

INMOBILIARIA KATTMO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

I. Notas de Carácter General:

Nota 1.- Actividad Económica y de Operaciones

La Empresa INMOBILIARIA KATTMO S.A., es una sociedad anónima constituida el 14 de Abril del 2008.

El objetivo social de la empresa es realizar actividades de COMPRA-VENTA, CORRETAJE, PERMUTA, AGENCIAMIENTO, EXPLOTACIÓN Y ANTICRESIS DE BIENES INMUEBLES.

Al 31 de diciembre de 2013, la empresa desarrolló sus actividades a través de una oficina ubicada en AV. JUAN TANCA MARENGO CENTRO COMERCIAL DICENTRO OFICINA 38 KM 2.5 A DOS CUADRAS DEL MALL DEL SOL Guayaquil - Ecuador.

1.1. Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

1.2. Políticas contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus Estados Financieros relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable.

Nota 2.- Principios y Prácticas Contables

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF para Pymes, las cuales rigen desde el año 2011, mismo que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías.

- Existencias
- Inversiones
- Inmuebles maquinaria y equipo
- Arrendamientos
- Costo de financiamiento
- Activos intangibles
- Reconocimiento
- Provisiones
- Costo de beneficios sociales - Impuesto a la Renta - Otros.

1.3. Cambios y Políticas Contables.

Se debe revelar los cambios de políticas contables que se hayan realizado para la elaboración de los Estados Financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información:

- El único cambio en la política se dio en transición de las políticas contables de NEC a NIIF para PYMES.

INMOBILIARIA KATTMO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

1.4. Errores Sustanciales.

No se encontraron errores sustanciales, presentando los estados financieros la realidad financiera de la compañía.

1.5. Situaciones posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Se debe revelar cualquier transacción y otros eventos económicos que ocurren entre la fecha de los Estados Financieros y la fecha en que se autoriza su emisión, que afecte o pudiera afectar la situación financiera y las perspectivas de la empresa, describiendo su naturaleza y montos, si su importancia lo amerita, como: una fluctuación cambiaria; cambios en los precios de realización de los valores negociables respecto a los valores de mercado; pérdidas resultante de incendios, inundación y otros desastres; compra de un negocio, de inmuebles, maquinaria y equipo; cambios de las normas legales aplicables a la empresa o sus operaciones;

Q-ANALYSIS COMPAÑÍA DE INVESTIGACION DE MERCADO POLITICO Y DE OPINION C.LTDA. no generó actividades financieras, contables importantes que necesiten ser anotadas en este punto.

II. Notas de Carácter Específico:

A continuación las notas con la descripción de sus contenidos y principales movimientos

2.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 10101

ACTIVO	2013
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	450.00

2.2. MARCAS Y PATENTES

DETALLE	2013
MARCAS Y PATENTES	350.00

2.3. PATRIMONIO

DETALLE	2013
CAPITAL SOCIAL	800.00

INMOBILIARIA KATTMO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

Nota 3.- Declaración de responsabilidad

3.1 El presente documento contiene información veraz sobre el desarrollo del negocio de la compañía INMOBILIARIA KATTMO S.A. , al 31 de diciembre del 2013.

Guayaquil, 07 de Abril del 2014

ATENTAMENTE,

Katty Morales B.
ING. KATTYA MORALES BORJA

