

**INFORME DEL SR. ROBERTO FALQUEZ ORDOÑEZ DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JEMZ S.A. , A
LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2009.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2009 no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.



COMPAÑÍA INMOBILIARIA JEMZ S. A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2009
ACTIVO TOTAL	<u>142.116,99</u>
CORRIENTE	18.903,50
FIJOS	122.400,00
DIFERIDO	813.49
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>142.116,99</u>
PASIVO TOTAL	<u>133.301,14</u>
CORRIENTE	133.301,14
PATRIMONIO NETO	<u>8.815,85</u>
CAPITAL	5.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO	-3.750,00
UTILIDAD ACUMULADA	
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIORES	
(-) PERDIDA ACUM. DE EJERC. ANTERIORES	-385,56
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	7.951.41

7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2009, el endeudamiento total de la Compañía es de 93.80%.

P. T

A. T.



93,80%

**RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL
AÑO 2010**

Les participo mi preocupación respecto del año 2010 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



ROBERTO FALQUEZ ORDOÑEZ
PRESIDENTE



EXPEDIENTE 130777

Guayaquil, 10 de Abril del 2010

SEÑORES
SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS OFICINA GUAYAQUIL
CIUDAD

De mi consideración:

ROBERTO FALQUEZ ORDOÑEZ, a nombre y como Representante Legal de la Compañía **INMOBILIARIA JEMZ S.A.**, por medio de la presente comunico a ustedes la **NOMINA DE ADMINISTRADORES** de mi representada según se detalla:

NOMBRES

C. C.

CARGO

ROBERTO FALQUEZ ORDOÑEZ
JACK ESKENAZI MEKLER

0906432638 **PRESIDENTE**
0913543059 **GERENTE GENERAL**



Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberto Falquez Ordoñez", written over a horizontal line.

ROBERTO FALQUEZ ORDOÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL