

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, 25 de marzo del 2019

A los accionistas de GERENTOP S.A.

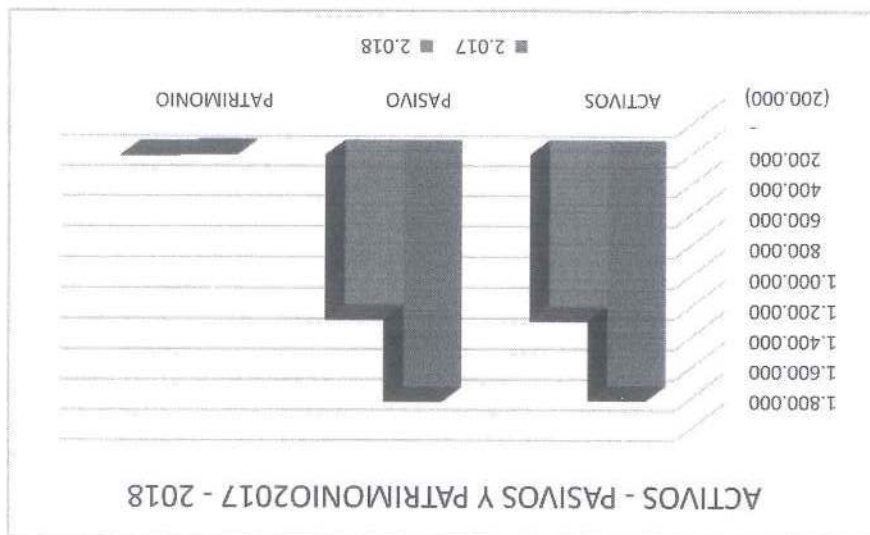
Me dirijo a ustedes como Gerente General de GERENTOP S.A. a fin de presentar el Informe de mi gestión administrativa del periodo económico del año 2018.

En cumplimiento con las disposiciones Estatutarias de la empresa, y de conformidad con la LEY DE COMPAÑIAS paso a informar sobre los estados financieros por el periodo fiscal comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018.

A. Estado de Situación Financiera.-

En cuanto a la situación de la empresa se observa que la empresa tuvo un crecimiento importante, lo cual se puede observar de las siguientes comparaciones y del gráfico que se adjunta:

- a) Los activos se incrementaron a USD 1.159.264
- b) El pasivo con un valor de USD 1.145.279
- c) Así también su patrimonio es de USD 13.986



Fuente: Información de departamento contable.

Los **activos corrientes** muestran un valor de USD 375.954 compuesto principalmente de depósitos por bancos por USD 57.022, cuentas por cobrar 74.101 e inventarios de construcción 132.204 y cuentas por cobrar accionistas por USD 65.000.

Los **activos no corrientes** muestran un valor de USD 783.311 está compuesto principalmente por terrenos USD 211.824 y Edificios por USD 623.724

Los **pasivos corrientes** ascienden a USD 485.025 compuesto principalmente por anticipos de clientes para construcción USD 194.820 y Cuentas por pagar accionistas USD 138.160.

Los **pasivos no corrientes** muestran USD 660.253 con una cuenta Otras Cuentas por Pagar no corrientes 636.324.

El patrimonio de la Compañía se vio fortalecido en el año 2018 alcanzando el valor de USD 13.985 perdidas de años anteriores USD 17.190 y aporte para futuras capitalizaciones USD 65.000

A continuación un resumen de las cuentas más importantes del Balance General al cierre del año 2018:

ACTIVOS	1.159.264	1.615.574
ACTIVOS CORRIENTES	375.954	768.689
ACTIVO NO CORRIENTES	783.311	846.886
PASIVOS	1.145.279	1.624.476
PASIVOS CORRIENTES	485.025	1.624.476
PASIVOS NO CORRIENTES	660.254	-
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	13.986	(8.901)

Fuente: Información de departamento contable.

B. Estado de Resultado Integral

A continuación, mostramos los resultados resumidos de las cuentas que comprenden los estados de resultados comparativos con el año anterior.

INGRESOS	1.103.007	431.595
GASTOS DE ADMINISTRACION	1.075.402	428.310
UTILIDAD ANTES IMPUESTO RENTA	27.606	3.285
IMPUESTO A LA RENTA	5.754	614
IMPUESTO RENTA AÑOS ANTERIORES	59.824	

Fuente: Información de departamento contable.

Atentamente,



Arturo Pineda Perez
Gerente General
GERENTOP S.A.

En cuanto a las utilidades generadas en el ejercicio económico 2018 nos permitimos informar que se tiene previsto implementar un plan estratégico cuyo objetivo se concentra en el financiamiento de capital de trabajo para invertir y poder aumentar nuestros ingresos y consecuentemente maximizar las utilidades del próximo año.

No existen aspectos administrativos, laborales o legales que merezcan mención especial, habiéndose dado cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones del directorio de la Junta General de los Señores Accionistas.

Es todo cuanto puedo decir en **HONOR** a la verdad, para los fines legales pertinentes.

Fuente: Información de departamento contable.

DISTRIBUCION DE UTILIDAD	
DETALLE	2018
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	27.606
PARTICIPACION DE TRABAJADORES 10%	2.761
PARTICIPACION DE CARGAS DE TRABAJADORES 5%	1.380
TOTAL DE PARTICIPACION A TRABAJADORES	4.141

A continuación se muestra la distribución de la utilidad del periodo del 2018.

D.- Distribución de la utilidad.-

Fuente: Información de departamento contable.

CONCILIACION TRIBUTARIA		
DETALLE	2018	2017
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	27.606	3.285
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	4.141	493
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	23.465	2.792
MAS - GASTOS NO DEDUCIBLES	2.688	-
BASE TRIBUTARIA	26.153	2.792
IMPUESTO CAUSADO	5.754	614
IMPUESTO RENTA AÑOS ANTERIORES	59.824	

A continuación se muestra la determinación del impuesto de años anteriores al 31 diciembre del 2018.

C.- Conciliación Tributaria.-