

**INFORME DE COMISARIOS
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE URBANA FILMS S.A. POR
EL EJERCICIO ANUAL 2008**

El Balance y la cuenta de Resultados del año 2008 para URBANA FILMS S.A. CONALUSA refleja la introducción de una compañía nueva en el mercado de publicidad, mostrando una estabilidad durante los seis meses, que estuvo funcionando, del año.

El total de Activos se ubicó en USD\$ 192.637,44. El total de Pasivos de URBANA FILMS S.A. CONALUSA, se ubicó en USD\$ 95.092,48 , mientras que el Patrimonio se cerró en USD\$ 97.544,97. Es importante resaltar que estas cifras son sólidas y con un potencial de desarrollo y crecimiento en el futuro.

En resultados la compañía presenta ingresos operacionales, para el año 2008, de USD\$ 502.996,54, los costos de ventas ascendieron a USD \$ 394.297,27, los gastos de operación de URBANA FILMS cerraron en USD\$ 95.129,27. La utilidad antes de impuestos calculada fue de USD\$ 11.534,50 , generando un impuesto a la renta de USD\$ 2.883,63; sin embargo se presenta un crédito tributario a favor de la compañía de USD\$ 2.933,12.

La tasa de rentabilidad de la compañía, para este primer semestre en el mercado, es del 2.70% semestral, que representa un 5.47% efectivo anual. Este rendimiento observado, según los libros de contabilidad, se considera bajo, sin embargo, considerando que URBANA FILMS SA. CONALUSA es una empresa nueva que recién se está introduciendo en el mercado, se puede considerar como aceptable el margen de utilidad. Se espera que a medida que la compañía se consolide en el mercado vaya mejorando sus márgenes de utilidad.

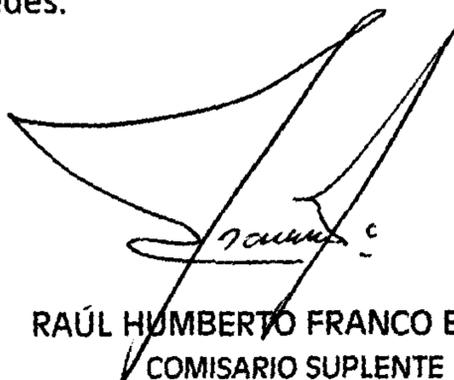
El mercado de publicidad en general presentó un buen desarrollo, en términos generales, para, sin embargo a finales del año se notó una desaceleración en el dinamismo del sector.

Las cifras de los balances, la administración de recursos, y la percepción del mercado aseguran a los accionistas un crecimiento futuro de la compañía.

Agradeciendo la confianza depositada por ustedes.



TOMÁS CALERO GARCÍA
COMISARIO PRINCIPAL



RAÚL HUMBERTO FRANCO ESPINOZA
COMISARIO SUPLENTE

