

***Lcda. Cpa. Marjorie Cepeda de Ruiz
Auditor Externo SC RNAE # 482
Asesor Contable-Tributario
Licencia Profesional 5724***

Construfluid S.A.

***Estados Financieros
31 de diciembre del 2018***

Contenido:

***Informe de Auditor Independiente
Estados de Situación Financiera
Estado de Resultados Integral
Estado de Evolución del Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros***

Abreviaturas usadas:

US\$ dólar

***Lcda.Cpa. Marjorie Cepeda de Ruiz
Auditor Externo SC RNAE # 482
Asesor Contable-Tributario
Licencia Profesional 5724***

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

***A la Junta General de Accionistas de la Compañía
Construfluid S.A.***

Lcda.Cpa. Marjorie Cepeda de Ruiz
Auditor Externo SC RNAE # 482
Asesor Contable-Tributario
Licencia Profesional 5724

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de la Compañía
Construfluid S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

He auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía Construfluid S.A. que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2018, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, por lo tanto emito el informe opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros y que no existan errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que la auditoría externa cumpla con requerimientos éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

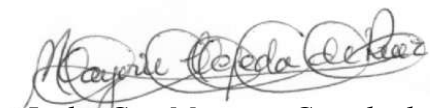
Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Lcda. Cpa. Marjorie Cepeda de Ruiz
Auditor Externo SC RNAE # 482
Asesor Contable-Tributario
Licencia Profesional 5724

Una auditoria también comprende la evaluación de que las Normas Internacionales de Contabilidad utilizados son las apropiadas y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada, la misma que sirve como base para la opinión de auditoria

Opinión

Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía Construfuid S. A. al 31 de diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas de Internacionales de Contabilidad aceptadas en el Ecuador.



Lcda. Cpa Marjorie Cepeda de Ruiz
SC RNAE 481 Auditor Externo
Licencia Profesional 5724
Guayaquil, abril 26 de 2019

Construfluid S.A,
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2018

CONSTRUFLUID S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVO		2018	2017
Corriente			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	3	\$ 331,90	\$ 478,67
Cuentas por Cobrar Cias.No Relacionadas	4	0,00	5.702,60
Total Activo Corriente		\$ 331,90	\$ 6.181,27
Propiedades, Planta y Equipos			
Terrenos	6	\$ 165.000,00	\$ 165.000,00
Revaluación		134.391,50	134.391,50
Edificios		659.367,59	0,00
Construcciones en Curso		0,00	620.058,11
		958.759,09	919.449,61
Depreciación Acumulada		-12.374,43	0,00
Total Propiedades, Planta y Equipos		\$ 946.384,66	\$ 919.449,61
No Corrientes			
Otros Activos	7	6.700,01	\$ 6.700,01
		\$ 6.700,01	\$ 6.700,01
Total Activo		\$ 953.416,57	\$ 932.330,89

Ver notas a los estados financieros.



Construfuild S.A.,
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2018

CONSTRUFLUID S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

PASIVO		2018	2017
Corriente			
Cuentas por Pagar Clientes No Relacionados	8	2.797,73	2.840,84
Otras Cuentas por Pagar No Relacionadas		192.678,13	192.678,13
Otras Cuentas por Pagar	9	188.947,66	193.358,49
Total Pasivo Corriente		\$ 384.423,52	\$ 388.877,46
Largo Plazo			
Cuentas por Pagar	10	446.947,57	446.947,57
Total Pasivo Largo Plazo		\$ 446.947,57	\$ 446.947,57
Total Pasivo		\$ 831.371,09	\$ 835.825,03
Patrimonio			
Capital Suscrito	12	\$ 800,00	\$ 800,00
Superàvit de Revaluaciòn		121.245,70	134.391,50
Pèrdida del ejercicio		-13.145,80	0,00
Total Patrimonio		\$ 122.045,70	\$ 135.191,50
Total Pasivo y Patrimonio		\$ 953.416,79	\$ 971.016,53

Ver notas a los estados financieros.



