

BUTIGLIERI S.A.
(Buena fe – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Descripción del Negocio

Butiglieri S.A. - "La Compañía" fue constituida en la cantón Quevedo – Ecuador en Mayo del 2008. El objeto social de la Compañía constituye principalmente a la Compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales. Sus actividades administrativas y financieras son realizadas en el cantón Buena Fe de la Provincia de los Ríos.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Efectivo y equivalente de efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos y aquellas inversiones de poca liquidez..

b) Propiedad, Planta y Equipos –

Se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizadas al costo de adquisición. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

<u>Cuenta</u>	<u>Tasa</u>
Terrenos	

3. Activos financieros

Al 31 de diciembre del 2012 los saldos de los activos financieros están constituidos por:

Otras Cuentas y Documentos por cobrar No relacionados locales	US\$.	3500.00
--	-------	---------

4. Activos fijos

Edificios	US\$.	90000.00
Subtotal	US\$.	90000.00

BUTIGLIERI S.A.
(Buena fe – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

5. Patrimonio de los Socios

Capital social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital suscrito de la Compañía está constituido por 800 acciones en circulación con un valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

6. Eventos posteriores

Al 31 de diciembre del 2012 y la fecha de aprobación de los estados financieros no han existido hechos que a criterio de la administración requieran revelaciones o ajustes en los estados financieros.


Carlos Freire Cedeño

Contador