

Informe Gerente General 2012

Como en años anteriores y con un 2013 que recién inicia, podemos hacer un breve balance del periodo anterior y la reflexión obligatoria sobre lo que queremos lograr en el que viene.

Según las cifras oficiales, durante el 2012 la economía ecuatoriana ha mostrado un crecimiento cercano al 5%, en donde las actividades no petroleras impulsaron el crecimiento productivo nacional. La actividad de construcción en particular se ha mantenido entre las de mayor contribución al PIB en el último año, pues el dinamismo en el otorgamiento de créditos para vivienda así como la inversión privada y pública, han marcado la tendencia positiva de esta actividad, mientras su aporte al crecimiento del PIB es alto, debido a su importancia y al encadenamiento productivo que genera con otros sectores.

En el aspecto de **seguridad y salud ocupacional**, fundamental y prioritario en nuestra empresa es redoblar esfuerzos para avanzar sostenidamente en nuestra meta hacia el “cero daño a las personas”; continuamos con nuestro compromiso de analizar e identificar riesgos en nuestra tareas y las acciones para anular esos riesgos, sin comprometer nada que tenga relación a este tema.

En el plano del **manejo de recursos**, logramos operar exitosamente y de forma eficiente las construcciones de las casas en ciudad celeste con personal y equipo propio; para lograr un mejor entorno laboral.

En el aspecto del **desarrollo de la gente**, continuamos trabajando para que nuestros colaboradores cuenten con planes individuales de desarrollo de las más altas calidades, ofreciéndoles oportunidades de capacitación constante.

En lo referente a **responsabilidad social corporativa**, hemos obtenido logros importantes. En responsabilidad social, se destaca las horas de servicio voluntario a la plantación de árboles de las ciudadelas a las que se le construyen las viviendas.

Durante el 2012, la empresa obtuvo de ingresos el valor de USD \$ **643.920,79** por construcciones de viviendas, lo que representa un incremento del 6% con respecto al 2011. Logramos un objetivo anual de construcciones. Gracias al esfuerzo de todos nuestros colaboradores, hemos llegado de mejor manera a nuestros clientes con viviendas elaboradas con los materiales de calidad con la finalidad de satisfacer las necesidades de las familias ecuatorianas.

La utilidad antes de impuestos de Gerentop S.a fueron USD \$ 10,770.05, destinando el 15% para participación a trabajadores de USD \$1.615,51 y el pago del impuesto a la renta por USD \$ 2.477,11 .

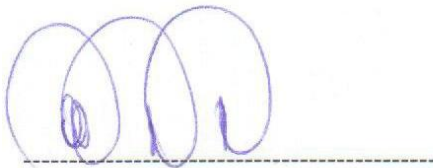
Al 31 de diciembre del 2012, el patrimonio de los accionistas fue de \$ 173.863,55, una vez deducidos los anticipos de las utilidades del ejercicio que fueron entregadas a los accionistas durante el 2012.

La administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados a inicio del 2012, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por la junta general y del directorio. De igual forma, se confirma el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Para el 2013, nuestro trabajo deberá concentrarse en avanzar en cero accidentes a los trabajadores, alcanzar los mejores niveles de construcción de viviendas familiares con material y acabados de calidad, lograr ganar mejores concursos de licitaciones para construcción en ciudadelas privadas en la ciudad de Guayaquil.



Representante Legal
Iliana Loo



Presidente Ejecutivo
Pineda Carlos Arturo