

MIAPU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

MIAPU S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INDICE

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólar estadounidense
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado
SIC	-	Superintendencia de Compañías del Ecuador
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIAA	-	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
RUC	-	Registro Único de Contribuyentes
JGA	-	Junta General de Accionistas

MIAPU S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Al 31 diciembre del 2014	Al 31 diciembre del 2013
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	44.736	18.026
Partes Relacionadas	9	111.683	174.953
Impuestos	6	14.335	16.433
Otros		156	200
		126.174	191.586
Total activos corrientes		170.910	209.813
Activos no corrientes			
Activo Fijo, neto	7	375.771	393.925
Total activos no corrientes		375.771	393.925
Total activos		546.681	603.537

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Ec. Oscar H. Brito Guillén
Gerente General



Ing. Washington Alvarado Quijano
Contador

MIAPU S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

		<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2014</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2013</u>
	<u>Notas</u>		
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por pagar			
Impuestos		4	39
Relacionadas	9	150.339	236.256
Pasivos acumulados	10	-	10.127
Impuesto a la renta	8	11.921	6.558
Total pasivos corrientes		<u>162.264</u>	<u>252.980</u>
Pasivos no corrientes			
Obligaciones a largo plazo	9	365.797	365.797
Total pasivos no corrientes		<u>365.797</u>	<u>365.797</u>
Total pasivos		<u>528.061</u>	<u>618.777</u>
Patrimonio		18.620	(15.240)
Total pasivos y patrimonio		<u><u>546.681</u></u>	<u><u>603.537</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Ec. Oscar H. Brito Guillén
 Gerente General



Ing. Washington Alvarado Quijano
 Contador

MIAPU S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Ingreso por Operación:	12	<u>90.350</u>	<u>90.800</u>
Utilidad bruta		90.350	90.800
Gastos de administración y ventas	13	(44.569)	(48.623)
Otros Ingresos netos		<u>-</u>	<u>36</u>
Utilidad antes del Impuesto a la Renta		45.781	42.213
Impuesto a la renta	8	(11.921)	(6.558)
Utilidad neta y Resultado Integral del año		<u><u>33.860</u></u>	<u><u>35.655</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Ec. Oscar H. Brito Guillén
 Gerente General


 Ing. Washington Alvarado Quijano
 Contador

MIAPU S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva Legal	Provenientes de la adopción de las NIIF	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	800	97	-	(51,792)	(50,895)
Ajustes NIIF	-	-	-	-	-
Utilidad del Año	-	-	-	35,655	35,655
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	<u>800</u>	<u>97</u>	<u>-</u>	<u>(16,137)</u>	<u>(15,240)</u>
Saldos al 1 de enero del 2014	800	97	-	(16,137)	(15,240)
Utilidad del Año	-	-	-	33,860	33,860
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17,723</u>	<u>18,620</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Ec. Oscar H. Brito Guillén
 Gerente General


 Ing. Washington Alvarado Quijano
 Contador

MIAPU S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Efectivo Recibido de Clientes		92.492	39.429
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(43.135)	(83.447)
Otros Ingresos, neto		-	36
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación		<u>49.357</u>	<u>(23.982)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de Activo fijo, neto	7	-	(66.151)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión		<u>-</u>	<u>(66.151)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
(Disminución) Aumento en préstamos de relacionadas y accionistas		(22.647)	51.416
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(22.647)</u>	<u>51.416</u>
Aumento neto de efectivo		26.710	(38.717)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		18.026	56.743
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	5	<u>44.736</u>	<u>18.026</u>

PASAN...

MIAPU S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

VIENEN...

