

**INFORME DEL SEÑOR ROBERTO FALQUEZ ODOÑEZ PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JEMZ S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2010.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2010. ✓



**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2010, no se han podido cumplir en su totalidad.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

**5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

**6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.

**INMOBILIARIA JEMZ S. A.  
BALANCE GENERAL  
(CIFRAS EN DOLARES)**



RUBROS	2.010
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>135.261,29</b>
CORRIENTE	16.588,19
FIJOS	116.700,00
DIFERIDO	723,10
LAGO PLAZO	1.250,00
<b>PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>135.261,29</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>125.941,36</b>
CORRIENTE	4.106,08
LARGO PLAZO	121.835,28
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>9.319,93</b>
CAPITAL	5.000,00
CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	-3.750,00
RESERVA DE CAPITAL	0,00
PERDIDA DEL EJERCICIO AÑO 2008	-385,56
UTILIDAD DEL EJERCICIO AÑO 2009	5.069,02
UTILIDAD DEL EJERCICIO AÑO 2010	3.386,47

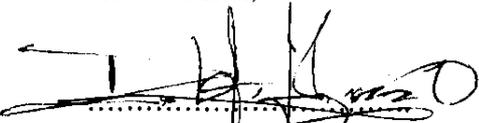
**7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.**

A Diciembre 31 del 2.010, el endeudamiento total de la Compañía es de 93.11%.

	DIC. 31/2010	
P. T.	125.941,36	93,11%
A. T.	135.261,29	

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Gerente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

  
**ROBERTO FALQUEZ ORDOÑEZ**  
**PRESIDENTE**