

**DATAMONT S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

**DATAMONT S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo		1593.10
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	2	339150.59
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	3	359815.54
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	4	31711.82
Crédito tributario a favor de la empresa (IR)	5	11541.79
<b>ACTIVOS FIJOS:</b>		
Terrenos		150000.00
Maquinaria y equipo		2321.42
Equipo de computación		1633.27
(-) Depreciación acumulada Activos fijos		-2357.25
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>895410.28</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas y documentos por pagar	6	498551.15
SRI por pagar		3789.89
Impuesto a la renta		93.82
IESS por pagar		302.40
Participación trabajadores por pagar		3456.76
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>506194.02</u>
<b><u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</u></b>		
Capital social	7	800.00
Aporte futuras capitalizaciones		150000.00
Reserva legal		2572.80
Reserva facultativa		1157.76
Ganancias acumulados		215191.22
Ganancia del ejercicio		19494.48
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>389216.26</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>		<u>895410.28</u>

Ver notas a los estados financieros

---

**DATAMONT S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

**DATAMONT S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>
<b>INGRESOS:</b>		
Prestación de servicios		242823.53
(-)COSTO DE VENTAS		-178438.08
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<u><b>64385.46</b></u>
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones		-20300.00
Aportes a la seguridad social		-2466.59
Beneficios sociales e indemnizaciones		-3926.28
Mantenimiento y reparaciones		-47.76
Combustibles		-897.29
Seguros		-4513.27
Gastos de gestión		-608.60
Gastos de viaje		-107.50
Servicios básicos		-1411.47
Depreciación activos fijos		-733.23
Otros gastos		-6328.40
<b>TOTAL</b>		<u><b>-41340.39</b></u>
<b>UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<u><b>23045.06</b></u>
PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	8	( <u>3456.76</u> )
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		19588.30
IMPUESTO A LA RENTA	9	( <u>93.82</u> )
<b>UTILIDAD NETA</b>		<u><b>19494.48</b></u>

Ver notas a los estados financieros

---

**DATAMONT S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**DATAMONT S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Capital Social	Aporte futuras capitalizaciones	Reserva legal	Otras reservas	Resultados Acumulados	Ganancia neta del periodo	(-) Pérdida neta del periodo	Total
Saldos al 1 de enero del 2014	800.00	150000.00	2572.80	1157.76	215191.22	-	-	369721.78
Apropiación legal	-	-	-	-	-	-	-	0.00
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-	0.00
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	19494.48	-	19494.48
Saldos al 31 de diciembre del 2014	800.00	150000.00	2572.80	1157.76	215191.22	19494.48	-	389216.26

(US\$.)

Ver notas a los estados financieros

**DATAMONT S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

**DATAMONT S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

	<u>2014</u>
	(US\$.)
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u></b>	
Efectivo recibido de clientes	242823.53
Otros cobros por actividades de operación	0.00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	( 192352.37 )
Pagos a y por cuenta de los empleados	( 26692.87 )
Intereses pagados	( 0.00 )
Impuestos a las ganancias pagadas	( 0.00 )
	<hr/>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>23778.30</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>	
Adquisición de propiedades, planta y equipo	( 0.00 )
	<hr/>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>( 0.00 )</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>	
Pagos de préstamos	( 22787.13 )
Otras entradas (salidas) de efectivo	( 100.88 )
	<hr/>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>( 22888.01 )</u>
	<hr/>
Aumento neta del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>890.29</u>
	<hr/>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>702.81</u>
	<hr/>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>1593.10</u>

Ver notas a los estados financieros

---

**DATAMONT S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

**DATAMONT S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO**  
**POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

	<u>2014</u>
	(US\$.)
<b>UTILIDAD NETA</b>	23045.06
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>	
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	733.23
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>	
<b>(Aumento) disminución en:</b>	
En cuentas por cobrar clientes	0.00
<b>(Disminución) Aumento en:</b>	
En beneficios empleados	0.00
En otros pasivos	0.00
Subtotal	_____
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>23778.30</b>

Ver notas a los estados financieros

---

**DATAMONT S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

**DATAMONT S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**COMPAÑÍA DATAMONT S.A.** Fue constituida en la provincia del Guayas, ciudad de Guayaquil, cantón Guayaquil, Ecuador el 16 de mayo de 2008. El capital social de la compañía es de ochocientos dólares (\$800) americanos y está dividida en 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de un dólar cada una. La actividad principal de la Compañía es la compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales. Actividades inmobiliarias. Compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años. (Aplicable a las utilidades a reinvertir).