Conciliación de la Utilidad neta con el efectivo neto utilizado por las actividades de operación

		<u>A31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2013</u>	<u>A31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2013</u>
	Nota		
Utilidad Neta		33.860	35.655
Partidas de conciliación entre la Utilidad neta con el efectivo neto utilizado por las actividades de operación			
Depreciación	7	18.154	6.724
Participación trabajadores en las utilidades		-	7.449
Impuesto a la renta	8	11.921	6.558
Total de partidas Conciliatorias		<u>18.154</u>	<u>6.724</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Aumento (Disminución) en Cuentas por Cobrar		2.142	(51.371)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar		(6.593)	(30.147)
(Disminución) aumento en pasivo acumulados		(10.127)	1.150
Total cambios en activos y pasivos		<u>(14.578)</u>	<u>(80.368)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación		<u><u>49.357</u></u>	<u><u>(23.982)</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Ec. Oscar H. Brito Guillén
 Gerente General


 Ing. Washington Alvarado Quijano
 Contador

MIAPU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida en abril 30 del 2008, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador con el nombre de **MIAPU S.A.** mediante autorización Resolución N° 08. G. IJ. 0002701 inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 12 de mayo del 2008, entre sus actividades se encuentra la actividad de compra, venta, alquiler, explotación de bienes inmuebles, alquiler de depósitos y bodega, excepto productos perecibles.

MIAPU S.A. desarrolla sus operaciones en el Ecuador y mantiene su oficina en:

Cantón Guayaquil, Vía a Daule Km. 23 Perimetral, Lotización Inmaconsa Calle Alfa solar 6 y Mangos.

De acuerdo con el Registro Único de Contribuyentes, número 0992569352001 actualizado el 25 de Octubre del 2013, su actividad principal es Administración de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS-

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIC y NIIF)

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

2.2 Base de preparación

Los estados financieros de C&R SOLUCIONES EMPRESARIALES S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIC y NIIF).

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivos

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar

(Véase página siguiente)

2.5 Propiedades y equipos

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, instalaciones y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.5.3 Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. En función de la vida útil.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos para los periodos actuales y comparativos, de acuerdo al avalúo efectuado o la política corporativa de la Compañía, son las siguientes:

	<u>Tiempo</u>	<u>Porcentaje</u>
Vehículos	5 años	20%

2.5.4 Retiro o venta de Activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo fijo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a las utilidades retenidas.

2.6 Instrumentos financieros

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento y posterior

Los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

(Véase página siguiente)

MIAPU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción.

Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

La clasificación de los activos financieros de la Compañía tiene las siguientes características: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

Deterioro de activos financieros: - Activos valuados a costo amortizado

La Compañía evalúa al final de cada periodo si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existe deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros la pérdida por deterioro se reconoce solo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un evento de pérdida) y que el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede ser estimado confiablemente.

El monto de pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros se reduce y el monto de pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se ha producido eventos que indiquen que sus activos financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

(Véase página siguiente)

MIAPU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.7 Deterioro del valor de los activos tangibles

Al final de cada período la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles para determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en los resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocida la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

2.8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable.

2.9 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido (en este último caso no aplica).

2.9.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año.

La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.10 Beneficios a empleados

2.10.1 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en sus utilidades del año. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

(Véase página siguiente)

MIAPU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.10.2 Beneficios por Terminación

Las Indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados de acuerdo a las normativas y leyes vigentes.

2.11 Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos

Los ingresos provenientes de los servicios por arrendamientos de oficinas en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable del grado de terminación de la transacción al final del periodo en que se informa, siempre y cuando la misma pueda ser estimada con fiabilidad, neta del impuesto al valor agregado.

Los gastos son reconocidos con base al devengado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

2.12 Uso de estimación y juicios

La preparación de los estados financieros requieren que la Administración realiza ciertas estimaciones, juicios y supuestos necesarios e inherentes a la actividad económica de la entidad que afectan los montos incluidos en estos estado financieros y sus notas relacionadas. En opinión de la Administración, dichas estimaciones y supuesto se han basado en la mejor utilización de la información disponible al momento de la preparación de los estados financieros, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se creë son razonables bajo las actuales circunstancias. En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento d los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros.

2.13 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.14 Resultados acumulados

De acuerdo a las disposiciones societarias vigentes, Resultados acumulados incluyen los saldos de las Utilidades acumuladas y los Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades.

Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" para Pequeñas y Medianas Entidades: La Superintendencia de Compañías determinó que los ajustes de la adopción por primera vez de las NIIF, se deben registrar

MIAPU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

en el Patrimonio en una subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor, se utilizará para absorber pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto a sus accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

3. ADMINISTRACION DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

Durante el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

a) Ambiente de administración de riesgos

La Administración es responsable por establecer y monitorear el ambiente de administración de riesgos, así como también, es responsable del desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con la finalidad de identificar y analizar aquellos riesgos que pudiera enfrentar la Compañía determinar límites de afectación tolerables y definir los controles de riesgo adecuado; así como para monitorear los riesgos y el cumplimiento de dichos límites. La administración es responsable también de revisar periódicamente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus funciones y obligaciones.

La administración monitorea el cumplimiento de la política y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo apropiado respecto de los riesgos a los que se les enfrenta la Compañía

b) Riesgo de crédito

i. Riesgo proveniente de las operaciones de venta de los inventarios

La facturación por los servicios de arrendamiento de locales son realizadas a clientes con un comportamiento aceptable de los créditos concedidos y con un nivel de referencias de primer nivel.

(Véase página siguiente)

MIAPU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre la necesidad de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos y vencimiento de deudas) y las fuentes de los mismos.

La Compañía mantiene sus recursos monetarios en el corto plazo, de tal forma que pueda cumplir sus obligaciones por la operación de sus actividades. En caso de ser requerido flujo adicional, la Compañía cuenta con el apoyo financiero de sus relacionadas.

d) Riesgo de mercado

i. Riesgo de tipo de cambio

Por haber asumido el Ecuador como moneda oficial el dólar estadounidense, sus operaciones las realiza en dicha moneda, por consiguiente sus estados financieros no reflejan ninguna partida que pueda estar expuesta a algún ajuste por tipo de cambio.

ii. Riesgo de precio de venta

Los servicios de venta de productos químicos que realiza MATERQUIM C.A. se tranzan a valor de mercado, los precios se rigen por los tarifarios asignados, como base de las cotizaciones de los precios referenciales de los proveedores.

e) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa e indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos operativos, el personal, la infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de créditos como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Compañía. El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de forma tal que logre equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Compañía con la efectividad general de costos, así como de limitar los procedimientos que puedan restringir la iniciativa y la creatividad.

La Administración tiene la responsabilidad básica de desarrollar e implementar los controles direccionados a evaluar y monitorear el riesgo operacional.

El cumplimiento de las normas de la compañía de las normas de la Compañía está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por la Administración y Auditoría Externa.

4.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar fondos para mantener niveles de capital de trabajo y estructura de capital óptima.

MIAPU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

La política de la Compañía es mantener un adecuado nivel de capital que le permita mantener la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio en Ecuador.

4. INSTRUMENTO FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>		<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo (1)	44.737	-	18.026	-
cuentas por cobrar relacionados y otros	111.883	-	175.153	-
Total activos financieros	<u>156.419</u>	<u>-</u>	<u>193.179</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
cuentas por pagar relacionadas y otras	-	-	236.256	-
Obligaciones a largo plazo	150.338,91	365.797	-	365.797
Total pasivos financieros	<u>150.339</u>	<u>365.797</u>	<u>236.256</u>	<u>365.797</u>

(1) Véase nota 5.

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de Documentos y cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo, Obligaciones financieras y Documentos y cuentas por pagar se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y a que los pasivos no generan una tasa de interés de mercado.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Efectivo al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 se compone en:

(Véase página siguiente)

MIAPU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Depósitos en cuentas corrientes		
Banco Produbanco	44.736	18.026
	<u>44.736</u> (1)	<u>18.026</u> (1)

(1) Véase Nota 2.3

6. IMPUESTOS

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Anticipo impuesto a la Renta (1)	-	1.721
Credito tributario año anterior (2)	3.194	-
Retenciones fuentes de clientes (1)	7.228	8.032
Credito tributario mensual (2)	3.912	6.680
	<u>14.335</u>	<u>16.433</u>

(1) Estos valores se compensan anualmente con el impuesto a la renta causado. Véase además la Nota 8.

