

Guayaquil, 24 de abril del 2018

Señores  
**Accionistas**  
**URBANA FILMS S.A. CONALUSA**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores accionistas el informe anual de la Gerencia General de la compañía URBANA FILMS S.A. CONALUSA, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2017:

**1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:**

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2017; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:**

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas, para el ejercicio 2017.

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:**

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía URBANA FILMS S.A. CONALUSA, que durante el ejercicio 2017, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

**4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2017:**

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía URBANA FILMS S.A. CONALUSA, que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que ha existido una utilidad en el presente ejercicio económico de USD\$48.685,85 (Cuarenta y ocho mil seis cientos ochenta y cinco 86/100 USD) después de impuestos y participación de utilidades a trabajadores.

**5. Propuesta sobre el destino de la utilidad obtenida en el ejercicio económico:**

La Gerencia General propone a la Junta General de accionistas de la compañía URBANA FILMS S.A. CONALUSA, que la utilidad del ejercicio sea enviada a resultados acumulados y distribuirse cuando la compañía tenga la suficiente liquidez para realizarlo.

**6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:**

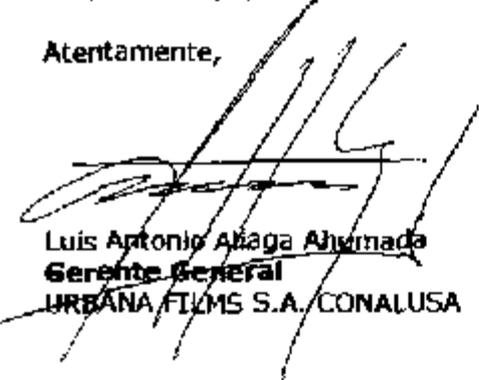
La Gerencia General recomienda a la Junta general de Accionistas, que para el ejercicio 2018, se implemente un Plan de Acción Comercial que permita a través de la diversificación de sus productos, aumentar el volumen de ventas; así como continuar con los mecanismos de control que permitan mejorar los márgenes de rentabilidad de la compañía.

**7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:**

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente Informe, así como las recomendaciones expuesta.

Atentamente,



Luis Antonio Ariaga Alvarado  
**Gerente General**  
URBANA FILMS S.A. CONALUSA