Construfuild S.A.,
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2018

CONSTRUFLUID S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	CAPITAL PAGADO	SUPERAVIT DE REVALUACIÓN	Pérdida del Ejercicio	TOTAL
Enero 1/2018	800,00	134.391,50		135.191,50
Ajuste		-13.145,80	13.145,80	0,00
Pérdida			-13.145,80	-13.145,80
Dic. 31/2018	\$ 800,00	\$ 121.245,70	-\$ 13.145,80	\$ 122.045,70

Ver notas a los estados financieros.



Construfluid S.A,
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2018

1. Operaciones y Escenario Económico

La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas República del Ecuador el día dieciséis de mayo de 2008, ante el Abogado Walther Xavier Parra Mazón Notario Suplente Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil. Su objeto social es dedicarse a la construcción de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industrias. Los estatutos sociales constan inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con fecha veintitrés de mayo del dos mil ocho.

2. Políticas Contables

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's las cuales requieren que la Administración Central realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de Presentación.- Los estados financieros, fueron preparados en US\$ Dólares Internacionales de Información Financiera, NIIF's, según Resolución Societaria N° 08G.DSC vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

3. Efectivo y Equivalente de Efectivo **\$ 331,90**

Saldo conciliado de caja y bancos establecidos por la compañía al 31 de diciembre de 2018.

4 .Propiedades, Planta y Equipo	2017	2018	Variaciones
Terrenos	\$ 165,000.00	\$ 165,000.00	0,00
Revalúo	134,391.50	134,391.50	0.00
Edificio	0.00	659,367.59	659,367.59
Construcciones en Curso	620,058.11	0.00	(620,058.11)
Total Propiedades, Planta y Equipo	\$ 919,449.61	\$ 958,729.09	\$ 39,309.48
Depreciación Acumulada	0.00	(12,374.43)	12,374.43
Total Propiedades, Planta y Equipo	\$ 919,449.61	\$ 946,384.66	\$ 26,935.05

Las Propiedades, Planta y Equipo están contabilizados al costo histórico. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se registra con cargo a los resultados del año y se calcula en base al método de línea recta de acuerdo con la vida útil estimada de los activos relacionados.

Ver notas a los estados financieros.



Construfin S.A.,
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2018

5. Otros Activos No Corrientes **\$ 6,700.01**

Importe de los gastos ocasionados en la Organización y Constitución de la compañía al 31 de diciembre de 2018.

6. Cuentas por Pagar No Relacionadas	2017	2018	Variación
	\$ 2,840.84	\$ 2,797.73	\$ 43.11

Saldo establecido por la compañía generada por obligaciones pendiente de liquidación al 31 de diciembre de 2018.

7. Cuentas por Pagar No Relacionada	2017	2018	Variación
	\$ 192,678.13	\$ 192,678.13	\$ 0.00

Saldo establecido por la compañía generada por obligaciones pendientes de liquidación sin intereses.

8. Otras Cuentas por Pagar	2017	2018	Variación
	\$ 193,358.49	\$ 188,947.44	\$ 4,411.05

Contabiliza el saldo por cancelar por las obligaciones contraídas con el proveedor Seruc Siton Isacc al 31 de diciembre de 2018.

9. Cuentas por Pagar L/P **\$ 446,947.57**

Saldo establecido por la compañía generada por obligaciones pendientes de liquidación proveniente de los préstamos concedidos por sus principales al 31 de diciembre de 2018, sin intereses.

10. Pérdida

La compañía registra la pérdida en el orden de \$ 13,145.80, generada en el desarrollo de sus actividades económicas al 31 de diciembre del año 2018.

11. Capital Social **\$ 800.00**

Integrado por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, liberadas al 31 de diciembre de 2018.

12. La compañía no registra activos y pasivos contingentes y/o cuentas de orden por el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

Ver notas a los estados financieros.



***Construfluid S.A,
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2018***

- 13.** *Conforme a la Escritura Pública de constitución de la compañía, el objeto social: se dedica a la actividad a la construcción de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industrias, no registra tener Propiedad Intelectual ni Derechos de Autor.*
- 14.** *La compañía mantiene abierto los libros contables correspondientes a los ejercicios fiscales terminados al 31 de diciembre de 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 incluso, 2018 para ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Internas.*

15. Hechos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del año 2018, y la fecha de presentación de los estados financieros (abril 26 de 2019), no se han generado eventos importante que en opinión de la Administración Central de la compañía, hubieren tenido efectos relevantes en los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros.

