

CONSTRUFLUID S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(En dólares Americanos)



ESTADOS FINANCIEROS DE CONSTRUFLUID S.A.

a) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

		año 2012	año 2013
ACTIVO	1	977.047,62	985.362,01
ACTIVO CORRIENTE	01	69.981,84	65.199,65
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1001	29.138,23	22.065,37
ACTIVOS FINANCIEROS	1002	4.254,55	4.468,40
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	101005	4.254,55	4.468,40
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	10102002	4.254,55	4.468,40
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1005	37.589,06	38.665,88
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	37.589,06	38.665,88
ACTIVO NO CORRIENTE	02	907.065,78	920.162,36
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	900.365,77	913.462,35
TERRENOS	102001	299.391,50	299.391,50
CONSTRUCCIONES EN CURSO	102003	600.974,27	614.070,85
ACTIVO INTANGIBLE	10204	6.700,01	6.700,01
OTROS INTANGIBLES	102006	6.700,01	6.700,01
PASIVO	2	26.840,58	850.170,51
PASIVO CORRIENTE	01	26.840,58	403.222,94
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	2003	5.438,90	3.801,72
LOCALES	201001	5.438,90	3.801,72
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20013	21.401,68	399.421,22
PASIVO NO CORRIENTE	02	-	446.947,57
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	-	446.947,57
LOCALES	202001	-	446.947,57
PATRIMONIO NETO	3	950.207,04	135.191,50
CAPITAL	01	800,00	800,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	3001	800,00	800,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	02	815.015,54	-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	05	134.391,50	134.391,50
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	134.391,50	134.391,50
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		950.207,04	985.362,01
		VALOR US\$	VALOR US\$

Ver las notas explicativas

ESTADOS FINANCIEROS DE CONSTRUFLUID S.A.

b) ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS SOCIOS POR EL AÑO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

CONSTRUFLUID S.A.	Capital social	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	Total
Saldos a enero 1, 2011	800,00	678.830,31	0,00	679.630,31
Aportes para futuras Capitalizaciones cod 990202		120.343,54		120.343,54
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo cod 990207			134.391,50	134.391,50
Saldos a diciembre 31, 2011	800,00	799.173,85	134.391,50	934.365,35
Aportes para futuras Capitalizaciones cod 990202		15.841,69		15.841,69
Saldos a diciembre 31, 2012	800,00	815.015,54	134.391,50	950.207,04
Otros Cambios - Transf de Resultados al Pasivo Cod.990209		-815.015,54		-815.015,54
Saldos a diciembre 31, 2013	800,00	0,00	134.391,50	135.191,50

Construfluid S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Construfluid S.A.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa que legalmente fue constituida en el Ecuador como compañía denominada Construfluid S.A. según escritura del 16 de Mayo de 2008, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Vigésima Quinta del cantón Guayaquil con fecha 26 de mayo de 2008, con resolución No. 08-G-IJ-0002956

OBJETO SOCIAL: Su actividad predominante: Actividad de la Construcción.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Parroquia Rocafuerte en la calle Vélez 616 entre Rumichaca y García Avilés Piso 6 Oficina 9 junto la casa Musical Claverol.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 099256631001

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han elaborado y preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para entidades bajo su control.



- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2013.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

2.2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- Monto de activos inferiores a 4 millones
- Ventas brutas de hasta 5 millones
- Tengan menos de 200 trabajadores

La empresa adoptó las Normas NIIF para PYMES, el periodo de transición es el año 2011, y los primeros Estados Financieros con Normas NIIF se realizó en el periodo 2012.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

2.4. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

2.5. Periodo Contable

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, son por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

a) HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

3.1 APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales incluyen: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

a) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La empresa al 31 de diciembre de 2013 mantiene registrado en libros el rubro de cuentas corrientes bancaria local por el valor de: \$ 22.065.37

b) ACTIVOS FINANCIEROS

Incluyen:

- Documentos y cuentas por cobrar de clientes no relacionados que no generan intereses el valor de US\$ 4.468.40

a) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Incluyen resultados de:

CUENTA	VALOR	OBSERVACION
Crédito Tributarios a favor de la empresa (I.V.A)	US\$ 38.665.88	Créditos por el Impuesto valor agregado 12%
SUMAN	US\$ 38.094.75	

b) PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

ACTIVO FIJO		AÑO 2013	
TERRENO	1020101	+	299.391.50
CONSTRUCCION EN CURSO	1020103	+	614.070.85
SUMAN	10201	=	US\$ 900.365.77

c) ACTIVOS INTANGIBLES

Al año 2013 la empresa refleja en activos intangibles lo siguiente:

ACTIVOS INTANGIBLES.		AÑO 2013	
OTROS INTANGIBLES	1020406	+	6.700.01
TOTAL	379	=	US\$ 6.700.01

d) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR , LOCAL

En este rubro se registra el valor de **US\$ 3.801.72**, por pago a proveedores locales de los trabajos de la construcción en curso.

e) OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al cierre del año en este rubro se registra **US\$ 446.947.57**, por otros pasivos de años anteriores.

f) PATRIMONIO

1.- CAPITAL.

El capital Social está constituido por 800 participaciones de US\$ 1.00 cada una, siendo sus Accionistas:

ACCIONISTAS	CEDULA	VALOR	PARTICIPACION
Alberto Agustín Arana Manjarres	1202378368	US\$ 264.00	33%
Javier Ernesto Saltos Ruilova	0702007212	US\$ 264.00	33%
Isacc Serur	1629651	US\$ 272.00	34%
TOTAL		US\$ 800.00	100%

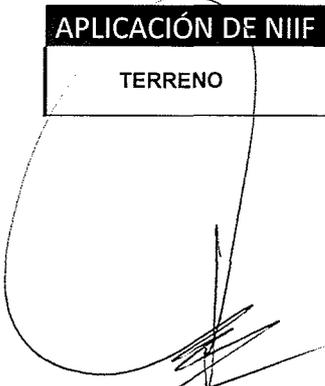
2.- APORTES DE SOCIO O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION.

Al cierre del año en este rubro se registra **US\$ 134.391.50**, por aporte de accionistas para futura capitalización.

3.- SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-

La empresa aplico NIIF a sus estados financieros afectando el patrimonio en lo siguiente:

APLICACIÓN DE NIIF	Cod.	Valor US\$
TERRENO	30302	134.391.50
TOTAL		US\$ 134.391.50


Javier Ernesto Saltos Ruilova
Representante Legal