(2) Corresponde a valores que la compañía utiliza como crédito tributario para el periodo del 2013 y para el mes de enero del 2014 en el concepto de IVA.

7. ACTIVOS FIJOS

Composición

(Véase página siguiente)

MIAPU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Terrenos	314.381	314.381
Vehículos	90.769	90.769
	<u>405.150</u>	<u>405.150</u>
(menos) Depreciación Acumulada	<u>(29.379)</u>	<u>(11.225)</u>
	<u>375.771</u>	<u>393.925</u>
	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Movimiento del año:		
Saldo neto al inicio del año	393.925	334.498
(+) Adiciones	-	66.151
(-) Bajas y ajustes	-	-
(-) Depreciación del año	<u>(18.154)</u>	<u>(6.724)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>375.771</u>	<u>393.925</u>

8. IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada. Los años 2009 al 2013, se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades correspondientes.

Conciliación contable-tributaria -

(Véase página siguiente)

MIAPU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Composición:		
(Perdida)Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta	45.782	49.863
Participación de los trabajadores en las utilidades	-	(7.449)
Saldo Utilidad Gravable	45.782	42.213
(+) Gasto no deducibles locales	8.407	18
(-) Amortización de pérdidas	-	(12.420)
Saldo Utilidad gravable	54.188	29.811
Tasa impositiva	22%	22%
Total impuesto causado (1)	11.921	6.558
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal	(2.829)	(2.489)
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	2.829	766
(-) Retenciones en la fuente que el realizaron en el ejercicio (2)	(7.228)	(8.032)
(-) Crédito tributario años anteriores	(3.194)	-
Saldo Impuesto a la Renta a favor (por pagar)	1.499	(3.194)

(1) Incluido el rubro de impuesto a la renta en el estado de situación financiera.

(2) Además véase la nota 6.

Otros asuntos -

Código Orgánico de la Producción.- Con fecha diciembre 29 del 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios, la reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado.- Con fecha noviembre 24 del 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios, la tarifa del ISD, se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta

MIAPU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2014 y 2013 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de partes relacionadas a las Compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la empresa y accionistas de la misma:

	Al 31 de diciembre, del 2014	Al 31 de diciembre, del 2013
<u>Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas</u>		
Provequim C.A.(1)	3.142	3.142
Crecicorp S.A.(1)	66.983	21.098
Materquim C.A.(1)	41.558	150.700
	<u>111.683</u>	<u>174.938</u>
<u>Cuentas por Cobrar Relacionadas Corto Plazo</u>		
Oscar Brito Guillén	-	18
	<u>-</u>	<u>18</u>
	<u>111.683</u>	<u>174.953</u>
<u>Cuentas por pagar a Compañías Relacionadas</u>		
Provequim C.A.	13.871	-
Crecicorp S.A.	133	-
Materquim C.A.	94	-
	<u>14.098</u>	<u>-</u>
<u>Cuentas por Pagar Relacionadas a Corto Plazo</u>		
Oscar Brito Guillén (2)	136.240	236.256
	<u>136.240</u>	<u>236.256</u>
	<u>150.339</u>	<u>236.256</u>
<u>Cuentas por Pagar Accionistas a largo plazo</u>		
Brito Guillén Oscar Humberto (3)	219.478	219.478
Brito Guillén Grace Victoria (3)	36.580	36.580
Morocho Roman Lizbeth Arier (3)	91.448	91.448
Puley Ottali Elena Yolanda (3)	18.290	18.290
	<u>365.797</u>	<u>365.797</u>

- (1) Corresponden a valores por alquiler de instalaciones que no devengan intereses.
- (2) Reflejan préstamos realizados por los accionistas de la compañía los cuales deben ser cancelados en un periodo menor a un año y no devengan intereses.
- (3) Corresponden a préstamos para financiar capital de trabajo, no devengan intereses y no tienen plazos definidos de cobro sin embargo la administración estima cancelarlos en el largo plazo. Los saldos por cobrar y por pagar a Accionistas que no devengan intereses y no tienen plazos definidos de cobro y/o pago; sin embargo, la administración estima cobrar y/o pagar en el largo plazo.

MIAPU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31</u> <u>diciembre</u> <u>del 2013</u>	<u>% Respecto</u> <u>al Ingreso</u>	<u>Al 31</u> <u>diciembre</u> <u>del 2013</u>	<u>% Respecto al</u> <u>Ingreso</u>
Ingresos				
CRECICORP S.A.				
Alquiler de instalaciones y oficinas	48.000	52,86%	48.000	52,86%
	<u>48.000</u>	<u>52,86%</u>	<u>48.000</u>	<u>52,86%</u>
MATERQUIM C.A.				
Alquiler de instalaciones y oficinas	38.000	41,85%	38.000	41,85%
	<u>38.000</u>	<u>41,85%</u>	<u>38.000</u>	<u>41,85%</u>
	<u>86.000</u>	<u>94,71%</u>	<u>86.000</u>	<u>94,71%</u>

Remuneración personal clave de la gerencia.

La administración de la Compañía incluye como miembros claves a la Gerencia General.

La remuneración total por gestiones administrativas y dirección durante el año 2014 ascendió a US\$ 7.449 (2013: US\$ 6.000).

10. PARTICIPACION E IMPUESTOS

Composición y movimiento al 31 de diciembre:

2014	<u>Saldo al Inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos/Ajustes</u>	<u>Saldo Final</u>
Décimo Tercer Sueldo	1.833	-	(1.833)	-
Décimo Cuarto Sueldo	345	-	(345)	-
Vacaciones	-	-	-	-
Fondos de Reserva	500	-	(500)	-
Participación de trabajadores en las Utilidades	7.449	-	(7.449)	-
	<u>10.127</u>	<u>-</u>	<u>(10.127)</u>	<u>-</u>

2013	<u>Saldo al Inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Saldo Final</u>
Décimo Tercer Sueldo	1.333	500	1.833
Décimo Cuarto Sueldo	195	150	345
Vacaciones	-	-	-
Fondos de Reserva	-	500	500
Participación de trabajadores en las Utilidades	-	7.449	7.449
	<u>62.121</u>	<u>8.599</u>	<u>10.127</u>

(Véase página siguiente)

MIAPU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social de la compañía está conformado por 800 participaciones iguales e indivisibles de US\$ 1,00 cada una.

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones</u>	<u>Valor</u>	<u>Porcentaje</u>
Brito Guillen Oscar Humberto	480	480	60,00%
Brito Guillen Grace Victoria	80	80	10,00%
Roman Morocho Lizbeth	200	200	25,00%
Pulley Ottati Elena Yolanda	40	40	5,00%
	<u>800</u>	<u>800</u>	<u>100%</u>

12. INGRESOS Y COSTOS DE OPERACION

Composición:

	<u>INGRESOS</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Guayaquil	90.350	90.800
	<u>90.350</u>	<u>90.800</u>

Ingresos atribuibles a su actividad de arrendamiento.

13. GASTOS POR SU NATURALEZA

	<u>Gastos</u> <u>Administrativos y</u> <u>de venta</u> <u>2014</u>	<u>Gastos</u> <u>Administrativos y</u> <u>de venta</u> <u>2013</u>
Sueldos y beneficios al personal	-	7.880
Honorarios profesionales y dietas	5.000	-
Servicios básicos	1.086	1.296
Seguros	319	82
Impuestos, tasas y contribuciones	13.073	19.942
Depreciación	18.154	6.724
Mantenimiento	4.640	3.845
Otros menores	2.317	1.405
Participación de trabajadores	-	7.449
	<u>44.569</u>	<u>48.623</u>

MIAPU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (14 de Abril del 2015) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.

15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, que corresponden a los estados financieros bajo NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha 11 de Abril del 2014 del Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.
