HAUSKLIMA CIA. LTDA.,** a la Junta General de Socios, por el periodo comprendido entre el 1ero. De Enero del 2010 al 31 de Diciembre del 2010.

1. CONSIDERACIONES GENERALES.

HAUSKLIMA CIA. LTDA., es una compañía cuya actividad básica es la de ofrecer Servicios de Arrendamiento y Administracion de Bienes Inmuebles.

2. METAS Y OBJETIVOS

El Objetivo de la empresa al crearse en el año 2010, fue de incursionar mas ampliamente en el campor Alquileres y Venta de Oficina y Bodegas, lo que no fue logrado, debido a la problemática económica que se presenta en el país, no se pudo concretar ningún negocio de bienes raíces ya que no fue posible el financiamiento.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Las resoluciones emanadas de la junta General de Socios, celebrada el 8 de Marzo del 2010, fueron las siguientes:

- Aprobar el Informe de Administrador y Comisario.

Estas decisiones fueron aprobadas y fueron ejecutadas, plenamente por la administración de la empresa, tanto en lo laboral, legal y tributario.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el periodo la empresa presenta un mayor movimiento en relación que el año anterior, lo que se ve reflejado en el Estado de Perdidas y Ganancias.

5. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO.

Buscar nuevas opciones de ingresos a través de financiamiento bancario, para la obtención de mayores oportunidades con servicios de alta calidad y rentabilidad y así obtener mejores ingresos.

Atentamente,


Ing. Manuel Enrique Chalen Angel
Gerente