Base de Presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con la normatividad vigente.

La Superintendencia de Compañías conforme a Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de diciembre 31 del 2008, resuelve establecer el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías:

<u>Aplicarán a partir del</u>	<u>Período de transición</u>
1 de enero del 2010: <ul style="list-style-type: none"><li>• Las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores</li><li>• Las compañías que ejercen actividades de auditoría externa</li></ul>	Año 2009: Este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las NIIF a partir del ejercicio económico del año 2009
1 de enero del 2011: <ul style="list-style-type: none"><li>• Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$. 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007</li><li>• Las compañías Holding o tenedoras de acciones</li><li>• Las compañías de economía mixta</li><li>• Las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas</li></ul>	Año 2010: Este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las NIIF a partir del ejercicio económico del año 2010

**DATAMONT S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

<u>Aplicarán a partir del</u>	<u>Período de transición</u>
1 de enero del 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores	Año 2011: Para tal efecto, este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las NIIF, a partir del año 2011

La Superintendencia de Compañías resuelve también establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes arriba mencionados, respectivamente.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta, y para aquellas compañías que reinviertan la utilidad aplicarán la tasa del 15% de impuesto a la renta (aplicable a las utilidades a reinvertir).

**2 y 3. Documentos y cuentas por pagar clientes no relacionados y Documentos y cuentas por pagar clientes relacionados**

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de la cuenta Documentos y cuentas por pagar clientes no relacionados corresponde principalmente al valor por cobrar en la prestación de servicios. En el mismo constan anticipos realizados a los proveedores.

**4. Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)**

Al 31 de diciembre de 2014, el crédito tributario a favor de la empresa corresponde al valor del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por compras que se han realizado y retenciones que nos han realizado en el año fiscal 2014.

**5. Crédito tributario a favor de la empresa (IR)**

Al 31 de diciembre de 2014, el crédito tributario a favor de la empresa corresponde al valor del Impuesto a la Renta (IR) por retenciones que nos han efectuado por la venta de servicios en el año fiscal 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

**DATAMONT S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

N.	MES	% RETENCIÓN	VALOR RETENIDO EN DÓLARES AMERICANOS
1	Marzo	1%	4207.16
2	Marzo	2%	90.00
3	Mayo	1%	828.30
4	Agosto	1%	1755.35
5	Octubre	2%	257.69
6	Noviembre	2%	122.40
7	Diciembre	2%	4280.88
		<b>TOTAL</b>	<b>11541.79</b>

**6. Cuentas y documentos por pagar**

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de la cuenta Cuentas y documentos por pagar corresponde al valor por pagar por las adquisiciones de bienes y servicios que se requirieron para la prestación de servicios de años anteriores y el presente año. El valor no tiene fecha de vencimiento y no devenga intereses. Se cancelará conforme a la liquidez que genere la empresa.

**7. Capital social**

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social de la Compañía está representado por USD\$800.00 acciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de US\$. 1.00 cada una.

**8 y 9 PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

El gasto de impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, fue determinado como sigue:

	<u>2014</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	23045.06
	<u>23045.06</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades	( 3456.76 )
Gastos no deducibles	<u>0.00</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>19588.30</u>

**DATAMONT S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

Utilidad gravable	19588.30
Impuesto a la renta 22%	4309.43
Menos retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	( 4215.61 )
Impuesto a pagar	<u>93.82</u>

  
Ing. Barros Pazmiño Arturo  
Gerente General

  
Sra. Gabriela Rodríguez  
Contadora

---

ESPACIO EN  
BLANCO