

**BUTIGLIERI S.A.**  
(Buena fe – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2016**  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

---

**1. Descripción del Negocio**

**Butiglieri S.A.** - "La Compañía" fue constituida en la cantón Quevedo – Ecuador en Mayo del 2008. El objeto social de la Compañía constituye principalmente a la Compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales. Sus actividades administrativas y financieras son realizadas en el cantón Buena Fe de la Provincia de los Ríos.

**2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

**a) Propiedad, Planta y Equipos –**

Se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizadas al costo de adquisición. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

**Cuenta**

**Tasa**

Terrenos

**3. Activos fijos**

Terrenos	US\$.	90000.00
----------	-------	----------

**4. Patrimonio de los Socios**

**Capital social**

Al 31 de diciembre del 2016, el capital suscrito de la Compañía está constituido por 800 acciones en circulación con un valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

**5. Eventos posteriores**

Al 31 de diciembre del 2016 y la fecha de aprobación de los estados financieros no han existido hechos que a criterio de la administración requieran revelaciones o ajustes en los estados financieros.



Carlos Freire Cedeño

Contador