

INFORME DEL SEÑOR ROBERTO FALQUEZ GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JEMZ S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2008.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2008.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2008, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o extraordinaria de accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.



INMOBILIARIA JEMEZ
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2,008
ACTIVO TOTAL	<u>141,472.73</u>
CORRIENTE	11,218.85
FIJOS	128,100.00
DIFERIDO	903.88
LARGO PLAZO	1,250.00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>141,472.73</u>
PASIVO TOTAL	<u>140,608.29</u>
CORRIENTE	1,944.49
LARGO PLAZO	138,663.80
DIFERIDO	0.00
PATRIMONIO NETO	<u>864.44</u>
CAPITAL	5,000.00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	-3,750.00
RESERVA LEGAL	0.00
RESERVA DE CAPITAL	0.00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERC. ANTER.	0.00
(-) PERDIDA ACUM. DE EJERC. ANTERIORES	-385.56



7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2.008, el endeudamiento total de la Compañía es de 99.39%.

	DIC. 31/2008	
<u>P. T</u>	140,608.29	
		99.39%
A. T.	141,472.73	

8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.009

Les participo mi preocupación respecto del año 2.009 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

ROBERTO FALQUEZ
GERENTE GENERAL