

INMOBILIARIA KATTMO S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

I. Notas de Carácter General:

Nota 1.- Actividad Económica y de Operaciones

La Empresa INMOBILIARIO KATTMO S.A., es una sociedad anónima constituida el 06 de Mayo de 2008, iniciando sus operaciones el 06 Mayo 2008.

El objetivo social de la empresa es realizar actividades de Compra , venta ,alquiler y explotación de bienes inmuebles.

.

Al 31 de diciembre de 2012, la empresa desarrolló sus actividades a través de una oficina ubicadas en el CC. Dicientro local # 38 Guayaquil - Ecuador.

1.1. Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

1.2. Políticas contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus Estados Financieros relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable:

Nota 02: Principios y Prácticas Contables

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF para Pymes, las cuales rigen desde el 2012, mismo que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías.

- Existencias
- Inversiones
- Inmuebles maquinaria y equipo
- Arrendamientos
- Costo de financiamiento
- Activos intangibles
- Reconocimiento

INMOBILIARIA KATTMO S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

- Provisiones
- Costo de beneficios sociales
- Impuesto a la Renta
- Otros.

1.3. Cambios y Políticas Contables.

Se debe revelar los cambios de políticas contables que se hayan realizado para la elaboración de los Estados Financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información:

- El único cambio en la política se dio en transición de las políticas contables de NEC a NIIF para PYMES.

1.4. Errores Sustanciales.

No se encontraron errores sustanciales, presentando los estados financieros la realidad financiera de la compañía.

1.5. Situaciones posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Se debe revelar cualquier transacción y otros eventos económicos que ocurren entre la fecha de los Estados Financieros y la fecha en que se autoriza su emisión, que afecte o pudiera afectar la situación financiera y las perspectivas de la empresa, describiendo su naturaleza y montos, si su importancia lo amerita, como: una fluctuación cambiaria; cambios en los precios de realización de los valores negociables respecto a los valores de mercado; pérdidas resultante de incendios, inundación y otros desastres; compra de un negocio, de inmuebles, maquinaria y equipo; cambios de las normas legales aplicables a la empresa o sus operaciones;

INMOBILIARIA KATTMO S.A. no generó actividades financieras, contables importantes que necesiten ser anotadas en este punto.

INMOBILIARIA KATTMO S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2011

II. Notas de Carácter Específico:

A continuación las notas con la descripción de sus contenidos y principales movimientos

2.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 10101

ACTIVO	2012
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	450.00

3 Notas Declaración de responsabilidad"

3.1 El presente documento contiene información veraz sobre el desarrollo del negocio de INMOBILIARIA KATTMO S.A. al 31 de diciembre del 2012, Los firmantes se hacen responsables por los daños que puedan generar la falta de veracidad o insuficiencia de los contenidos, dentro del ámbito de su competencia.

Katty Morales B.
GERENTE GENERAL
CI. 0908893613

Guayaquil, 14 de febrero del 2013