

**INFORME DEL SEÑOR CLAUDIO RUIZ ARANA LIQUIDADOR PRINCIPAL DE  
LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JEMZ S.A., A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2011.

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2011, no se han podido cumplir en su totalidad.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

**5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

**6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.



**INMOBILIARIA JEMZ S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

<b>RUBROS</b>	<b>2.011</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<u>130.860,26</u>
CORRIENTE	19.860,26
FIJOS	111.000,00
DIFERIDO	0,00
 <b>PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL</b>	 <u>130.860,26</u>
 <b>PASIVO TOTAL</b>	 <u>109.920,82</u>
CORRIENTE	5.483,32
LARGO PLAZO	104.437,50
 <b>PATRIMONIO NETO</b>	 <u>20.939,44</u>
CAPITAL	5.000,00
RESERVA DE CAPITAL	0,00
PERDIDA DEL EJERCICIO AÑO 2008	-385,56
UTILIDAD DEL EJERCICIO AÑO 2009	5.069,02
UTILIDAD DEL EJERCICIO AÑO 2010	3.386,47
UTILIDAD DEL EJERCICIO AÑO 2011	7.869,51

**7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.**

A Diciembre 31 del 2.011, el endeudamiento total de la Compañía es de 84%.

	<b>DIC. 31/2011</b>	
P. T	<u>109.920,82</u>	
A. T.	130.860,26	84,00%

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Gerente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



.....  
**CLAUDIO RUIZ ARANA**  
**LIQUIDADOR PRINCIPAL**

